

新築  
賃貸

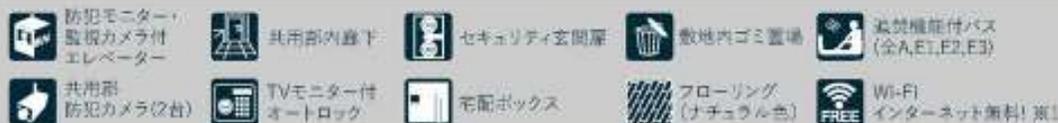
グランパセオ  
GRAN PASEO 代々木上原



3月末まで  
ご成約  
キャンペーン  
敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・無料 **2** ヶ月 (共益費  
含む)

小田急小田原線・東京メトロ千代田線

代々木上原 駅 徒歩 **6** 分 京王新線 幡ヶ谷 駅 徒歩 **8** 分  
■ 表参道まで直通 5分  
■ 大手町まで直通可



【物件概要】名称/GRAN PASEO(グランパセオ)代々木上原 所在地/東京都渋谷区西原2丁目15-17  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階/地上3階 総戸数/23戸 築年月/2025年12月17日 入居日/即入居可  
【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃貸保証会社加入初回:賃料+共益費の50%・支払手数料330円・年間保証料10,000円  
※早期解約違約金有(2年未満:賃料+共益費のフリーレント分) プレミアムデスク料:22,000円/2年 退去時通常清掃費用有  
※1 インターネット速度に関しては、ラストワンマイル(TEL:0120-554-327)へお問い合わせください。 ※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。  
※B1F・1Fは地平面より下がっている部分がございます。



最大 62.03 ㎡ 1LDK/2DK/2LDK/3LDK  
賃料 182,000 円~370,000 円



代々木公園まで自転車で6分

※自転車の所要時間は250m/1分換算です。

- 渋谷区立西原小学校.....徒歩2分
- 代々木大山公園.....徒歩4分
- 渋谷区立西原図書館.....徒歩5分
- 渋谷区スポーツセンター.....徒歩7分
- 福田幼稚園.....徒歩7分
- Odakyu OX(スーパー).....徒歩7分
- ダイソーアコル代々木上原店.....徒歩7分
- 渋谷区立代々木中学校.....徒歩7分



当物件の写真公開中!



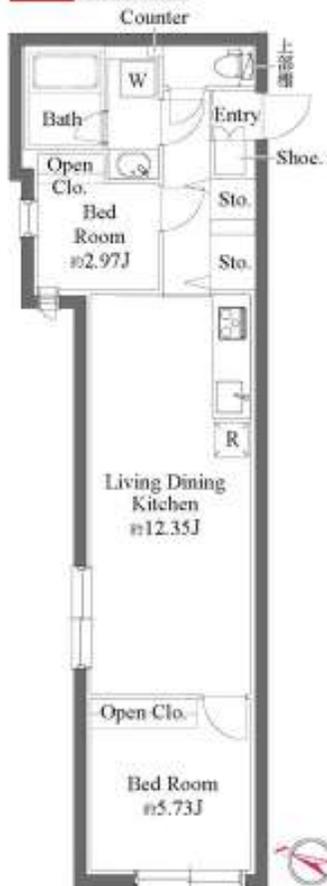
※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様 媒介	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

**A3** 2LDK  
46.72㎡



**B1** 1LDK  
30.21㎡



**C1** 1LDK  
34.55㎡ C1はC1の反転タイプ



**D3** 2DK  
37.49㎡



**E3** 3LDK  
62.03㎡



**ハイセキュリティ 充実の設備仕様**

- 共用部**
- カメラ・モニター付インターホン
  - ダイヤル式メールボックス
  - セキュリティ玄関扉
  - テンプルキー・鍵レッド・ドアガード等
  - 人感センサーライト

- バス / トイレ / キッチン**
- 風呂使用つき温水シャワー式トイレ
  - お湯張り機能付バス  
通装機能付バス(全A,E1,E2,E3)
  - サーモスタット水栓
  - メタル調シャワーヘッド
  - レンジフード付システム2口IHキッチン  
(全A,E1,E2,E3はグリル付2口IH+1口RH)
  - 耐震ラッチ吊戸棚
  - シングルレバー混合水栓
  - 防水パン付室内洗濯機置場
  - 独立洗面台(鏡裏収納付き)
  - 24時間浴室換気乾燥浄化風機

- 居室**
- 新品エアコン設置  
(A1,A2,D1,D2,D3,E4,2基  
A3,E1,E2,E3:3基,その他:1基)
  - 室内格干し
  - オープンクローゼット  
(E1,E2,E3はウォークイン)※E4除く
  - シューズボックス
  - マルチメディアコンセント
  - ライティングレール
  - フローリング(ナチュラル色)

- その他**
- 外観コンクリート打放し
  - ルーフバルコニー付住戸有り(B2,E4)
  - 自転車置場 26台 330円/月
  - バイク置場 3台  
自動二輪8,800円/月 原付4,400円/月
- ※自転車・バイク置場は諸条件等要確認



2月末日までのご契約で  
**家賃無料 2ヶ月!**

新品エアコン完備

インターネットWi-Fi無料 ※1

全居室フローリング仕様

間取りタイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。  
※図面と現況が異なる場合、表記優先とさせていただきます。

○共益費 1LDK/2DK: 12,000円 その他: 15,000円

RENT	C3 302   1LDK 36.25㎡	C3 303   1LDK 36.25㎡	D3 304   2DK 37.49㎡	RENT	Floor	
	234,000円	234,000円	241,000円		3F	
RENT	B1 201   1LDK 30.21㎡	C3 202   1LDK 34.55㎡	D3 203   2DK 37.49㎡	RENT	Floor	
	198,000円	231,000円	241,000円	371,000円	2F	
A2 101   2LDK 42.03㎡	B1 102   1LDK 30.21㎡	C2 103   1LDK 34.55㎡	C2 104   1LDK 34.55㎡	D2 105   2DK 37.49㎡	E2 106   3LDK 58.39㎡	Floor
259,000円	182,000円	221,000円	221,000円	241,000円	350,000円	1F
A1 B101   2LDK 47.64㎡	B1 B102   1LDK 30.21㎡	C1 B103   1LDK 34.55㎡	C1 B104   1LDK 34.55㎡	D1 B105   2DK 37.49㎡	E1 B106   3LDK 58.39㎡	B1F
271,000円	182,000円	213,000円	213,000円	233,000円	315,000円	

