

新築
賃貸



最大 53.31 m² 大型トランクルーム付(一部住戸)
1K/1LDK/2LDK 賃料228,000円~



小田急小田原線

代々木上原 駅 徒歩 9分

小田急小田原線

東北沢 駅 徒歩 3分

- 表参道駅 まで直通 5分
- 大手町駅まで直通可

GRAN PASEO 代々木上原 II



監視カメラ付エレベーター

共用部内廊下

TVモニター付オートロック

宅配ボックス

セキュリティ玄関扉

Wi-Fi/インターネット無料※1

【物件概要】 名称/グランパセオ代々木上原II(ツウ)

所在地/東京都渋谷区大山町 8-5 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地下1階付地上3階建 総戸数/12戸 築年月/2025年8月7日 入居日/即入居
【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用料: 初回共益費込み家賃の50% 支払い手数料 330円/月
年間保証料 10,000円 プレミアムデスク料: 22,000円/2年
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※退去時クリーニング費用有 ※早期解約違金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)

※1 インターネット速度に関してはファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

2月末までご成約キャンペーン(共益費含む)

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・無料 2ヶ月 家賃

※トランクルームの番号
102号室: 1, 201号室: 2, 301号室: 3,
401号室: 4, 402号室: 5です。

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

Sunny*

取引態様

媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

203 1LDK
304 36.13㎡



301 1LDK
401 38.90㎡ 約2.6帖の
トランクルーム付



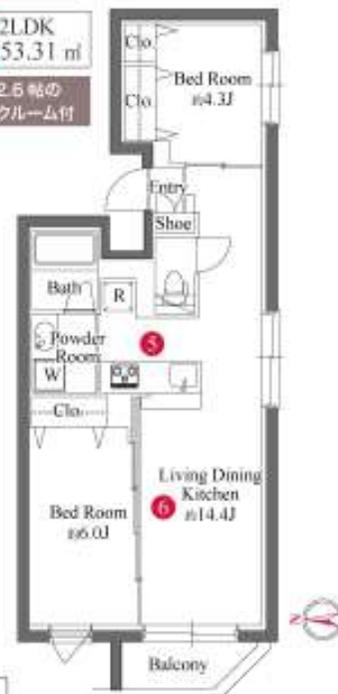
202 1LDK
45.99㎡



402 1K
30.66㎡ 1住戸限定
ルーフバルコニー付



201 2LDK
53.31㎡ 約2.6帖の
トランクルーム付



シーリングプロジェクター (201/401のみ)
ポップインアラジン標準設置

短焦点レンズとフルHDで高画質を実現し、高音質スピーカーや豊富なコンテンツを搭載。視覚・聴覚1万通り対応で、お楽しみも28秒から7分まで大画面短縮。(製品名: Aodin X2 Plus)



室内写真
公開中!!

※1階住戸は地平面から下がっている部分がございます。 ※図面と視況が異なる場合、視況優先とさせていただきます。



共用部

- 監視カメラ付エレベーター
- カラーモニターインターホン
- TVモニター付オートロックシステム
- ウォールスルータイプのダイヤル式メールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 共用部内廊下
- ティンブルキー・鍵ドッド・ドアガード等
- 人感センサーライト

バス/トイレ/キッチン

- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間浴室換気乾燥機
- レンジフード付2口IHシステムキッチン (102/201/202はグリル付3口ガス)
- カウンターキッチン(201のみ)
- 温水シャワー付独立洗面台 (101/201/301/401は三面鏡付)
- 暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水/防虫付室内洗濯機置場
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水柱

居室

- フローリング仕上げ (202は一部カーペット)
- 新品エアコン設置 (101/102/103/202/203/301/304/401は2基、201は3基、402は1基)
- クローゼット
- ピクチャーレール
- マルチメディアコンセント
- ワイドスイッチ
- ライティングレール

その他

- ルーフバルコニー(402のみ)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- BS・CS対応※別途費用要
- 2人入居可能
- トランクルーム (102/201/301/401/402のみ)
- 自転車置場 12台 月額330円
- 外観コンクリート打放し
- シューズボックス (102/202はシューズインクローゼット)

TR 402 1K		TR 401 1LDK	
1住戸限定ルーフバルコニー付		228,000円	281,000円
304 1LDK	30 ⁰ 1K	30 ⁰ 1K	TR 301 1LDK
244,000円	196,000円	196,000円	279,000円
203 1LDK	202 1LDK	TR 201 2LDK	
243,000円	313,000円	370,000円	
103 1LDK	TR 102 1LDK	101 1LDK	
237,000円	276,000円	247,000円	

○共益費 201号室:15,000円その他:12,000円