

エアコン

システムキッチン

追焚機能付きバス

浴室乾燥機

独立洗面化粧台

温水洗浄便座

TVモニター付
インターフォン

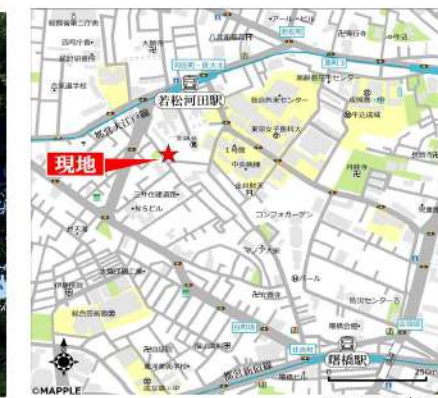
オートロック

インターネット無料

宅配ボックス

東京ゼロエミ住宅
TOKYO ZERO EMISSION HOUSE

号室	間取り	賃料	専有面積
201	1LDK	¥185,000	43.12㎡
202	2LDK	¥255,000	51.76㎡
203	1SLDK	¥182,000	40.32㎡
号室	間取り	賃料	専有面積
201	2LDK	¥250,000	52.48㎡
202	2LDK	¥290,000	60.16㎡
203	1SLDK	¥185,000	40.32㎡
204	1LDK	¥215,000	47.36㎡
205	1LDK	¥195,000	43.04㎡
号室	間取り	賃料	専有面積
301	2LDK	¥250,000	52.48㎡
302	2LDK	¥290,000	60.16㎡
303	1SLDK	¥185,000	40.32㎡
304	1LDK	¥215,000	47.36㎡
305	1LDK	¥195,000	43.04㎡



所在
東京都新宿区河田町9-16

交通
都営大江戸線若松河田駅まで徒歩3分
都営新宿線曙橋駅まで徒歩10分

賃貸条件
賃貸借種類
普通借家
賃貸借期間
2年
損害保険
借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入頂きます。
更新料
新賃料1ヶ月
入居可能日
即入居
駐車場
有
駐車場料金
月額38,500円(税込)
駐車場備考
1台空き有/付介手数料11ヶ月/敷金1ヶ月
/駐車場更新事務手数料11,000円(税込)
駐輪場
有
各世帯1台のみ駐輪可/バイク駐輪不可

入居諸条件
保証会社
必須
エボス
【契約時】賃料・共益費・駐車場の合計額の60%
【月額】賃料・共益費・駐車場の合計額の1%
【更新時】なし
動物の飼育
不可
楽器の演奏
不可
事務所使用
不可
民泊不可
石油系暖房器具の使用不可
その他諸条件
入居3名迄(1LDK,1SLDK)・4名迄(2LDK)/子供可
シェアハウス不可

管理
三井ホームエステート株式会社

建物
構造規模
プレキャストコンクリート造陸屋根地上3階建
専有面積
40.32㎡~60.16㎡
築年月
2024年12月
開口向き
1号室 南西 / 5号室 北東
2号室 3号室 4号室 南東
賃貸戸数
1棟13戸

その他費用
通常清掃費(退去時)
税込
101:56,918円 201:69,273円 301:69,273円
102:68,323円 202:79,411円 302:79,411円
103:53,222円 203:53,222円 303:53,222円
204:62,515円 304:62,515円
205:56,812円 305:56,812円

建物設備
共用
都市ガス/BS/BS110°CS/CS/地デジ/インターネット無料(NURO光)/ダブルロック
キー/宅配BOX/オートロック
専有
温水洗浄暖房便座/追焚/洗髪洗面化粧台/システムキッチン/(1LDK,1SLDK2口
2LDK3口)ガスコンログリル付/ガス給湯器/浴室乾燥機/エアコン1基/TVモニターホン
/全室照明

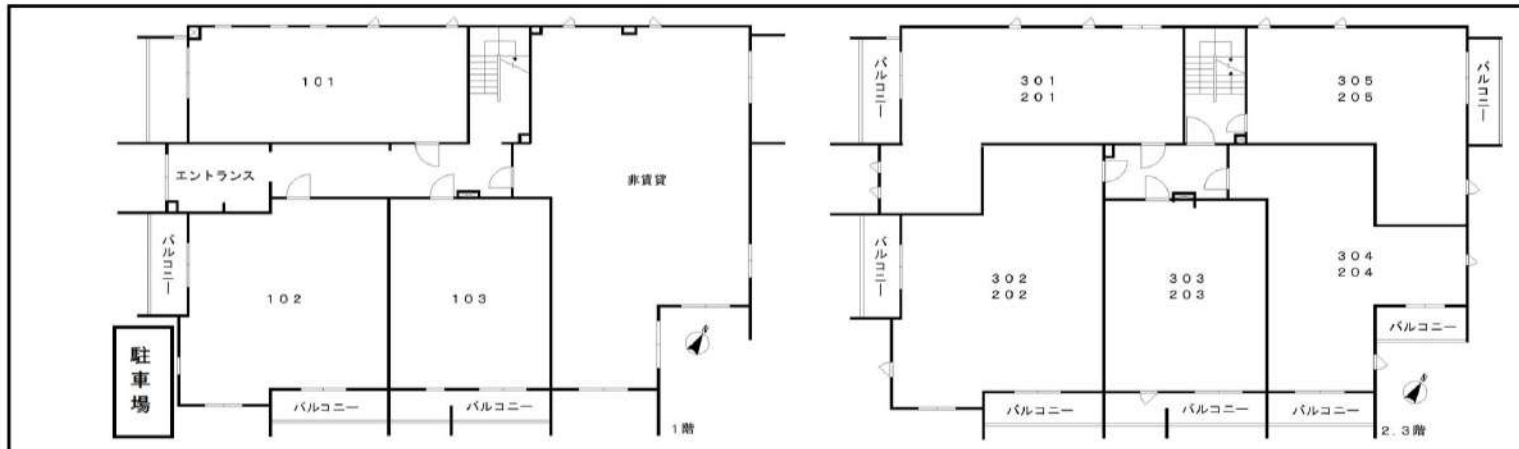
備考
※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出しています。
今後、消費税率が変更された場合は、別途消費税が加算されます。
※法人契約等で保証会社利用不可の場合、敷金1ヶ月積み増し頂きます。
※シートフローリングとは、木質繊維を原料とする成形版にフローリング調の
樹脂シートを貼ったもの
※喫煙不可
※駐輪場:初回登録料1,000円(税込)要。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。
確認コード: 0200088001 お問合せの際は左記コードをお伝えください。

賃貸 マンション	最寄駅	都営大江戸線 若松河田駅	物件名称	パークサイド宗峯	1LDK~2LDK 全13戸	月額賃料	182,000円~290,000円	共益費	10,000円
								礼金	1ヶ月
								敷金	1ヶ月

1階間取図



2階3階間取図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%