

建物種別 マンション		
ウェルスクエア渋谷本町		
201号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 新築■都営大江戸線 西新宿五丁目徒歩9分！
- 礼金0カ月！■指定引越会社有り
- 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン！
- インターネット無料！※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps)



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
インターネット使用料不要：※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps) インターネット使用料不要 追焚機能 浴室乾燥機 システムキッチン		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	177,000円		共益費	8,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都渋谷区本町4丁目50-14					
交通	都営大江戸線／西新宿五丁目駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 RC 地上3階建 専有面積 32.8 m ² (9.92 坪)					
築年月	2026年1月					
戸数	総戸数	10戸	賃貸戸数	10戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須		保証会社名	オリコフォレントインシュア		
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須		保証会社名	エルズサポート		
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用		保証会社名			
共有設備	TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、メールボックス、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン2台、ダブルロック、24時間換気システム					
回線設備	BS対応可、CS対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■設置予定の家具家電は事前に要寸法確認 ■SOHO利用不可 ■ペット飼育不可 ■石油ストーブおよびファンヒーター使用不可 ■楽器演奏不可 ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■電圧・通信の接続状況は事前に要確認 ■礼金0ヶ月 ■指定引越会社有り					
初期費用	損害保険料	16,550円				
ランニング費用						
他一時金	清掃費	49,280円	エアコン清掃費	33,000円		



株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア渋谷本町		
102号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 新築■都営大江戸線 西新宿五丁目徒歩9分！
- 礼金0カ月！■指定引越会社有り
- 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン！
- インターネット無料！※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps)



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
インターネット使用料不要：※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps) インターネット使用料不要 追焚機能 浴室乾燥機 システムキッチン		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	193,000円		共益費	8,000円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都渋谷区本町4丁目50-14					
交通	都営大江戸線／西新宿五丁目駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 RC 地上3階建					
	専有面積	35.14 m ² (10.93 坪)				
築年月	2026年1月					
戸数	総戸数	10戸	賃貸戸数	10戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用	必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア		
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用	必須	保証会社名	エルズサポート		
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用	保証会社名				
共有設備	TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、メールボックス、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、シューズボックス、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン2台、ダブルロック、24時間換気システム					
回線設備	BS対応可、CS対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月 ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■設置予定の家具家電は事前に要寸法確認 ■SOHO利用不可 ■ペット飼育不可 ■石油ストーブおよびファンヒーター使用不可 ■楽器演奏不可 ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■電産・通信の接続状況は事前に要確認 ■礼金0ヶ月 ■指定引越会社有り					
初期費用	損害保険料	16,550円				
ランニング費用						
他一時金	清掃費	55,440円	エアコン清掃費	33,000円		



株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア渋谷本町		
203号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 新築■都営大江戸線 西新宿五丁目徒歩9分！
- 礼金0カ月！■指定引越会社有り
- 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン！
- インターネット無料！※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps)



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
インターネット使用料不要：※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps) インターネット使用料不要 追焚機能 浴室乾燥機 システムキッチン		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	197,000円		共益費	8,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都渋谷区本町4丁目50-14					
交通	都営大江戸線／西新宿五丁目駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 RC 地上3階建					
	専有面積 35.14 m ² (10.93 坪)					
築年月	2026年1月					
戸数	総戸数 10戸 賃貸戸数 10戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 保証会社名					
共有設備	TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、メールボックス、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、シューズボックス、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン2台、ダブルロック、24時間換気システム					
回線設備	BS対応可、CS対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月 ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■設置予定の家具家電は事前に要寸法確認 ■SOHO利用不可 ■ペット飼育不可 ■石油ストーブおよびファンヒーター使用不可 ■楽器演奏不可 ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■電燈・通信の接続状況は事前に要確認 ■礼金0ヶ月 ■指定引越会社有り					
初期費用	損害保険料 16,550円					
ランニング費用						
他一時金	清掃費 55,440円 エアコン清掃費 33,000円					



株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア渋谷本町		
202号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 新築■都営大江戸線 西新宿五丁目徒歩9分！
- 礼金0カ月！■指定引越会社有り
- 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン！
- インターネット無料！※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps)



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
インターネット使用料不要：※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps) インターネット使用料不要 追焚機能 浴室乾燥機 システムキッチン		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	197,000円		共益費	8,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都渋谷区本町4丁目50-14					
交通	都営大江戸線／西新宿五丁目駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 RC 地上3階建 専有面積 35.14 m ² (10.93 坪)					
築年月	2026年1月					
戸数	総戸数	10戸	賃貸戸数	10戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用	必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア		
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用	必須	保証会社名	エルズサポート		
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用	保証会社名				
共有設備	TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、メールボックス、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、シューズボックス、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン2台、ダブルロック、24時間換気システム					
回線設備	BS対応可、CS対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月 ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■設置予定の家具家電は事前に要寸法確認 ■SOHO利用不可 ■ペット飼育不可 ■石油ストーブおよびファンヒーター使用不可 ■楽器演奏不可 ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■電波・通信の接続状況は事前に要確認 ■礼金0ヶ月 ■指定引越会社有り					
初期費用	損害保険料	16,550円				
ランニング費用						
他一時金	清掃費	55,440円		エアコン清掃費	33,000円	



株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

東京都知事（2）第100350号

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア渋谷本町		
302号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 新築■都営大江戸線 西新宿五丁目徒歩9分！
- 礼金0カ月！■指定引越会社有り
- 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン！
- インターネット無料！※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps)



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
インターネット使用料不要：※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps) インターネット使用料不要 追焚機能 浴室乾燥機 システムキッチン		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	198,000円		共益費	8,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都渋谷区本町4丁目50-14					
交通	都営大江戸線/西新宿五丁目駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 RC 地上3階建					
	専有面積 35.14 m ² (10.93 坪)					
築年月	2026年1月					
戸数	総戸数 10戸 賃貸戸数 10戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 保証会社名					
共有設備	TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、メールボックス、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、シューズボックス、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン2台、ダブルロック、24時間換気システム					
回線設備	BS対応可、CS対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■設置予定の家具家電は事前に要寸法確認 ■SOHO利用不可 ■ペット飼育不可 ■石油ストーブおよびファンヒーター使用不可 ■車庫譲渡不可 ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■電産・通信の接続状況は事前に要確認 ■礼金0ヶ月 ■指定引越会社有り					
初期費用	損害保険料 16,550円					
ランニング費用						
他一時金	清掃費 55,440円 エアコン清掃費 33,000円					



株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア渋谷本町		
103号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 新築■都営大江戸線 西新宿五丁目徒歩9分！
- 礼金0カ月！■指定引越会社有り
- 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン！
- インターネット無料！※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps)



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
インターネット使用料不要：※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps) インターネット使用料不要 追焚機能 浴室乾燥機 システムキッチン		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	214,000円	共益費	10,000円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区本町4丁目50-14			
交通	都営大江戸線／西新宿五丁目駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 RC 地上3階建			
	専有面積 41.28 m ² (12.48 坪)			
築年月	2026年1月			
戸数	総戸数	10戸	賃貸戸数	10戸 (住居)
保証会社	保証会社利用	必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用	必須	保証会社名	エルズサポート
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用	保証会社名		
共有設備	TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、メールボックス、ゴミ置場			
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン2台、ダブルロック、24時間換気システム			
回線設備	BS対応可、CS対応可			
インターネット情報備考				
コメント	■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月 ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■設置予定の家具家電は事前に要寸法確認 ■SOHO利用不可 ■ペット飼育不可 ■石油ストーブおよびファンヒーター使用不可 ■楽器演奏不可 ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■電圧・通信の接続状況は事前に要確認 ■礼金0ヶ月 ■指定引越会社有り			
初期費用	損害保険料	16,550円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	63,140円	エアコン清掃費	33,000円



株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア渋谷本町		
204号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 新築■都営大江戸線 西新宿五丁目徒歩9分！
- 礼金0カ月！■指定引越会社有り
- 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン！
- インターネット無料！※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps)



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
インターネット使用料不要：※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps) インターネット使用料不要 追焚機能 浴室乾燥機 システムキッチン		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	218,000円	共益費	10,000円
賃貸条件				
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区本町4丁目50-14			
交通	都営大江戸線／西新宿五丁目駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 RC 地上3階建			
	専有面積	41.28 m ² (12.48 坪)		
築年月	2026年1月			
戸数	総戸数	10戸	賃貸戸数	10戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア	
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須	保証会社名	エルズサポート	
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用	保証会社名		
共有設備	TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、メールボックス、ゴミ置場			
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン2台、ダブルロック、24時間換気システム			
回線設備	BS対応可、CS対応可			
インターネット情報備考				
コメント	■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■設置予定の家具家電は事前に要寸法確認 ■SOHO利用不可 ■ペット飼育不可 ■石油ストーブおよびファンヒーター使用不可 ■楽器演奏不可 ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■電燈・通信の接続状況は事前に要確認 ■礼金0ヶ月 ■指定引越会社有り			
初期費用	損害保険料	16,550円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	63,140円	エアコン清掃費	33,000円

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア渋谷本町		
303号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 新築■都営大江戸線 西新宿五丁目徒歩9分！
- 礼金0カ月！■指定引越会社有り
- 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン！
- インターネット無料！※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps)



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
インターネット使用料不要：※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps) インターネット使用料不要 追焚機能 浴室乾燥機 システムキッチン		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料		219,000円		共益費		10,000円	
賃貸条件								
	敷金 1ヶ月		礼金 0ヶ月		償却金 0円			
	更新料		新賃料の1ヶ月分相当					
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料							
契約期間	普通借家 2年							
所在地	東京都渋谷区本町4丁目50-14							
交通	都営大江戸線／西新宿五丁目駅 徒歩9分							
建物	構造・規模 RC 地上3階建							
	専有面積 41.28 m ² (12.48 坪)							
築年月	2026年1月							
戸数	総戸数 10戸 賃貸戸数 10戸 (住居)							
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア							
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)							
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート							
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)							
	保証会社利用 保証会社名							
共有設備	TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、メールボックス、ゴミ置場							
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン2台、ダブルロック、24時間換気システム							
回線設備	BS対応可、CS対応可							
インターネット情報備考								
コメント	■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■設置予定の家具家電は事前に要寸法確認 ■SOHO利用不可 ■ペット飼育不可 ■石油ストーブおよびファンヒーター使用不可 ■楽器演奏不可 ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■電燈・通信の接続状況は事前に要確認 ■礼金0ヶ月 ■指定引越会社有り							
初期費用	損害保険料 16,550円							
ランニング費用								
他一時金	清掃費 63,140円 エアコン清掃費 33,000円							



株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア渋谷本町		
301号室	地上3階部分	2LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 新築■都営大江戸線 西新宿五丁目徒歩9分！
- 礼金0カ月！■指定引越会社有り
- 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン！
- インターネット無料！※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps)



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
インターネット使用料不要：※ファミリー ネットジャパン限定(上り下り最大1Gps) インターネット使用料不要 追焚機能 浴室乾燥機 システムキッチン		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	224,000円	共益費	10,000円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区本町4丁目50-14			
交通	都営大江戸線／西新宿五丁目駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 RC 地上3階建 専有面積 42.59 m ² (12.88 坪)			
築年月	2026年1月			
戸数	総戸数	10戸	賃貸戸数	10戸 (住居)
保証会社	保証会社利用	必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用	必須	保証会社名	エルズサポート
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用	保証会社名		
共有設備	TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、メールボックス、ゴミ置場			
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、シューズボックス、ウーティンクローゼット、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン3台、ダブルロック、24時間換気システム			
回線設備	BS対応可、CS対応可			
インターネット情報備考				
コメント	■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月 ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■設置予定の家具家電は事前に要寸法確認 ■SOHO利用不可 ■ペット飼育不可 ■石油ストーブおよびファンヒーター使用不可 ■車庫譲渡不可 ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■電燈・通信の接続状況は事前に要確認 ■礼金0ヶ月 ■指定引越会社有り			
初期費用	損害保険料	16,550円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	64,680円	エアコン清掃費	49,500円

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア渋谷本町		
101号室	地上1階部分	2LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 新築■都営大江戸線 西新宿五丁目徒歩9分！
- 礼金0カ月！■指定引越会社有り
- 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン！
- インターネット無料！※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps)



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
インターネット使用料不要：※ファミリーネットジャパン限定(上り下り最大1Gps) インターネット使用料不要 追焚機能 浴室乾燥機 システムキッチン		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	268,000円		共益費	12,000円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月		礼金	0ヶ月	
	更新料		新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都渋谷区本町4丁目50-14					
交通	都営大江戸線／西新宿五丁目駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 RC 地上3階建					
	専有面積		53.84 m ² (16.28 坪)			
築年月	2026年1月					
戸数	総戸数	10戸		賃貸戸数	10戸 (住居)	
保証会社	保証会社利用 必須		保証会社名		オリコフォレントインシュア	
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須		保証会社名		エルズサポート	
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用		保証会社名			
共有設備	TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、メールボックス、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、シューズボックス、クローゼット、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン3台、ダブルロック、24時間換気システム					
回線設備	BS対応可、CS対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月 ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■設置予定の家具家電は事前に要寸法確認 ■SOHO利用不可 ■ペット飼育不可 ■石油ストーブおよびファンヒーター使用不可 ■楽器演奏不可 ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■電圧・通信の接続状況は事前に要確認 ■礼金0ヶ月 ■指定引越会社有り					
初期費用	損害保険料		16,550円			
ランニング費用						
他一時金	清掃費	81,620円		エアコン清掃費	49,500円	



株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューtoorワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				