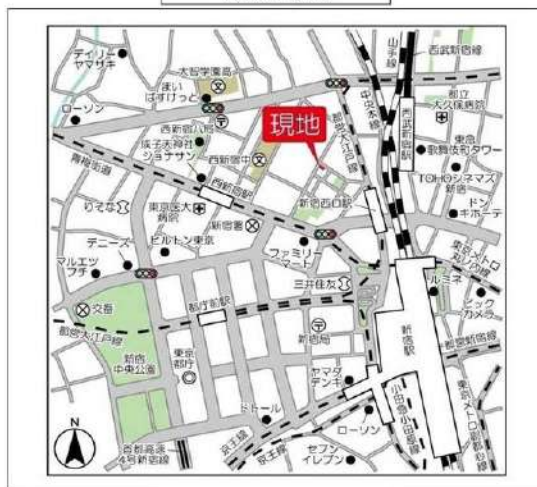


建物種別 マンション		
リビオメゾン新宿west		
1401号室	地上14階部分	2LDK



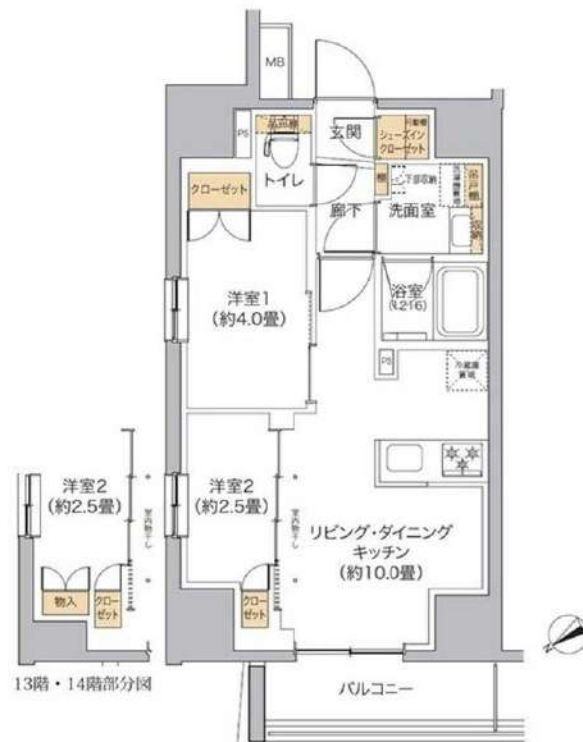
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆礼金0
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増
- ◆ネット無料※KDDI限定
- ◆共用部顔認証・アプリ解錠可◆専有部アプリ解錠可



13階・14階部分図

入居可能日	2025年08月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ネット使用料不要: KDDI限定 ペット飼育可: 小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 2台以上利用可 24時間ゴミ出し可 自転車置場(有料): 初回登録料 1,100円 特記事項: 共用部スマートアクセス: 顔認証・アプリ解錠・ICカード解錠 特記事項: 専有部スマートアクセス: アプリ解錠・パスコード解錠・ICカード解錠 システムキッチン(エコロ)				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃料	335,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
契約者・入居者専用会費制サービス「リープル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月		
所在地	東京都新宿区西新宿7丁目14-10		
交通	都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩4分 JR山手線 新宿駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 40.98㎡ (12.39坪)		
築年月	2025年07月		
戸数	総戸数 27戸	賃貸戸数 26戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可 <専有設備> タイルフローリング、浴室乾燥機能、換気扇、システムキッチン、リビングダイニング照明付、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、室内物干し		
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増◆楽器演奏・SOHO利用不可◆専有部スマートアクセス※一部法人契約は普通借家相違可能◆外面積学生歓迎※エボスカードGTN初回保証料100%利用必須		
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	16,550 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 33,000 円

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ！

株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%