

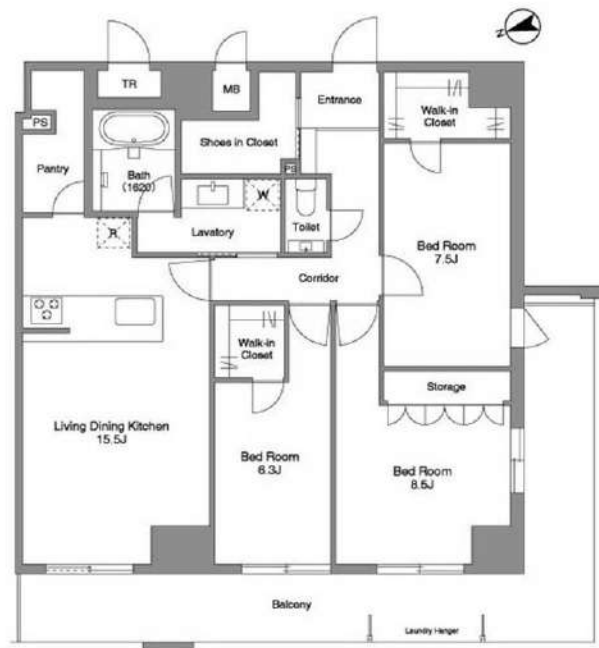
建物種別 マンション		
Prima Stella		
1403号室	地上14階部分	3LDK



物件外観図

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪

◆新築◆1403号室専用トランクルーム有
◆JR山手線「新宿」駅徒歩12分◆コワーキングスペース有
◆ネット無料※ファミリーネットジャパン限定(ルーター式)
◆エレベーター2基◆防音サッシ◆浴室乾燥機◆追焚機能◆室内物干し◆24時間ゴミ出し可



入居可能日	即入居可	内覧	可
電子契約可 自転車置場(有料): 月額料金 下段330円・下段440円 トランクルーム(有料): 月額料金 6,600円~9,900円 ネット使用料不要: ※ファミリーネットジャパン限定(ルーター式) (上り下り1Gbpsまで) 2浴以上利用可 24時間ゴミ出し可 特記事項: 機械式駐車場(有料)・月額38,500円~44,000円・敷金1ヶ月			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	685,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区西新宿8丁目3-20			
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩12分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 96.52㎡ (29.19坪)			
築年月	2025年07月			
戸数	総戸数 67戸	賃貸戸数 67戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口振手数料借主負担			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、トランクルーム(有料)、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人室(巡回)、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)			
	<専有設備> ダブルロックドア、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バス4区別、ガラスビュースクリーン、24時間換気システム、シューズウォークインクローゼット、壁掛けエプロン台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、室内洗濯機置場			
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆ペット飼育不可◆SOHO利用不可◆楽器演奏不可◆退去時、クリーニング費・エアコン清掃費借主負担			
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	99,440 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%