

|              |        |      |
|--------------|--------|------|
| 建物種別 マンション   |        |      |
| リビオメゾン新宿west |        |      |
| 0402号室       | 地上4階部分 | 2LDK |



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆礼金0◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増
- ◆ネット無料※KDDI限定
- ◆共用部顔認証・アプリ解錠可◆専有部アプリ解錠可



|                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |    |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                         | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| <p>ネット使用料不要：KDDI限定<br/>         ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増<br/>         2台以上利用可<br/>         24時間ゴミ出し可<br/>         自転車置場(有料)：初回登録料 1,100円<br/>         特記事項：共用部スマートアクセス：顔認証・アプリ解錠・ICカード解錠<br/>         解錠事項：専有部スマートアクセス：アプリ解錠・パスワード解錠・ICカード解錠<br/>         システムキッチン(エコロ)</p> |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                                                                                                                   |      |    |   |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                         |           |         |          |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------|
|                                                                 | 賃料                                                                                                                                                                                      | 270,000 円 | 共益費     | 15,000 円 |
|                                                                 | フリーレント                                                                                                                                                                                  | 1ヶ月、賃料のみ  |         |          |
| 賃貸条件                                                            | 敷金                                                                                                                                                                                      | 1ヶ月       | 礼金      | 0ヶ月      |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                         |           | 償却金     | 0 円      |
| 契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 |                                                                                                                                                                                         |           |         |          |
| 契約期間                                                            | 定期借家 2年0ヶ月                                                                                                                                                                              |           |         |          |
| 所在地                                                             | 東京都新宿区西新宿7丁目14-10                                                                                                                                                                       |           |         |          |
| 交通                                                              | 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩4分                                                                                                                                                                       |           |         |          |
|                                                                 | JR山手線 新宿駅 徒歩8分                                                                                                                                                                          |           |         |          |
| 建物                                                              | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建<br>専有面積 41.66㎡ (12.60坪)                                                                                                                                            |           |         |          |
| 築年月                                                             | 2025年06月                                                                                                                                                                                |           |         |          |
| 戸数                                                              | 総戸数                                                                                                                                                                                     | 27戸       | 賃貸戸数    | 26戸 (住居) |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                         |           |         |          |
| 保証会社                                                            | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                   |           |         |          |
|                                                                 | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                 |           |         |          |
|                                                                 | 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN<br>保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担                                                                                                                 |           |         |          |
| 設備                                                              | <共有設備><br>宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場                                                                                                                |           |         |          |
|                                                                 | <専有設備><br>ダブルロック、浴室乾燥機能、換気扇、システムキッチン、グリル、リビングダイニング照明付、シューズボックス、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、室内物干し                                                                                                    |           |         |          |
| コメント                                                            | ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年末満解約時賃料1ヶ月分連約金有◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増◆楽器演奏・SOHO利用不可◆再契約相談可能◆一部法人契約は普通借相談可能◆外国籍留学生 歓迎※エボスカード GTN初回保証料100%利用必須◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ※1年末満解約時賃料1ヶ月分連約金有 |           |         |          |
| 回線                                                              | BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要                                                                                                                                                                |           |         |          |
| 初期費用                                                            | 損害保険料                                                                                                                                                                                   | 16,550 円  |         |          |
| ランニング費用                                                         |                                                                                                                                                                                         |           |         |          |
| 他一時金                                                            | 清掃費                                                                                                                                                                                     | 44,990 円  | エアコン清掃費 | 33,000 円 |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                         |           |         |          |

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

|              |        |      |
|--------------|--------|------|
| 建物種別 マンション   |        |      |
| リビオメゾン新宿west |        |      |
| 0201号室       | 地上2階部分 | 2LDK |



物件外観図

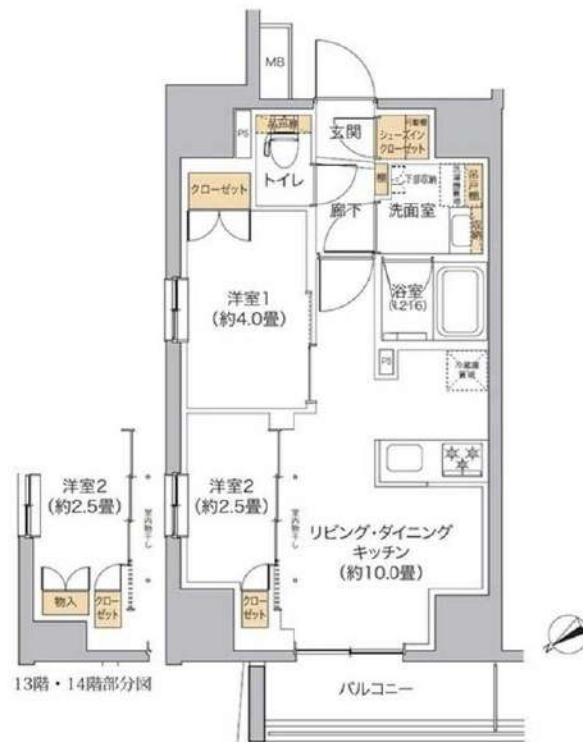
物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆礼金0◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増
- ◆ネット無料※KDDI限定
- ◆共用部顔認証・アプリ解錠可◆専有部アプリ解錠可



|                                                                                                                                                                                                         |      |    |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                   | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| ネット使用料不要: KDDI限定<br>ペット飼育可: 小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増<br>2台以上利用可<br>24時間ゴミ出し可<br>自転車置場(有料): 初回登録料 1,100円<br>特記事項: 共用部スマートアクセス: 顔認証・アプリ解錠・ICカード解錠<br>特記事項: 専有部スマートアクセス: アプリ解錠・パスコード解錠・ICカード解錠<br>システムキッチン(コンロ) |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                                             |      |    |   |

|         |                                                                                                                                                                                         |           |         |          |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------|
|         | 賃料                                                                                                                                                                                      | 274,000 円 | 共益費     | 15,000 円 |
|         | フリーレント                                                                                                                                                                                  | 1ヶ月、賃料のみ  |         |          |
| 賃貸条件    | 敷金                                                                                                                                                                                      | 1ヶ月       | 礼金      | 0ヶ月      |
|         |                                                                                                                                                                                         |           | 償却金     | 0 円      |
|         | 契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                                                                                                         |           |         |          |
| 契約期間    | 定期借家 2年0ヶ月                                                                                                                                                                              |           |         |          |
| 所在地     | 東京都新宿区西新宿7丁目14-10                                                                                                                                                                       |           |         |          |
| 交通      | 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩4分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩8分                                                                                                                                                     |           |         |          |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建<br>専有面積 40.98㎡ (12.39坪)                                                                                                                                            |           |         |          |
| 築年月     | 2025年06月                                                                                                                                                                                |           |         |          |
| 戸数      | 総戸数                                                                                                                                                                                     | 27戸       | 賃貸戸数    | 26戸 (住居) |
|         |                                                                                                                                                                                         |           |         |          |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                    |           |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                                               |           |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN<br>保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担                                                                                                                 |           |         |          |
|         |                                                                                                                                                                                         |           |         |          |
| 設備      | <共有設備><br>宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場                                                                                                                |           |         |          |
|         | <専有設備><br>ダブルロック、浴室乾燥機能、換気機能、システムキッチン、リビング・ダイニング照明付、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、室内物干し                                                                                                                |           |         |          |
| コメント    | ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増殖1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年末満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月増殖◆楽器演奏・SOHO利用不可◆再契約相談可能◆一部法人契約は普通増相談可能◆外国籍留学生 歓迎※エボスカードGTN初回保証料100%利用必須◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ※1年末満解約時賃料1ヶ月分違約金有 |           |         |          |
| 回線      | BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要                                                                                                                                                                |           |         |          |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                                                                                                   | 16,550 円  |         |          |
| ランニング費用 |                                                                                                                                                                                         |           |         |          |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                                                                                                     | 44,000 円  | エアコン清掃費 | 33,000 円 |
|         |                                                                                                                                                                                         |           |         |          |
|         |                                                                                                                                                                                         |           |         |          |

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

|      |    |
|------|----|
| 取引態様 | 媒介 |
|------|----|

|              |        |      |
|--------------|--------|------|
| 建物種別 マンション   |        |      |
| リビオメゾン新宿west |        |      |
| 0401号室       | 地上4階部分 | 2LDK |



物件外観図

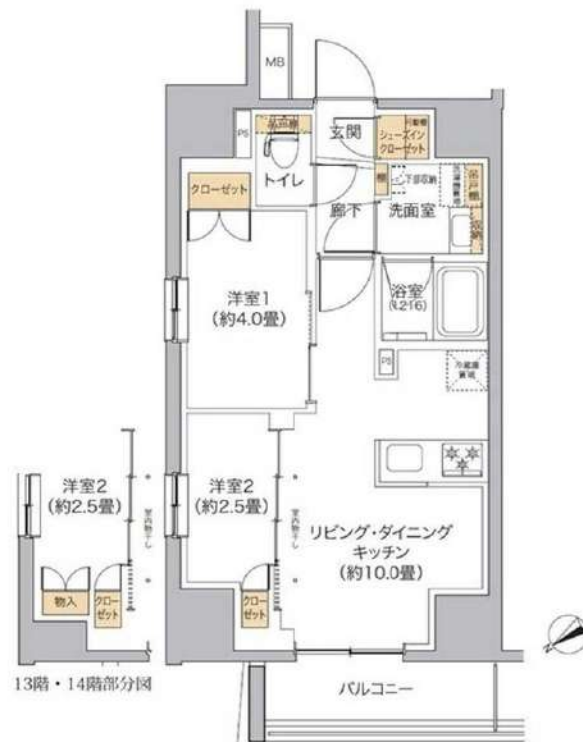
物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆礼金0◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増
- ◆ネット無料※KDDI限定
- ◆共用部顔認証・アプリ解錠可◆専有部アプリ解錠可



|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                                | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| <p>ネット使用料不要: KDDI限定<br/>         ペット飼育可: 小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増<br/>         2台以上利用可<br/>         24時間ゴミ出し可<br/>         自転車置場(有料): 初回登録料 1,100円<br/>         特記事項: 共用部スマートアクセス: 顔認証・アプリ解錠・ICカード解錠<br/>         解錠事項: 専有部スマートアクセス: アプリ解錠・パスコード解錠・ICカード解錠<br/>         システムキッチン(エコロ)</p> |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                                                                                                                          |      |    |   |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                        |           |         |          |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------|
|                                                                  | 賃料                                                                                                                                                                                     | 275,000 円 | 共益費     | 15,000 円 |
|                                                                  | フリーレント                                                                                                                                                                                 | 1ヶ月、賃料のみ  |         |          |
| 賃貸条件                                                             | 敷金                                                                                                                                                                                     | 1ヶ月       | 礼金      | 0ヶ月      |
|                                                                  |                                                                                                                                                                                        |           | 償却金     | 0 円      |
| 契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 |                                                                                                                                                                                        |           |         |          |
| 契約期間                                                             | 定期借家 2年0ヶ月                                                                                                                                                                             |           |         |          |
| 所在地                                                              | 東京都新宿区西新宿7丁目14-10                                                                                                                                                                      |           |         |          |
| 交通                                                               | 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩4分                                                                                                                                                                      |           |         |          |
|                                                                  | JR山手線 新宿駅 徒歩8分                                                                                                                                                                         |           |         |          |
| 建物                                                               | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建                                                                                                                                                                   |           |         |          |
|                                                                  | 専有面積 40.98㎡ (12.39坪)                                                                                                                                                                   |           |         |          |
| 築年月                                                              | 2025年06月                                                                                                                                                                               |           |         |          |
| 戸数                                                               | 総戸数                                                                                                                                                                                    | 27戸       | 賃貸戸数    | 26戸 (住居) |
|                                                                  |                                                                                                                                                                                        |           |         |          |
| 保証会社                                                             | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)                                                                                                                                                             |           |         |          |
|                                                                  | 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                                 |           |         |          |
|                                                                  | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア                                                                                                                                                          |           |         |          |
|                                                                  | 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                                 |           |         |          |
| 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN                                              |                                                                                                                                                                                        |           |         |          |
| 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担                 |                                                                                                                                                                                        |           |         |          |
| 設備                                                               | <共有設備>                                                                                                                                                                                 |           |         |          |
|                                                                  | 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場                                                                                                                         |           |         |          |
| <専有設備>                                                           |                                                                                                                                                                                        |           |         |          |
| ダブルロック、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、リビング・ダイニング照明付、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、室内物干し |                                                                                                                                                                                        |           |         |          |
| コメント                                                             | ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年末満解約時賃料1ヶ月分連約金有◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増◆商品消費・SOHO利用不可◆再契約相談可能◆一部法人契約は普通借相談可能◆外国籍留学生 歓迎※エボスカードGTN初回保証料100%利用必須◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ※1年末満解約時賃料1ヶ月分連約金有 |           |         |          |
| 回線                                                               | BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要                                                                                                                                                               |           |         |          |
| 初期費用                                                             | 損害保険料                                                                                                                                                                                  | 16,550 円  |         |          |
| ランニング費用                                                          |                                                                                                                                                                                        |           |         |          |
| 他一時金                                                             | 清掃費                                                                                                                                                                                    | 44,000 円  | エアコン清掃費 | 33,000 円 |
|                                                                  |                                                                                                                                                                                        |           |         |          |



株式会社SUNNY  
東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

|              |        |      |
|--------------|--------|------|
| 建物種別 マンション   |        |      |
| リビオメゾン新宿west |        |      |
| 0802号室       | 地上8階部分 | 2LDK |



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆礼金0
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増
- ◆ネット無料※KDDI限定
- ◆共用部顔認証・アプリ解錠可◆専有部アプリ解錠可



|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                                | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| <p>ネット使用料不要: KDDI限定<br/>         ペット飼育可: 小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増<br/>         2台以上利用可<br/>         24時間ゴミ出し可<br/>         自転車置場(有料): 初回登録料 1,100円<br/>         特記事項: 共用部スマートアクセス: 顔認証・アプリ解錠・ICカード解錠<br/>         解錠事項: 専有部スマートアクセス: アプリ解錠・パスコード解錠・ICカード解錠<br/>         システムキッチン(エコロ)</p> |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                                                                                                                          |      |    |   |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                  |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| 賃料                                                              | 282,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                             | 共益費      | 15,000 円         |
| 貸賃条件                                                            | 敷金 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金 0ヶ月   | 償却金 0 円          |
| 契約者・入居者専用会費制サービス「リール」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                  |
| 契約期間                                                            | 定期借家 2年0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                  |
| 所在地                                                             | 東京都新宿区西新宿7丁目14-10                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                  |
| 交通                                                              | 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩4分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                  |
| 建物                                                              | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建<br>専有面積 41.66㎡ (12.60坪)                                                                                                                                                                                                                                          |          |                  |
| 築年月                                                             | 2025年06月                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                  |
| 戸数                                                              | 総戸数 27戸                                                                                                                                                                                                                                                                               | 賃貸戸数 26戸 | (住居)             |
| 保証会社                                                            | <p>保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br/>         保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)<br/>         保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア<br/>         保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)<br/>         保証会社利用 必須 保証会社名 GTN<br/>         保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担</p> |          |                  |
| 設備                                                              | <p>&lt;共有設備&gt;<br/>         宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場<br/>         &lt;専有設備&gt;<br/>         ダブルロック、浴室乾燥機能、換気扇、システムキッチン、リビングダイニング照明付、シューズボックス、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、室内物干し</p>                                                                         |          |                  |
| コメント                                                            | <p>◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年末満解約時賃料1ヶ月分違約金◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増◆商品消費・SOHO利用不可◆再契約相談可能◆一部法人契約は普通借家相談可能◆外面積留学生 歓迎※エボスカードGTN初回保証料100%利用必須</p>                                                                                                                          |          |                  |
| 回線                                                              | BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                  |
| 初期費用                                                            | 損害保険料                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16,550 円 |                  |
| ランニング費用                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                  |
| 他一時金                                                            | 清掃費                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 44,990 円 | エアコン清掃費 33,000 円 |

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

|              |         |      |
|--------------|---------|------|
| 建物種別 マンション   |         |      |
| リビオメゾン新宿west |         |      |
| 1202号室       | 地上12階部分 | 2LDK |



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆礼金0
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増
- ◆ネット無料※KDDI限定
- ◆共用部顔認証・アプリ解錠可◆専有部アプリ解錠可



|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                                | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| <p>ネット使用料不要: KDDI限定<br/>         ペット飼育可: 小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増<br/>         2台以上利用可<br/>         24時間ゴミ出し可<br/>         自転車置場(有料): 初回登録料 1,100円<br/>         特記事項: 共用部スマートアクセス: 顔認証・アプリ解錠・ICカード解錠<br/>         解錠事項: 専有部スマートアクセス: アプリ解錠・パスコード解錠・ICカード解錠<br/>         システムキッチン(エコロ)</p> |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                                                                                                                          |      |    |   |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                  |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| 賃料                                                               | 284,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                 | 共益費      | 15,000 円         |
| 貸賃条件                                                             | 敷金 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金 0ヶ月   | 償却金 0 円          |
| 契約者・入居者専用会費制サービス「リープル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                  |
| 契約期間                                                             | 定期借家 2年0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |
| 所在地                                                              | 東京都新宿区西新宿7丁目14-10                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                  |
| 交通                                                               | 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩4分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                       |          |                  |
| 建物                                                               | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建<br>専有面積 41.66㎡ (12.60坪)                                                                                                                                                                                                                              |          |                  |
| 築年月                                                              | 2025年06月                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                  |
| 戸数                                                               | 総戸数 27戸                                                                                                                                                                                                                                                                   | 賃貸戸数 26戸 | (住居)             |
| 保証会社                                                             | <p>保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br/>         保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア<br/>         保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 GTN<br/>         保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担</p> |          |                  |
| 設備                                                               | <p>&lt;共有設備&gt;<br/>         宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場</p> <p>&lt;専有設備&gt;<br/>         ダブルロック、浴室乾燥機能、換気扇、システムキッチン、リビングダイニング照明付、シューズボックス、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、室内物干し</p>                                                                   |          |                  |
| コメント                                                             | ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年末満解約時賃料1ヶ月分違約金◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増◆商品損害・SOHO利用不可◆再契約相談可能◆一部法人契約は普通借家相談可能◆外面積留学生 歓迎※エボスカードGTN初回保証料100%利用必須                                                                                                                     |          |                  |
| 回線                                                               | BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                  |
| 初期費用                                                             | 損害保険料                                                                                                                                                                                                                                                                     | 16,550 円 |                  |
| ランニング費用                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                  |
| 他一時金                                                             | 清掃費                                                                                                                                                                                                                                                                       | 44,990 円 | エアコン清掃費 33,000 円 |

株式会社SUNNY  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

|              |         |      |
|--------------|---------|------|
| 建物種別 マンション   |         |      |
| リビオメゾン新宿west |         |      |
| 1001号室       | 地上10階部分 | 2LDK |



物件外観図

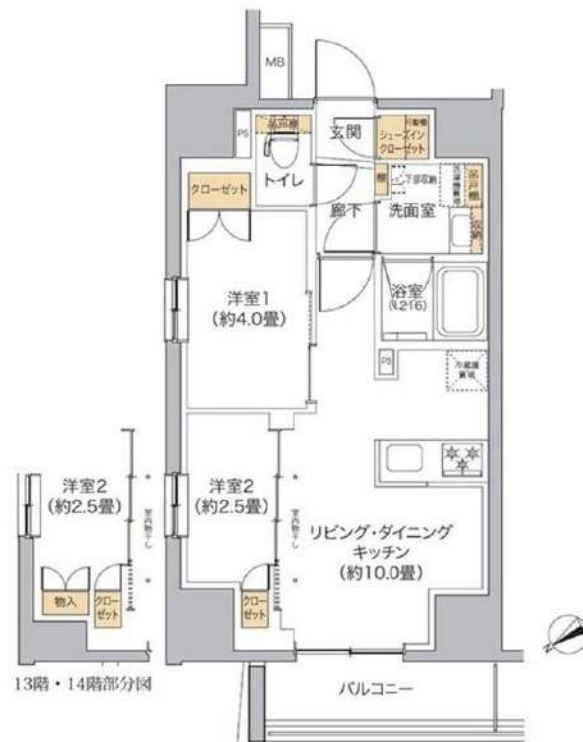
物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆礼金0
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増
- ◆ネット無料※KDDI限定
- ◆共用部顔認証・アプリ解錠可◆専有部アプリ解錠可



13階・14階部分図

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                                | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| <p>ネット使用料不要: KDDI限定<br/>         ペット飼育可: 小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増<br/>         2台以上利用可<br/>         24時間ゴミ出し可<br/>         自転車置場(有料): 初回登録料 1,100円<br/>         特記事項: 共用部スマートアクセス: 顔認証・アプリ解錠・ICカード解錠<br/>         特記事項: 専有部スマートアクセス: アプリ解錠・パスコード解錠・ICカード解錠<br/>         システムキッチン(エコロ)</p> |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                                                                                                                          |      |    |   |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| 賃料                                                              | 288,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                            | 共益費      | 15,000 円         |
| 貸賃条件                                                            | 敷金 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金 0ヶ月   | 償却金 0 円          |
| 契約者・入居者専用会費制サービス「リール」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                  |
| 契約期間                                                            | 定期借家 2年0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                  |
| 所在地                                                             | 東京都新宿区西新宿7丁目14-10                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                  |
| 交通                                                              | 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩4分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                  |
| 建物                                                              | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建<br>専有面積 40.98㎡ (12.39坪)                                                                                                                                                                                                                                         |          |                  |
| 築年月                                                             | 2025年06月                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                  |
| 戸数                                                              | 総戸数 27戸                                                                                                                                                                                                                                                                              | 賃貸戸数 26戸 | (住居)             |
| 保証会社                                                            | <p>保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br/>         保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)<br/>         保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレント・インシュア<br/>         保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)<br/>         保証会社利用 必須 保証会社名 GTN<br/>         保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担</p> |          |                  |
| 設備                                                              | <p>&lt;共有設備&gt;<br/>         宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場<br/>         &lt;専有設備&gt;<br/>         ダブルロック、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、リビングダイニング照明付、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、室内物干し</p>                                                                                 |          |                  |
| コメント                                                            | ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年末満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増◆風呂清潔・SOHO利用不可◆再契約相談可能◆一部法人契約は普通借家相談可能◆外面積留学生 歓迎※エボスカードGTN初回保証料100%利用必須                                                                                                                               |          |                  |
| 回線                                                              | BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                  |
| 初期費用                                                            | 損害保険料                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16,550 円 |                  |
| ランニング費用                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                  |
| 他一時金                                                            | 清掃費                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 44,000 円 | エアコン清掃費 33,000 円 |

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



|      |
|------|
| 取引態様 |
| 媒介   |

※広告掲載厳禁

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

|              |         |      |
|--------------|---------|------|
| 建物種別 マンション   |         |      |
| リビオメゾン新宿west |         |      |
| 1301号室       | 地上13階部分 | 2LDK |



物件外観図

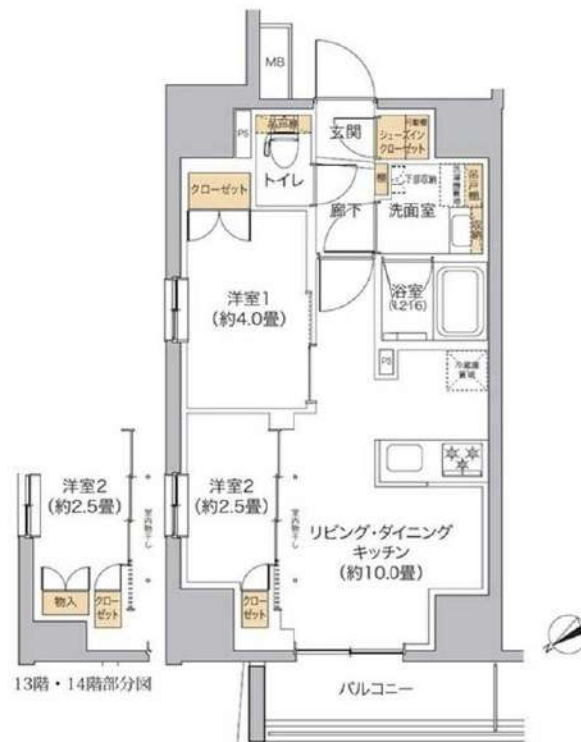
物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆礼金0
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増
- ◆ネット無料※KDDI限定
- ◆共用部顔認証・アプリ解錠可◆専有部アプリ解錠可



13階・14階部分図

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                                | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| <p>ネット使用料不要: KDDI限定<br/>         ペット飼育可: 小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増<br/>         2台以上利用可<br/>         24時間ゴミ出し可<br/>         自転車置場(有料): 初回登録料 1,100円<br/>         特記事項: 共用部スマートアクセス: 顔認証・アプリ解錠・ICカード解錠<br/>         特記事項: 専有部スマートアクセス: アプリ解錠・パスコード解錠・ICカード解錠<br/>         システムキッチン(エコロ)</p> |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                                                                                                                          |      |    |   |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                  |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| 賃料                                                               | 330,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                             | 共益費      | 15,000 円         |
| 貸賃条件                                                             | 敷金 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金 0ヶ月   | 償却金 0 円          |
| 契約者・入居者専用会費制サービス「リープル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                  |
| 契約期間                                                             | 定期借家 2年0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                  |
| 所在地                                                              | 東京都新宿区西新宿7丁目14-10                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                  |
| 交通                                                               | 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩4分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                  |
| 建物                                                               | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建<br>専有面積 40.98㎡ (12.39坪)                                                                                                                                                                                                                                          |          |                  |
| 築年月                                                              | 2025年06月                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                  |
| 戸数                                                               | 総戸数 27戸                                                                                                                                                                                                                                                                               | 賃貸戸数 26戸 | (住居)             |
| 保証会社                                                             | <p>保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br/>         保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)<br/>         保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア<br/>         保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)<br/>         保証会社利用 必須 保証会社名 GTN<br/>         保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担</p> |          |                  |
| 設備                                                               | <p>&lt;共有設備&gt;<br/>         宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場<br/>         &lt;専有設備&gt;<br/>         ダブルロック、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、リビングダイニング照明付、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、室内物干し</p>                                                                                |          |                  |
| コメント                                                             | <p>◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年末満解約時賃料1ヶ月分違約金◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増◆英語演奏・SOHO利用不可◆再契約相談可能◆一部法人契約は普通借相談可能◆外国籍留学生 歓迎※エボスカードGTN初回保証料100%利用必須</p>                                                                                                                           |          |                  |
| 回線                                                               | BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                  |
| 初期費用                                                             | 損害保険料                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16,550 円 |                  |
| ランニング費用                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                  |
| 他一時金                                                             | 清掃費                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 44,000 円 | エアコン清掃費 33,000 円 |

株式会社SUNNY  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

|              |         |      |
|--------------|---------|------|
| 建物種別 マンション   |         |      |
| リビオメゾン新宿west |         |      |
| 1402号室       | 地上14階部分 | 2LDK |



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆礼金0
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増
- ◆ネット無料※KDDI限定
- ◆共用部顔認証・アプリ解錠可◆専有部アプリ解錠可



|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                                | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| <p>ネット使用料不要: KDDI限定<br/>         ペット飼育可: 小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増<br/>         2台以上利用可<br/>         24時間ゴミ出し可<br/>         自転車置場(有料): 初回登録料 1,100円<br/>         特記事項: 共用部スマートアクセス: 顔認証・アプリ解錠・ICカード解錠<br/>         解錠事項: 専有部スマートアクセス: アプリ解錠・パスコード解錠・ICカード解錠<br/>         システムキッチン(エコロ)</p> |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                                                                                                                          |      |    |   |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                  |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| 賃料                                                              | 335,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                 | 共益費      | 15,000 円         |
| 貸賃条件                                                            | 敷金 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金 0ヶ月   | 償却金 0 円          |
| 契約者・入居者専用会費制サービス「リール」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                  |
| 契約期間                                                            | 定期借家 2年0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                  |
| 所在地                                                             | 東京都新宿区西新宿7丁目14-10                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                  |
| 交通                                                              | 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩4分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                       |          |                  |
| 建物                                                              | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建<br>専有面積 41.66㎡ (12.60坪)                                                                                                                                                                                                                              |          |                  |
| 築年月                                                             | 2025年06月                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                  |
| 戸数                                                              | 総戸数 27戸                                                                                                                                                                                                                                                                   | 賃貸戸数 26戸 | (住居)             |
| 保証会社                                                            | <p>保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br/>         保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア<br/>         保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 GTN<br/>         保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担</p> |          |                  |
| 設備                                                              | <p>&lt;共有設備&gt;<br/>         宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場</p> <p>&lt;専有設備&gt;<br/>         ダブルロック、浴室乾燥機能、換気扇、システムキッチン、リビングダイニング照明付、シューズボックス、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、室内物干し</p>                                                                   |          |                  |
| コメント                                                            | ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年末満解約時賃料1ヶ月分連約金◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増◆英語演奏・SOHO利用不可◆再契約相談可能◆一部法人契約は普通借相談可能◆外面積留学生 歓迎※エボスカードGTN初回保証料100%利用必須                                                                                                                      |          |                  |
| 回線                                                              | BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                  |
| 初期費用                                                            | 損害保険料                                                                                                                                                                                                                                                                     | 16,550 円 |                  |
| ランニング費用                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                  |
| 他一時金                                                            | 清掃費                                                                                                                                                                                                                                                                       | 44,990 円 | エアコン清掃費 33,000 円 |

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |