

新築

高級賃貸マンション「シャーマゾン」
積水ハウス施工

風香西新宿

Access

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩6分
京王新線「初台」駅徒歩13分
JR 山手線他「新宿」駅徒歩20分

ペット相談
(犬 or 猫)



【設備】

全館 エアコン	フローリング	全戸LDK床暖房	システムキッチン #303	食器洗浄機 (101以外)	三面鏡付洗面台	フルトラ ファイナル	浴室換気乾燥機
浴室 オートバス	シャワートイレ	CATV	BS・CS	TVモニター付 インターホン	オートロック ダブルロック	24時間換気 システム	宅配ボックス



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

Room Plan

風香西新宿



物件概要
所在地: 新宿区西新宿 4-22-22
築年月: 2026年2月完成予定
構造: 鉄骨造4階建/総戸数: 8戸
面積: 27.01㎡ ~ 67.68㎡

契約条件
礼金: 1ヵ月
敷金: 1ヵ月
期間: 2年間
入居: 即

【備考】

- ・家財保険: 要加入
- ・IoT対応 (エアコン etc)
- ・太陽光発電: 303のみ (入居者充電)
- ・スマートロック設定費用: 16,500円 (税込)
- ・シャーマゾンライフサポート: 月額1,320円 (税込)
- ・らくらくパートナー加入必須: 事務手数料 33,000円 (税込)
- ・月次保証料: 賃料等 × 2% / 月
- ・ペット飼育 (犬・猫2匹まで)
- ・1匹: 敷金1ヵ月追加 (償却1ヵ月) 2匹: 敷金2ヵ月追加 (償却2ヵ月)
- ・更新料: 新賃料の1ヵ月分
- ・解約予告: 2ヵ月前
- ・楽器・石油: 不可
- ・駐輪場有: 1住戸1台無料

賃料

301	1LDK 47.55㎡ 258,000円	302	1LDK+WIC 44.94㎡ 239,000円	2LDK+WIC 67.68㎡ 425,000円	
201	1LDK 40.24㎡ 212,000円	202	1LDK+WIC 43.01㎡ 227,000円	203	1LDK+WIC 36.30㎡ 225,000円
101	1K+WIC 27.01㎡ 225,000円	エントランス		102	1LDK+専用テラス 44.16㎡ 225,000円

管理費 8,000円 (1K) / 10,000円 (1LDK, 2LDK)

プレミアム 303

メゾネットタイプ専用駐車場付

契約