

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ東中野		
205号室	地上1階部分	2LDK



物件外観図

- ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)
- インターネット無料!(ギガプライズに限る)
- 礼金0ヶ月 ■DXYZ FreeID顔認証
- 宅配BOX ■駐輪場無料 ■外国籍留学生の方歓迎



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

電子契約可  
 自転車置場(無料)  
 ネット使用料不要:ギガプライズに限る  
 ペット飼育可:小型犬1匹または猫2匹迄(敷金1ヶ月積増)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	291,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区上高田1丁目24-3
交通	東京メトロ東西線 落合駅 徒歩9分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 53.28㎡ (16.11坪)
築年月	2025年06月
戸数	総戸数 35戸 賃貸戸数 35戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料:賃料等50%、月次保証料:賃料等1%、口振手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口振手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可
	<専有設備> ダブルガラス窓、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、パストリノ別、ケトル、浄水器、食器洗浄機、24時間換気システム、床暖房、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場

◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く◆敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料等1ヶ月分違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費かかります◆禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで◆保証会社GTN利用時礼金1ヶ月積増

回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)		
初期費用	損害保険料	16,550 円	

ランニング費用			
他一時金	清掃費	56,870 円	エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

複数部屋募集中!  
 詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁