

建物種別 マンション		
ザ・グラヴィティ新宿		
213号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- ◆礼0◆フリーレント1ヶ月(賃料のみ)
- ◆「西武新宿」駅徒歩3分◆「新大久保」駅徒歩6分
- ◆ペット可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増
- ◆浴室乾燥機能◆エアコン◆追焚き



入居可能日 即入居可

内覧 可

ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増
インターネット使用料不要
2泊以上利用可
自転車置場(有料)：月額330円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	228,000円	共益費	12,000円
	フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区百人町1丁目1-7			
交通	西武新宿線/西武新宿駅 徒歩3分			
	JR山手線/新大久保駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 RC 地上5階建			
	専有面積 31.04 m ² (9.38 坪)			
築年月	2025年10月			
戸数	総戸数	68戸	賃貸戸数	67戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ			
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシチュア			
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN			
	保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
共有設備	常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場			
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、リビングダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台、モニター付インターホン、ディンプルキー、ダブルロック			
回線設備	BS対応可、CS対応可			
インターネット情報備考	利用料無料：株式会社ファイバーゲート/他社インターネット回線引き込み原則不可			
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹まで)※敷金1ヶ月積増◆SOHO利用不可◆楽器演奏不可◆解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担◆礼金0ヶ月※1年未満解約時違約金賃料1ヶ月分◆フリーレント1ヶ月(賃料のみ)※1年未満解約時違約金賃料1ヶ月分◆外国籍留学生相談可能(エボスGTN利用)			
初期費用	損害保険料	16,550円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費	22,000円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ザ・グラヴィティ新宿		
306号室	地上3階部分	2DK



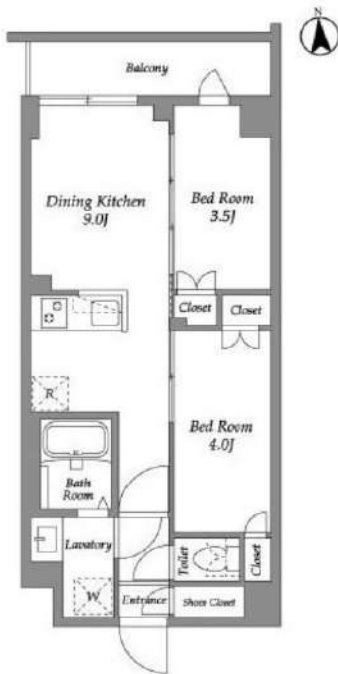
物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- ◆礼0◆フリーレント1ヶ月(賃料のみ)
- ◆「西武新宿」駅徒歩3分◆「新大久保」駅徒歩6分
- ◆ペット可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増
- ◆浴室乾燥機能◆エアコン◆追焚き



入居可能日 即入居可

内覧 可

ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増
インターネット使用料不要
2浴線以上利用可
自転車置場(有料)：月額330円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	248,000円	共益費	12,000円
	フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区百人町1丁目1-7			
交通	西武新宿線/西武新宿駅 徒歩3分			
	JR山手線/新大久保駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 RC 地上5階建			
	専有面積 37.45 m ² (11.32 坪)			
築年月	2025年10月			
戸数	総戸数	68戸	賃貸戸数	67戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ			
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシチュア			
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN			
	保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
共有設備	常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場			
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、ダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台、モニター付インターホン、ディンプルキー、ダブルロック			
回線設備	BS対応可、CS対応可			
インターネット情報備考	利用料無料：株式会社ファイバーゲート/他社インターネット回線引き込み原則不可			
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹まで)※敷金1ヶ月積増◆SOHO利用不可◆楽器演奏不可◆解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担◆礼金0ヶ月※1年未満解約時違約金賃料1ヶ月分◆フリーレント1ヶ月(賃料のみ)※1年未満解約時違約金賃料1ヶ月分◆外国籍留学生相談可能(エボスGTN利用)			
初期費用	損害保険料	16,550円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費	22,000円

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料
負担の割合

手数料
配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

100%

建物種別 マンション		
ザ・グラヴィティ新宿		
308号室	地上3階部分	2DK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- ◆礼0◆フリーレント1ヶ月(賃料のみ)
- ◆「西武新宿」駅徒歩3分◆「新大久保」駅徒歩6分
- ◆ペット可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増
- ◆浴室乾燥機能◆エアコン◆追焚き



入居可能日	即入居可
内覧	可

ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増
インターネット使用料不要
2浴線以上利用可
自転車置場(有料)：月額330円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	258,000円	共益費	12,000円
	フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区百人町1丁目1-7			
交通	西武新宿線/西武新宿駅 徒歩3分			
	JR山手線/新大久保駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 RC 地上5階建			
	専有面積 37.45 m ² (11.32 坪)			
築年月	2025年10月			
保証会社	戸数	総戸数 68戸	賃貸戸数 67戸	(住居)
	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシエア			
共有設備	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN			
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、ロビー振替手数料借主負担			
	常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場			
専用設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、ダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台、モニター付インターホン、ディンプルキー、ダブルロック			
	回線設備 BS対応可、CS対応可			
	インターネット情報備考 利用料無料:株式会社ファイバーゲート/他社インターネット回線引き込み原則不可			
	コメント ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹まで)※敷金1ヶ月積増◆SOHO利用不可◆楽器演奏不可◆解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担◆礼金0ヶ月※1年未満解約時違約金賃料1ヶ月分◆フリーレント1ヶ月(賃料のみ)※1年未満解約時違約金賃料1ヶ月分◆外国籍留学生相談可能(エボスGTN利用)			
初期費用	損害保険料	16,550円		
ランニング費用	清掃費	44,000円	エアコン清掃費	22,000円
他一時金				

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ザ・グラヴィティ新宿		
204号室	地上2階部分	2LDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- ◆礼0◆フリーレント1ヶ月(賃料のみ)
- ◆「西武新宿」駅徒歩3分◆「新大久保」駅徒歩6分
- ◆ペット可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増
- ◆浴室乾燥機能◆エアコン◆追焚き



入居可能日 即入居可

内覧 可

ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増
インターネット使用料不要
2浴槽以上利用可
自転車置場(有料)：月額330円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	270,000円	共益費	15,000円
	フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区百人町1丁目1-7			
交通	西武新宿線/西武新宿駅 徒歩3分			
	JR山手線/新大久保駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 RC 地上5階建			
	専有面積 42.61 m ² (12.88 坪)			
築年月	2025年10月			
戸数	総戸数	68戸	賃貸戸数	67戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシチュア			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN			
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
共有設備	常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場			
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、シューズボックス、リビングダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台、モニタ付インターホン、ディンプルキー、ダブルロック			
回線設備	BS対応可、CS対応可			
インターネット情報備考	利用料無料:株式会社ファイバーゲート/他社インターネット回線引き込み原則不可			
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹まで)※敷金1ヶ月積増◆SOHO利用不可◆楽器演奏不可◆解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担◆礼金0ヶ月※1年未満解約時違約金賃料1ヶ月分◆フリーレント1ヶ月(賃料のみ)※1年未満解約時違約金賃料1ヶ月分◆外国籍留学生相談可能(エボスGTN利用)			
初期費用	損害保険料	16,550円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	45,980円	エアコン清掃費	22,000円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ザ・グラヴィティ新宿		
412号室	地上4階部分	2LDK



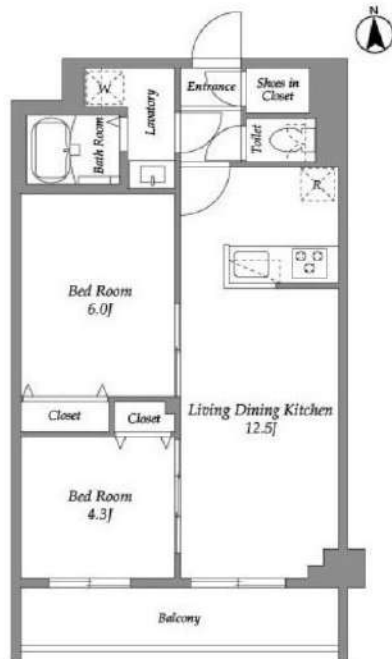
物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- ◆礼0◆フリーレント1ヶ月(賃料のみ)
- ◆「西武新宿」駅徒歩3分◆「新大久保」駅徒歩6分
- ◆ペット可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月増
- ◆浴室乾燥機能◆エアコン◆追焚き



入居可能日 即入居可

内覧 可

ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月増
インターネット使用料不要
2泊以上利用可
自転車置場(有料)：月額330円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算するものとします。

賃貸条件	賃料	315,000円	共益費	15,000円
	フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区百人町1丁目1-7			
交通	西武新宿線/西武新宿駅 徒歩3分			
	JR山手線/新大久保駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 RC 地上5階建			
	専有面積 48.94 m ² (14.8 坪)			
築年月	2025年10月			
戸数	総戸数	68戸	賃貸戸数	67戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシエア			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
共有設備	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN			
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、ロビー清掃手数料借主負担			
	常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場			
	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、シューズボックス、ピンタインク照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン3台、モニター付インターホン、ディンプルキー、ダブルロック			
回線設備	BS対応可、CS対応可			
インターネット情報備考	利用料無料:株式会社ファイバーゲート/他社インターネット回線引き込み原則不可			
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹まで)※敷金1ヶ月増◆SOHO利用不可◆楽器演奏不可◆解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担◆礼金0ヶ月※1年未満解約時違約金賃料1ヶ月分◆フリーレント1ヶ月(賃料のみ)※1年未満解約時違約金賃料1ヶ月分◆外国籍留学生相談可能(エボスGTN利用)			
初期費用	損害保険料	16,550円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	51,920円	エアコン清掃費	33,000円

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%