

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ渋谷本町		
303号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◇礼金0か月 駐輪場(無料 各部屋1台まで)
 ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹 敷金1ヶ月積増)
 ◇インターネット無料(ファイバーゲート限定)



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

電子契約可
 自転車置場(無料)
 ネット使用料不要：ファイバーゲート限定
 ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹 敷金1ヶ月積増
 2台以上利用可：都営大江戸線西新宿五丁目駅 京王線初台駅

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	196,000 円		共益費 15,000 円	
賃貸条件	敷金 1ヶ月		礼金 0ヶ月	
	償却金 0 円			
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区本町5丁目14-15			
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分 京王線 初台駅 徒歩14分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 30.29㎡ (9.16坪)			
築年月	2025年07月			
戸数	総戸数 24戸 賃貸戸数 24戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、こみ置場、24時間24出し可			
	<専有設備> ダブルロック、ダブルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、バス4分割、洋室照明付、リビングダイニング照明付、24時間換気システム、シューズボックス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、壁掛けエアコン2台(お掃除機能付き)、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆禁止事項(SOHO・楽器演奏・喫煙)◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹 ◆当該居室の転貸禁止、ただし本建物所有者が本建物内にて第三者への転貸行為を実施する可能性有			
回線	インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料 16,550 円			
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	55,000 円

複数部屋募集中!
 詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 E-mail: info@sunny-re.co.jp		※広告掲載厳禁 <table border="1"> <tr> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>		手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%
手数料負担の割合	貸主	借主	100%								
手数料配分の割合	元付	客付	100%								
取引態様 媒介											