

☆駐車場利用者優先

☆オートロック・防犯カメラ



☆床暖房

☆若松河田駅前「ライフ」



都営大江戸線「若松河田」徒歩5分
東京メトロ副都心線「東新宿」徒歩10分
都営新宿線「曙橋」徒歩13分

間取り	2LDK
賃料	265,000円
管理費	
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月

所在	東京都新宿区余丁町11-15		
間取詳細	LD9畳×K3畳×洋室4畳×洋室6畳		
構造・階建	RC造 4階 / 地上5階建、地下1階		
専有面積	54.74㎡	物件種別	マンション
築年月	2007年9月	間口向き	南西
入居時期	2025年10月中旬	更新料	1 ヶ月(新賃料)
担保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円、退去時ハウスクリーニング77,000円、T-Support Club会費19,800円(入居時)		
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、エアコン付き、フローリング、床暖房、システムキッチン、ウォークインクローゼット、洗面所独立、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター		
備考	インターネットはBフレッツ 駐車場利優先(機械式下段:長5050高1550幅1850重2000)月額30,555円(税込)		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2025/09/23

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%