

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ北新宿		
0403号室	地上4階部分	2K



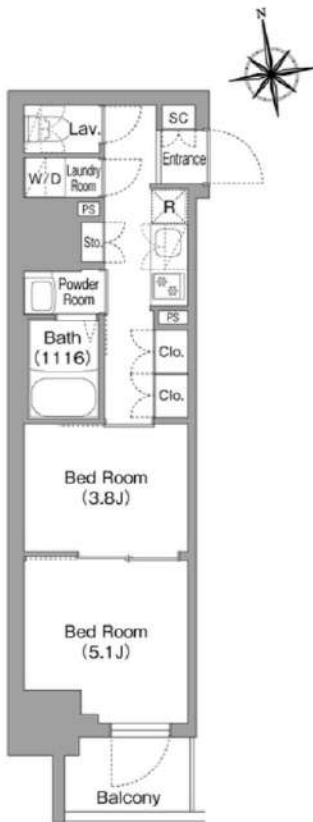
物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

礼金0ヶ月◆JR山手線「新大久保」駅徒歩15分♪
2路線2駅利用可能！JR総武線「大久保」駅徒歩11分！
◆ペット飼育(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増◆インターネット無料※シーファイブ限定
◆浴室乾燥機能◆室内物干◆エアコン◆宅配ボックス



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 電子契約可 インターネット使用料不要 自転車置場(無料)		

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	168,000円	共益費	10,000円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区北新宿4丁目13-10			
交通	JR総武・中央線行橋／東中野駅 徒歩9分			
	JR総武・中央線行橋／大久保駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 RC 地上13階建 専有面積 30.24 m ² (9.14 坪)			
築年月	2025年2月			
戸数	総戸数	48戸	賃貸戸数	48戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須		保証会社名	エボスカード(RP)
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須		保証会社名	ジェイリース(WS)
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口座手数料借主負担			
	保証会社利用 必須		保証会社名	GTN
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担				
共有設備	TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、バイク置場(有料)、ゴミ置場			
専有設備	浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、洋室照明付、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン1台、デインブルキー、ダブルロック、24時間換気システム			
回線設備	BS対応可、CS対応可			
インターネット情報備考	利用料無料:株式会社シーファイブ/他社インターネット回線引き込み原則不可			
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く◆敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹まで)※敷金1ヶ月積増◆SOHO利用・楽器演奏不可◆解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担◆礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分◆外国籍留学生相談可能(エボスGTN利用)			
初期費用	損害保険料	16,550円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費	11,000円

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ！

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%