

新築
デザイナーズマンション

LEGALAND幡ヶ谷South

京王新線 幡ヶ谷 駅 徒歩 7 分
 新宿 駅 直通 4 分
 小田急線 千代田線 代々木上原 駅 徒歩 15 分

敷金・礼金 0

インターネット無料
つなぐネットコミュニケーションズ

フリーレントキャンペーン
3月末まで賃料・共益費無料



完成予想CGベース
設計図面を基に作成しており、実際とは異なります。



D-type

B-type

A-type



Bm-type

Am-type

Cm-type



浴室

D-type

Cm-type

室内設備		
給湯	○	モニター付 インターファン
システムキッチン	○	洗面台
ガスコンロ	2口 D・3口	室内洗濯機置場
浴室乾燥	○	追焚機能
温水洗浄便座	○	NET無料
防犯カメラ	○	

共用部		
宅配ボックス	○	エレベーター
防犯カメラ	○	

初期費用目安

B-type	106,300~
A/C-type	126,300~
D,Am,Bm,Cm-type	163,800~

近隣施設

ローソン 渋谷幡ヶ谷1丁目	徒歩4分	200m
マツモトキヨシ 幡ヶ谷駅前店	徒歩5分	376m
グイェー幡ヶ谷店	徒歩6分	445m
幡ヶ谷南郵便局	徒歩4分	260m

上記、初回保証料+保険料+安心入居サポート費
FR集の場合：上記に加えて、初月・翌月分賃料

▼ 物件概要

物件名：LEGALAND幡ヶ谷South(リーガランド幡ヶ谷サウス)
 所在地：東京都渋谷区幡ヶ谷1-25-4
 構造規模：鉄筋コンクリート造地上4階建/地下1階
 竣工年月：2026年1月
 総戸数：14戸
 入居可能日：2026年1月30日~

▼ 契約条件

契約期間/契約形態：2年 普通借家
 敷金・礼金：敷金:0ヶ月 礼金:0ヶ月
 (法人契約の場合:礼金:1ヶ月分積増)
 保証会社：必須 (エボスカード 他)
 初回：契約時賃料+共益費の50%、
 月額：賃料等の1.0%
 火災保険：30㎡未満:20,000円
 30㎡以上:24,000円
 安心入居サポート：必須 18,000円(税抜)/2年
 更新料：新賃料の1ヶ月分
 短期解約違約金：1年未満：賃料+共益費の1ヶ月分
 その他：民泊不可
 外国人留学生：保証会社GTN(GP80) 敷金1ヶ月

▼ 退去時費用

クリーニング費用(税抜)：居室:40㎡未満:40,000円 50㎡未満:55,000円
 60㎡未満:66,000円 70㎡未満:77,000円
 メゾネット:5,000円追加 エアコン:15,000円/1台



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

新築
デザイナーズマンション

LEGALAND幡ヶ谷South

京王新線 幡ヶ谷 駅 徒歩 7 分
 新宿 駅 直通 4 分
 小田急線 千代田線 代々木上原 駅 徒歩 15 分

敷金・礼金 0

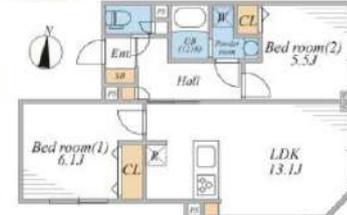
インターネット無料
つなぐネットコミュニケーションズ

フリーレントキャンペーン
3月末まで賃料・共益費無料

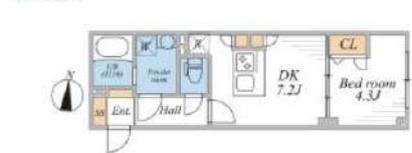
4F	401	402	403 D-type 2LDK/55.18㎡ ¥300,000	
3F	301	302	303	
2F	201	202	203	204 C-type 1LDK/ 32.68㎡ ¥184,000
1F	101	102	103	104

共益費1万円含む

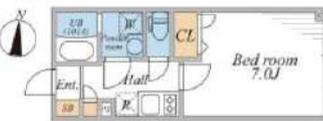
D-type



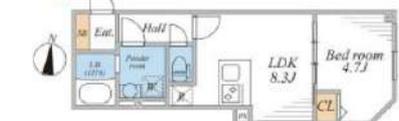
A-type



B1-type

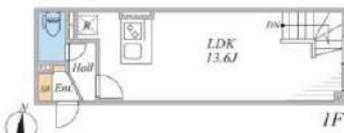


C-type

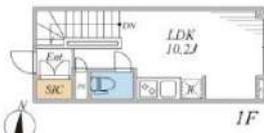


B2-typeは上下反転

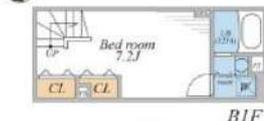
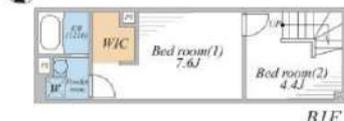
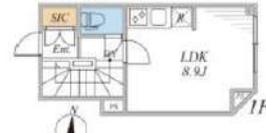
Am-type



Bm1-type



Cm-type



Bm2-typeは室内左右反転