

ALERO新中野II

402 号室

- ☆新築賃貸マンション
- ☆浴室乾燥機

- ☆宅配ボックス
- ☆オートロック・防犯カメラ



東京メトロ丸ノ内線「新中野」徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩11分

間取り	1DK
賃料	146,000円
管理費	7,000円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 1ヶ月

所在	東京都中野区中央3丁目26-16		
間取詳細	D5.4畳×K2畳×洋室3.3畳		
構造・階建	RC造 4階 / 地上4階建、地下1階		
専有面積	27.75㎡	物件種別	マンション
築年月	2025年8月	開口向き	北
入居時期	即入居可	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	二人入居可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	退去時ハウスクリーニング55,000円、T-Support Club会費19,800円(入居時)		
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、エアコン付き、フローリング、洗面所独立、エアコン、防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット可、BS、CS、都市ガス		
備考	短期解約違約金(契約開始から1年以内の解約は賃料等の2ヶ月)禁止事項(ペット飼育・喫煙・事務所利用・民泊)その他諸条件があれば必ず確認してください。		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。 有効期限:2025/09/27



株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

新宿ニューターワビル1階

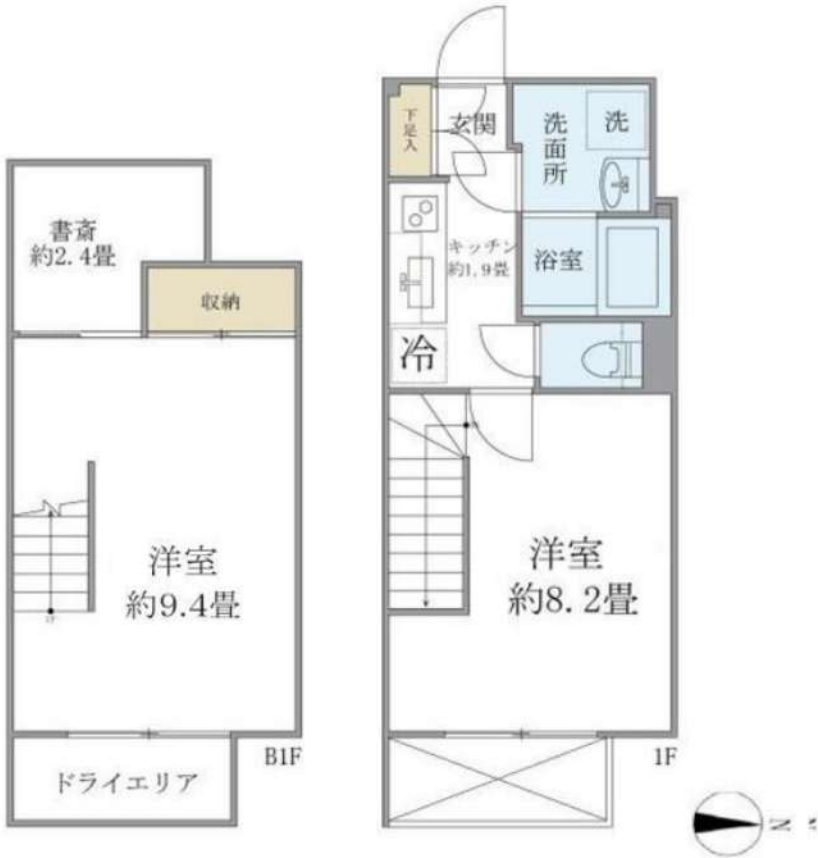
※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

ALERO新中野II

101 号室

☆新築賃貸マンション
☆浴室乾燥機

☆宅配ボックス
☆オートロック・防犯カメラ



東京メトロ丸ノ内線「新中野」徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩11分

間取り	2SK
賃料	226,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 1ヶ月

所在	東京都中野区中央3丁目26-16		
間取詳細	K1.9畳×洋室8.2畳×洋室9.4畳×その他2.4畳		
構造・階建	RC造 B1階 / 地上4階建、地下1階		
専有面積	47.18㎡	物件種別	マンション
築年月	2025年8月	開口向き	東
入居時期	即入居可	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	退去時ハウスクリーニング85,800円、T-Support Club会費19,800円(入居時)		
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、エアコン付き、フローリング、洗面所独立、エアコン、防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット可、BS、CS、都市ガス		
備考	短期解約違約金(契約開始から1年以内の解約は賃料等の2ヶ月)禁止事項(ペット飼育・喫煙・事務所利用・民泊)その他諸条件があれば必ず確認してください。		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。 有効期限:2025/09/27

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

ALERO新中野II

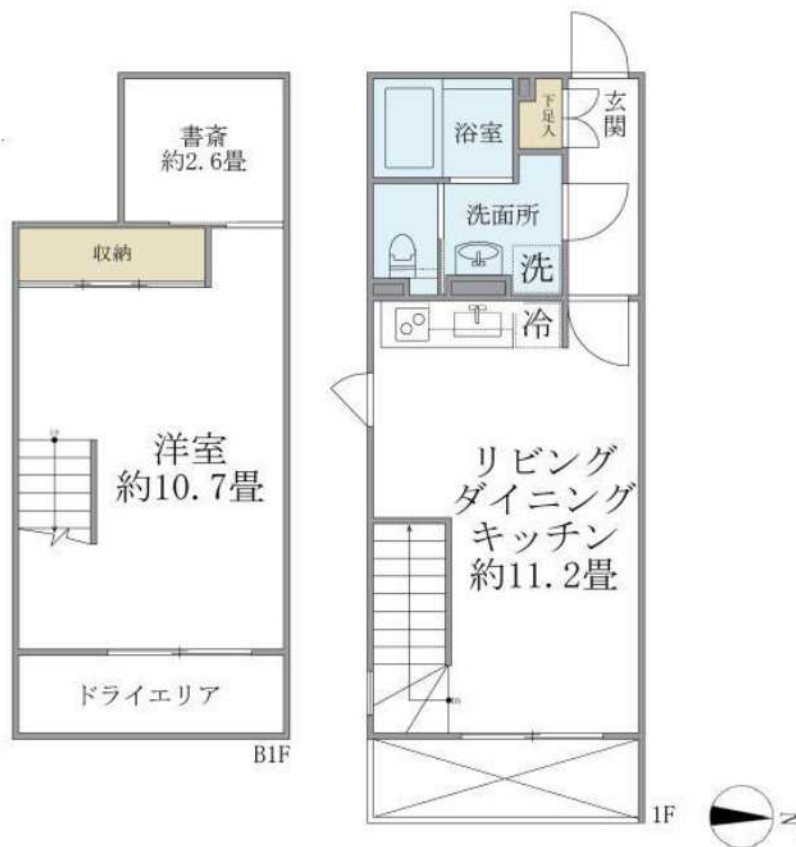
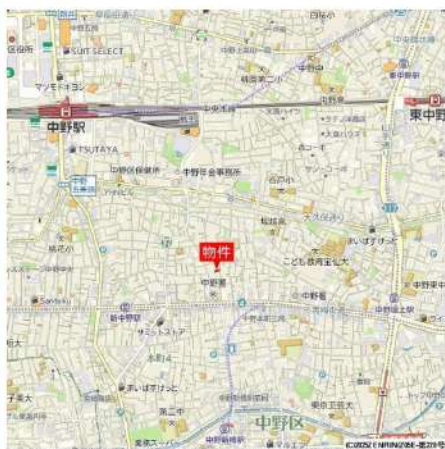
102 号室

☆新築賃貸マンション

☆浴室乾燥機

☆宅配ボックス

☆オートロック・防犯カメラ



東京メトロ丸ノ内線「新中野」徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩11分

間取り	1SLDK
賃料	245,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 1ヶ月

所在	東京都中野区中央3丁目26-16		
間取詳細	LDK11.2畳×洋室10.7畳×その他2.6畳		
構造・階建	RC造 B1階 / 地上4階建、地下1階		
専有面積	50.72㎡	物件種別	マンション
築年月	2025年8月	開口向き	東
入居時期	即入居可	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	退去時ハウスクリーニング89,100円、T-Support Club会費19,800円(入居時)		
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、エアコン付き、フローリング、エアコン、防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット可、BS、CS、都市ガス		
備考	短期解約違約金(契約開始から1年以内の解約は賃料等の2ヶ月)禁止事項(ペット飼育・喫煙・事務所利用・民泊)その他諸条件があれば必ず確認してください。		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2025/09/27

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

ALERO新中野II

103 号室

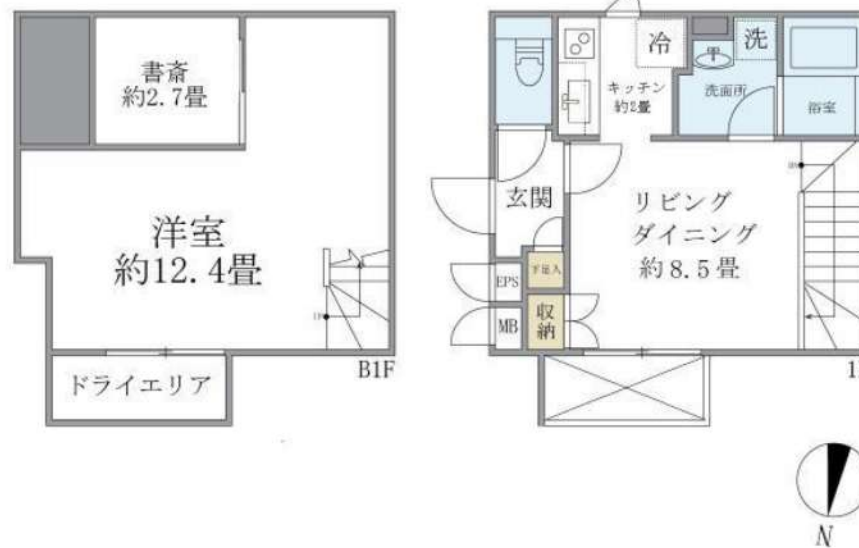
☆新築賃貸マンション

☆浴室乾燥機



☆宅配ボックス

☆オートロック・防犯カメラ



間取り	1SLDK
賃料	253,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 1ヶ月

所在	東京都中野区中央3丁目26-16		
間取詳細	LDK8.5畳×K2畳×洋室12.4畳×その他2.7畳		
構造・階建	RC造 B1階 / 地上4階建、地下1階		
専有面積	52.66㎡	物件種別	マンション
築年月	2025年8月	開口向き	北
入居時期	即入居可	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	退去時ハウスクリーニング91,300円、T-Support Club会費19,800円(入居時)		
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、エアコン付き、フローリング、洗面所独立、エアコン、防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット可、BS、CS、都市ガス		
備考	短期解約違約金(契約開始から1年以内の解約は賃料等の2ヶ月) 禁止事項(ペット飼育・喫煙・事務所利用・民泊)その他諸条件があれば必ず確認してください。		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限: 2025/09/27

株式会社SUNNY 東京都知事（２）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※廣告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付		客付	100%