



東京メトロ丸ノ内線

「中野坂上」駅徒歩2分

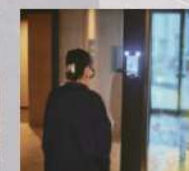
1K 賃料 135,000 円～ 1LDK 賃料 217,000 円～



無料インターネット



ペット飼育可
小型犬 or 猫 1匹まで



顔認証 ID



敷金・礼金 0



駐輪場

物件概要

物件名称	グランピア中野坂上
所在地	東京都中野区中央 1-32-2
交通	丸の内線「中野坂上」駅徒歩2分
物件種別	賃貸マンション
構造	RC造
総戸数	18戸
専有面積	25.05㎡～40.05㎡
間取り	1K
竣工	2025年11月
入居可能日	2025年12月10日予定
契約期間	2年間
解約予告	2ヶ月前
更新料	新賃料の1ヶ月分
共益費	1K: 12,000円 / 1LDK: 15,000円
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月

備考

火災保険：20,000 円（2 年）
鍵交換費用：新築の為なし
保証会社：※エボス ルーム ID からの審査になります。
【ルーム ID】月額総賃料の 50%/ 月次保証料、月額総賃料の 1.5%/1 年毎 10,000 円
【アーク賃貸保証】月額総賃料の 40%/ 次年度以降 10,000 円※引落し手数料 550 円（税込）
プレミアムデスク：16,500 円（税込 / 2 年）
※プレミアムデスク代の中に登録料 4,400 円（税込）を含みます。
短期解約違約金：1 年未満解約時、賃料 1 か月分
契約時ルームクリーニング費用：55,000 ～ 79,640 円（税込）
必要書類：審査時：顔写真付き身分証明書・在籍証明書
本物件は電子契約となります。
※ペット飼育可（小型犬 or 猫 1 匹まで）礼金 1 ヶ月積み増し

設備概要

	オートロック		集合ポスト		宅配ボックス
	TV モニタ付 インターホン		駐輪場 550 円（税込） / 月		敷地内 ゴミ置場
	顔認証 ID		エアコン		システムキッチン
	独立洗面台		浴室乾燥機		無料インターネット
	室内洗濯機 置場		照明器具		ペット飼育可
	温水洗浄便座				

※建築中のため、諸条件や間取りが変更となる可能性があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Sunny

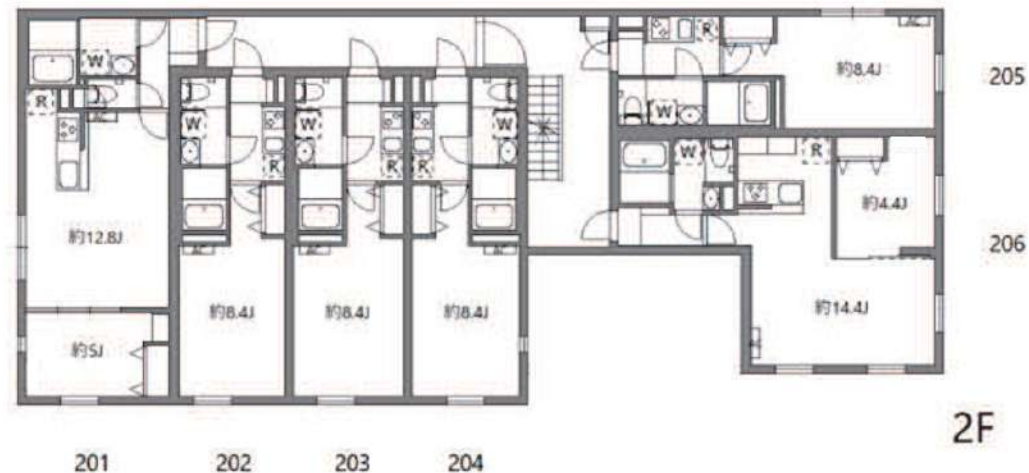
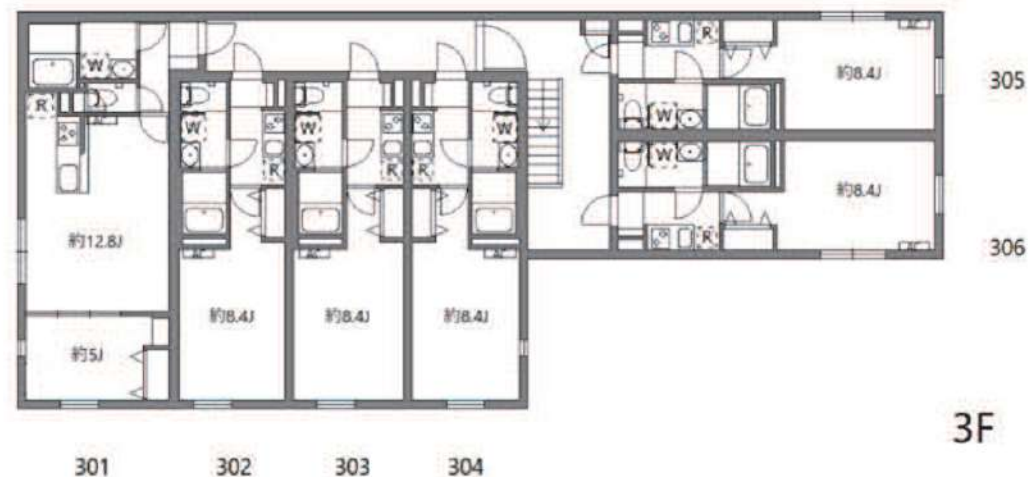
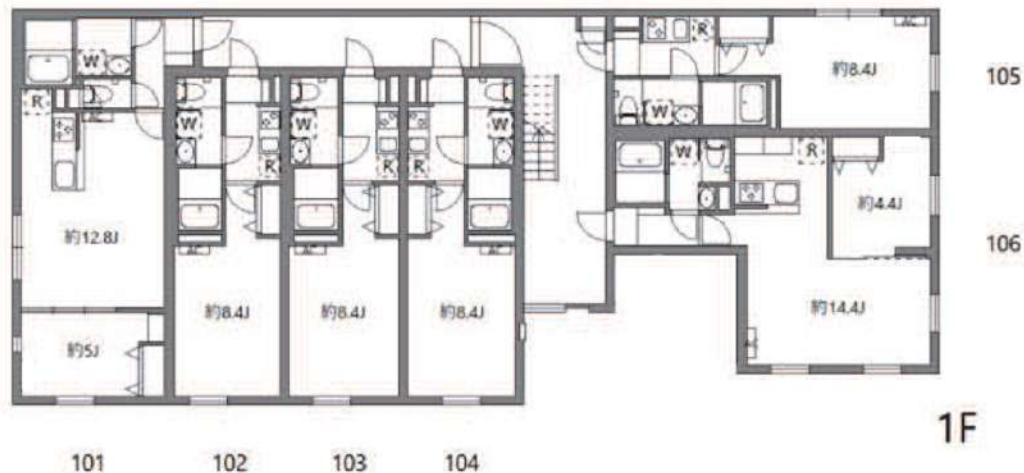
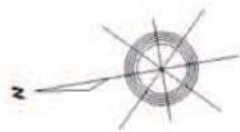
株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

賃料表

301	1LDK	302	1K	303	1K	304	1K	305	1K	306	1K
220,000円 共：15,000円	138,000円 共：12,000円	申込	申込	申込	申込	140,000円 共：12,000円	申込				
40.03㎡	25.05㎡	25.05㎡	25.05㎡	25.05㎡	25.05㎡	25.05㎡	25.05㎡				
201	1LDK	202	1K	203	1K	204	1K	205	1K	206	1LDK
申込	申込	申込	申込	申込	申込	申込	申込				
40.03㎡	25.05㎡	25.05㎡	25.05㎡	25.05㎡	25.05㎡	25.05㎡	40.05㎡				
101	1LDK	102	1K	103	1K	104	1K	105	1K	106	1LDK
217,000円 共：15,000円	申込	135,000円 共：12,000円	135,000円 共：12,000円	申込	223,000円 共：15,000円						
40.03㎡	25.05㎡	25.05㎡	25.05㎡	25.05㎡	40.05㎡						



※建築中のため、諸条件や間取りが変更となる可能性があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%