

ペット可新築分譲賃貸マンション

東京メトロ副都心線『東新宿』駅徒歩  
都営大江戸線『東新宿』駅徒歩  
JR山手線『新大久保』駅徒歩1

# 新築 ハーモニーレジデンス東新宿

2人入居  
相談可



### ■設備概要

- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇インターネット無料（ファイバーゲート）
- ◇独立洗面台
- ※他回線利用不可
- ◇24時間換気システム
- ◇BS・CS・J:COM
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇エレベーター
- ◇バイク置き場（4,000円/月）
- ◇敷地内ごみ置き場（24時間）
- ◇駐輪場（1,000円/年）
- ◇LPガス（プロパン）供給
- ※ステッカー代1,000円
- エスケーエナジー東京

**\*即入居可能\***

**ペット飼育可能**

小型犬・猫いすれか1匹（体長40cm以内）  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）  
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）  
借主様負担となります。

### ■物件概要

- 名称 / ハーモニーレジデンス東新宿
- 所在地 / 東京都新宿区新宿7丁目5番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2026年1月
- 交通 / 東京メトロ副都心線『東新宿』駅徒歩5分  
都営大江戸線『東新宿』駅徒歩8分  
JR山手線『新大久保』駅徒歩14分

### ■賃貸条件

- 敷金 : 0ヶ月
- 礼金 : 0ヶ月（1階、2階全部屋）
- 礼金 : 1ヶ月（3階全部屋）
- 更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円（税込）
- 火災保険 : シンケン少額短期保険 20,000円〜/2年  
文書事務手数料 11,000円（税込）  
振替事務手数料 330〜660円/月（税込）  
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年  
短期解約違約金有（1年未満1ヶ月）
- その他 : 保証会社加入のこと  
〜ご利用保証会社〜  
シンケンコミュニケーションズ  
初回保証料：毎月支払合計額の50%  
（最低保証料 50,000円）  
年間保証料：10,000〜12,000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

|                   |                              |                              |                             |                             |                             |                             |                             |
|-------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 5F                | [Redacted]                   |                              |                             |                             |                             |                             |                             |
| 4F                | [Redacted]                   |                              |                             |                             |                             |                             |                             |
| 3F                | 301                          | 302                          | 303                         | 304                         | 305                         | 306                         |                             |
|                   | 1LDK C<br>29.37㎡<br>¥175,000 | 1LDK B<br>25.68㎡<br>¥173,000 | 1DK A<br>25.37㎡<br>¥165,000 | 1DK A<br>25.37㎡<br>¥165,000 | 1DK A<br>25.37㎡<br>¥165,000 | 1DK J<br>25.37㎡<br>¥165,000 |                             |
| 2F                | 201                          | 202                          | 203                         | 204                         | 205                         | 206                         | 207                         |
|                   | 1LDK C<br>29.37㎡<br>¥174,000 | 1LDK B<br>25.68㎡<br>¥172,000 | 1DK A<br>25.37㎡<br>¥164,000 | 1DK A<br>25.37㎡<br>¥164,000 | 1DK A<br>25.37㎡<br>¥164,000 | 1DK A<br>25.37㎡<br>¥164,000 | 1DK H<br>29.2㎡<br>¥174,000  |
| 1F                | エントランス等                      | 101                          | 102                         | 103                         | 104                         | 105                         | 106                         |
|                   |                              | 1LDK B<br>25.68㎡<br>¥170,000 | 1DK A<br>25.37㎡<br>¥162,000 | 1DK A<br>25.37㎡<br>¥162,000 | 1DK A<br>25.37㎡<br>¥162,000 | 1DK A<br>25.37㎡<br>¥162,000 | 1DK G<br>25.37㎡<br>¥162,000 |
| <b>管理費10,000円</b> |                              |                              |                             |                             |                             |                             |                             |



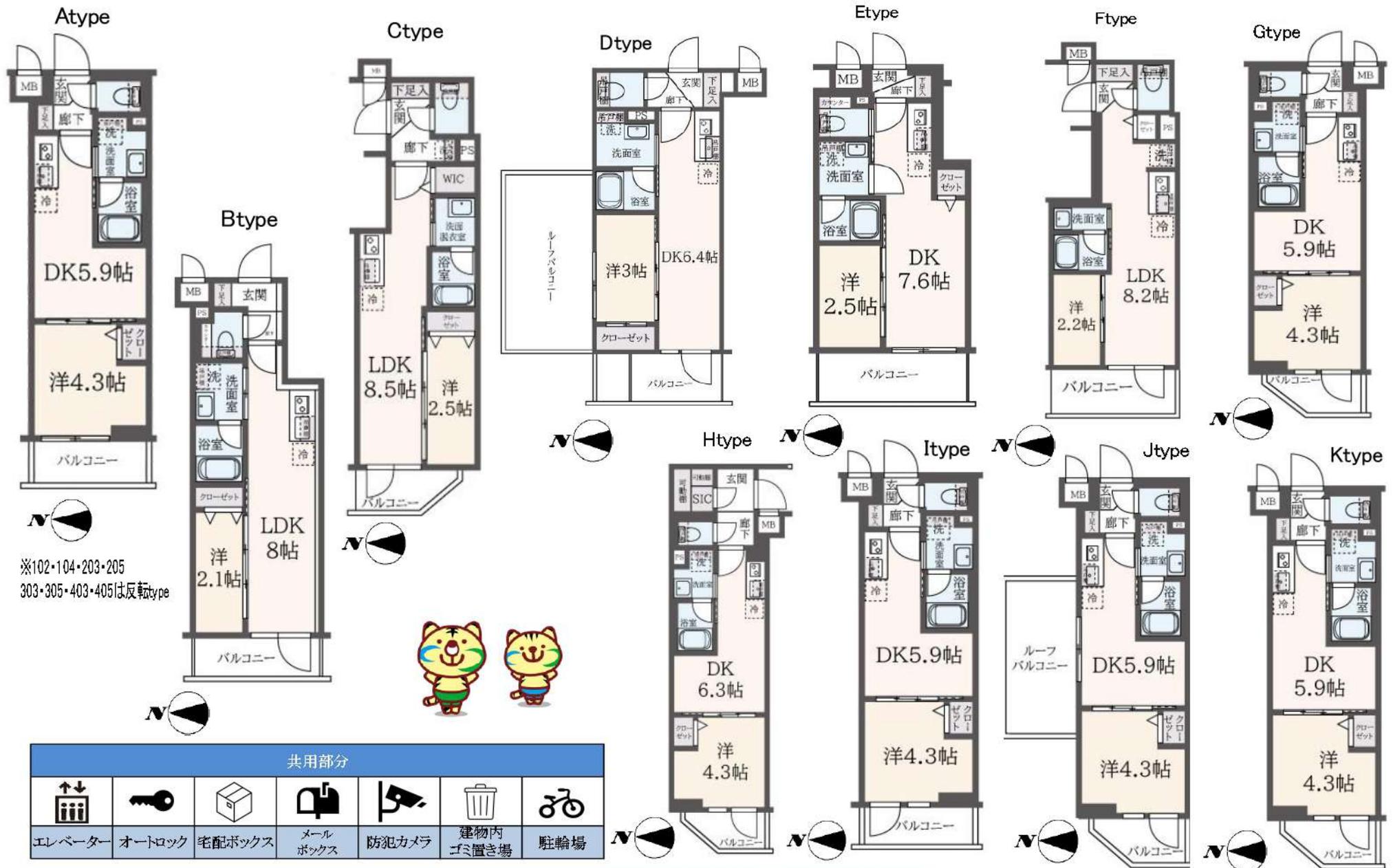
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。1DK  
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。1LDK

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

※広告掲載厳禁



※102・104・203・205  
303・305・403・405は反転type

| 共用部分   |        |        |         |       |          |     |
|--------|--------|--------|---------|-------|----------|-----|
|        |        |        |         |       |          |     |
| エレベーター | オートロック | 宅配ボックス | メールボックス | 防犯カメラ | 建物内ゴミ置き場 | 駐輪場 |

| 専用部分 |       |             |         |         |       | ネット環境   |         | 条件面    |        |
|------|-------|-------------|---------|---------|-------|---------|---------|--------|--------|
|      |       |             |         |         |       |         |         |        |        |
| エアコン | 浴室乾燥機 | モニター付インターホン | ウォシュレット | 室内洗濯機置場 | 独立洗面台 | 2口コンセント | 無料Wi-Fi | ペット相談可 | 2人入居相談 |

★ライフラインに関して★申込自由※  
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者が5ご室内事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。1DK  
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。1LDK