

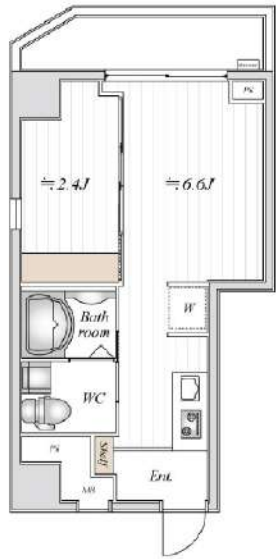
■ 1年未満の解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金 ■

【賃貸マンション】 ◆ 解約予告2ヶ月前

<建物外観図>



<現地案内図>



礼金0ヶ月(法人1ヶ月)、保証会社利用必須(大手法人相談)



物件コード		000987		作成日: 2025年8月22日	
物件名称		レジデンス西新宿スクエア			
号室	804号室	間取	1DK		A804タイプ
賃貸条件	賃料	133,000円		／月	
	共益費	7,000円		／月	
	敷金	なし	礼金	なし	
所在地	東京都新宿区西新宿5-6-4				
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分				
	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩11分				
	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩8分				
規模・規模	鉄骨鉄筋(SRC)造 地上14階／地下1階				
専有面積	24.53㎡		物件種別	マンション	
築年月	2007/02/05		向き	東向	
入居可能日	8月下旬		案内可能日	案内可	
更新料	新賃料の1ヶ月		鍵発行手数料	16,500円	
保証会社	賃貸保証: 加入要 社名: エポスカード 内容: 【初回保証料】賃料等の40% 最低保証料15,000円 1年毎保証料有利用設備利用料(駐車場・バイク置き場)も保証料算出賃料に含まれます。				
駐車場	無				
バイク置場	空有り		料金	3,300円	
	バイク置場サイズ 全長1600mm 全幅600mm				
駐輪場	要確認 0				
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン: 18,000円				
その他費用	費用: 39,600円 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡ 費用: 16,500円 エアコン清掃代16,500円/台				
設備	バルコニー、システムキッチン、電気コンロ、ガス式給湯、浴室、バストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、フローリング、クローゼット、下駄箱、デジタキータグロック				

※内見予約、入居申込は「TANDIBS」からお申込み下さい。※この物件は書庫による入居管理があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%