

建物種別 マンション		
ウェルスクエア西新宿五丁目		
101号室	地上1階部分	1LDK

- ◆新築◆礼金0ヶ月◆内廊下
- ◆大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩9分
- ◆ネット無料※イーブロードコミュニケーションズ限定
- ◆エレベーター◆浴室乾燥機◆室内物干し



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(有料): 月額330円 ネット使用料不要: イーブロードコミュニケーションズ限定			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	148,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区弥生町1丁目31-12			
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分			
	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 28.05㎡ (8.48坪)			
築年月	2025年07月			
戸数	総戸数 15戸	賃貸戸数 15戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> ダブルロックドア、インフラキー、浴室乾燥機能、追焚機能、バストイレ別、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	◆指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月◆解約時室内及びエアコンクリーニング費用世主負担◆設置予定の家具家電は事前に要寸法確認◆SOHO利用不可◆ペット飼育不可◆石油ストーブおよびファンヒーター使用不可◆楽器演奏不可◆付随設備に関する費用・空き状況等は要確認◆電版・通信の接続状況は事前に要確認◆礼金0ヶ月			
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア西新宿五丁目		
102号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

※残工事あり・詳細要確認◆内廊下
◆新築時 照明・レースカーテンあり
◆ネット無料※イーブロードコミュニケーションズ限定
◆エレベーター◆浴室乾燥機◆室内物干し



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(有料): 月額330円 ネット使用料不要: イーブロードコミュニケーションズ限定			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	153,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区弥生町1丁目31-12			
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 30.72㎡ (9.29坪)			
築年月	2025年07月			
戸数	総戸数 15戸	賃貸戸数 15戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> ダブルロック、ダブルインパルサー、浴室乾燥機能、追焚機能、バスドレリ、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	※残工事あり・詳細要確認・内覧時と実感が異なる可能性あり◆指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月◆解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担◆設置予定の家具家電は事前に要確認◆SOHO利用不可◆ペット飼育不可◆右記ストーブおよびファンヒーター使用不可◆楽器演奏不可◆付随設備に関する費用・空き状況等は要確認◆電液・通信の稼働状況は事前に要確認◆礼金0ヶ月			
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料 16,550 円			
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円



株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア西新宿五丁目		
402号室	地上4階部分	1LDK

- ◆新築◆礼金0ヶ月◆内廊下
- ◆新築時 照明・レースカーテンあり
- ◆ネット無料※イーブロードコミュニケーションズ限定
- ◆エレベーター◆浴室乾燥機◆室内物干し



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(有料): 月額330円 ネット使用料不要: イーブロードコミュニケーションズ限定			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	161,000 円		共益費		10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月		礼金 0ヶ月		償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都中野区弥生町1丁目31-12				
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分				
	東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩8分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建				
	専有面積 30.72㎡ (9.29坪)				
築年月	2025年07月				
戸数	総戸数 15戸		賃貸戸数 15戸		(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア				
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート				
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 保証会社名				
設備	<共有設備>				
	宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可				
	<専有設備>				
	ダブルロック、デッドバルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、バストイレ別、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、キッチン、室内洗濯機置場				
コメント	◆指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月◆解約時室内及びエアコンクリーニング費用世主負担◆設置予定の家具家電は事前に要寸法確認◆SOHO利用不可◆ペット飼育不可◆石油ストーブおよびファンヒーター使用不可◆楽器演奏不可◆付随設備に関する費用・空き状況等は要確認◆電波・通信の接続状況は事前に要確認◆礼金0ヶ月				
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)				
初期費用	損害保険料		16,550 円		
ランニング費用					
他一時金	清掃費	38,500 円		エアコン清掃費	11,000 円

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア西新宿五丁目		
103号室	地上1階部分	2LDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

※残工事あり・詳細要確認◆内廊下
◆新築時 照明・レースカーテンあり
◆ネット無料※イーブロードコミュニケーションズ限定
◆エレベーター◆浴室乾燥機◆室内物干し



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(有料): 月額330円 ネット使用料不要: イーブロードコミュニケーションズ限定			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	206,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区弥生町1丁目31-12			
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 41.81㎡ (12.64坪)			
築年月	2025年07月			
戸数	総戸数 15戸	賃貸戸数 15戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ごみ置場、24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> ダブルロック、ダブルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、ガラス、24時間換気システム、シューズボックス、シューズW/C、壁掛けエアコン2台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、室内洗濯機置場			
コメント	※残工事あり・詳細要確認・内覧時と眺望が異なる可能性があります◆指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月◆解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担◆設置予定の本家具家電は事前に要寸法確認◆SOHO利用不可◆ペット飼育不可◆右記ストーブおよびファンヒーター使用不可◆楽器演奏不可◆付随設備に関する費用・空き状況等は要確認◆電液・通信の接続状況は事前に要確認◆礼金0ヶ月			
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,990 円	エアコン清掃費	22,000 円

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア西新宿五丁目		
201号室	地上2階部分	2LDK

- ◆新築◆礼金0ヶ月◆内廊下
- ◆新築時照明・レースカーテンあり
- ◆ネット無料※イーブロードコミュニケーションズ限定
- ◆エレベーター◆浴室乾燥機◆室内物干し



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

自転車置場(有料): 月額330円
ネット使用料不要: イーブロードコミュニケーションズ限定

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	217,000 円		共益費	12,000 円	
賃貸条件	敷金 1ヶ月		礼金 0ヶ月		償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都中野区弥生町1丁目31-12				
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分				
	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建				
	専有面積 44.37㎡ (13.42坪)				
築年月	2025年07月				
戸数	総戸数 15戸		賃貸戸数 15戸		(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア				
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート				
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
設備	保証会社利用 保証会社名				
	<共有設備>				
	宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可				
コメント	<専有設備>				
	ダブルロック、ダブルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バス4区別、24時間換気システム、シューズボックス、カーテンクロゼット、壁掛けエアコン2台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、室内洗濯機置場				
	◆指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月◆解約時室内及びエアコンクリーニング費用世主負担◆設置予定の家具家電は事前に要す法確認◆SOHO利用不可◆ペット飼育不可◆石油ストーブおよびファンヒーター使用不可◆楽器演奏不可◆付随設備に関する費用・空き状況等は要確認◆電版・通信の接続状況は事前に要確認◆礼金0ヶ月				
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)				
初期費用	損害保険料		16,550 円		
ランニング費用					
他一時金	清掃費		47,960 円		エアコン清掃費 22,000 円

株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア西新宿五丁目		
403号室	地上4階部分	2LDK

- ◆新築◆礼金0ヶ月◆内廊下
- ◆新築時 照明・レースカーテンあり
- ◆ネット無料※イーブロードコミュニケーションズ限定
- ◆エレベーター◆浴室乾燥機◆室内物干し



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(有料): 月額330円 ネット使用料不要: イーブロードコミュニケーションズ限定			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	219,000 円		共益費		12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月		礼金 0ヶ月		償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都中野区弥生町1丁目31-12				
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分				
	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建				
	専有面積 41.81㎡ (12.64坪)				
築年月	2025年07月				
戸数	総戸数 15戸		賃貸戸数 15戸		(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア				
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート				
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 保証会社名				
設備	<共有設備>				
	宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可				
	<専有設備>				
	ダブルロック、ダブルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バス4区別、ガラス、24時間換気システム、シューズボックス、シューズW/C、壁掛けエアコン2台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、室内洗濯機置場				
コメント	◆指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月◆解約時室内及びエアコンクリーニング費用世主負担◆設置予定の家具家電は事前に要す法確認◆SOHO利用不可◆ペット飼育不可◆石油ストーブおよびファンヒーター使用不可◆楽器演奏不可◆付随設備に関する費用・空き状況等は要確認◆電版・通信の接続状況は事前に要確認◆礼金0ヶ月				
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)				
初期費用	損害保険料		16,550 円		
ランニング費用					
他一時金	清掃費	44,990 円	エアコン清掃費	22,000 円	

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

建物種別 マンション		
ウェルスクエア西新宿五丁目		
301号室	地上3階部分	2LDK

- ◆新築◆礼金0ヶ月◆内廊下
- ◆新築時照明・レースカーテンあり
- ◆ネット無料※イーブロードコミュニケーションズ限定
- ◆エレベーター◆浴室乾燥機◆室内物干し



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(有料): 月額330円 ネット使用料不要: イーブロードコミュニケーションズ限定			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	220,000 円	共益費	12,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区弥生町1丁目31-12			
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 44.37㎡ (13.42坪)			
築年月	2025年07月			
戸数	総戸数 15戸	賃貸戸数 15戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> ダブルロック、ダブルガラス、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、24時間換気システム、シューズボックス、カーペット、壁掛けエアコン2台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、室内洗濯機置場			
コメント	◆指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月◆解約時室内及びエアコンクリーニング費用世主負担◆設置予定の家具家電は事前に要す法確認◆SOHO利用不可◆ペット飼育不可◆石油ストーブおよびファンヒーター使用不可◆楽器演奏不可◆付随設備に関する費用・空き状況等は要確認◆電版・通信の接続状況は事前に要確認◆礼金0ヶ月			
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	47,960 円	エアコン清掃費	22,000 円

株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ウェルスクエア西新宿五丁目		
401号室	地上4階部分	2LDK

- ◆新築◆礼金0ヶ月◆内廊下
- ◆新築時照明・レースカーテンあり
- ◆ネット無料※イーブロードコミュニケーションズ限定
- ◆エレベーター◆浴室乾燥機◆室内物干し



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

自転車置場(有料): 月額330円
ネット使用料不要: イーブロードコミュニケーションズ限定

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	223,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区弥生町1丁目31-12			
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 44.37㎡ (13.42坪)			
築年月	2025年07月			
戸数	総戸数 15戸	賃貸戸数 15戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> ダブルロック、ダブルガラス、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バス141cm、24時間換気システム、シューズボックス、カーペット、壁掛けエアコン2台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、室内洗濯機置場			
コメント	◆指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月◆解約時室内及びエアコンクリーニング費用世主負担◆設置予定の家具家電は事前に要す法確認◆SOHO利用不可◆ペット飼育不可◆石油ストーブおよびファンヒーター使用不可◆楽器演奏不可◆付随設備に関する費用・空き状況等は要確認◆電波・通信の接続状況は事前に要確認◆礼金0ヶ月			
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	47,960 円	エアコン清掃費	22,000 円

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁