

建物種別 マンション		
ウェルスクエア新宿戸山		
106号室	地下1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2025年6月竣工！都営大江戸線「若松河田」駅徒歩6分★礼金0カ月★
 ★ネット無料 ※イーブロードコミュニケーションズ限定★
 ★メゾネット★オートロック・宅配ボックス・エレベーター付★
 ★照明・レースカーテンプレゼント★



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：イーブロードコミュニケーションズ限定(上り下り最大1Gps) 遠隔機能 浴室乾燥機能 壁掛けエアコン2台 エレベーター 宅配BOX ウォークインクローゼット 特記事項：「留学生ご相談可能」			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	268,000 円	共益費	12,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年	所在地	東京都新宿区戸山1丁目2-14
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩8分	建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建 専有面積 60.91㎡ (18.42坪)
築年月	2025年06月	戸数	総戸数 27戸 賃貸戸数 27戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場 <専有設備> ダブルロック、ダブルキー、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、遠隔機能、システムキッチン、パストイレ、トイレ、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、室内洗濯機置場		
コメント	■礼金0カ月■隣地前への駐車はご遠慮ください■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く ■敷金増1ヶ月■禁止事項(ペット飼育、楽器演奏、事務所・SOHO利用)■本物件賃料約9.0m付近で4階建て共同住宅が2025年9月6日(予定)まで建設中、本物件北面約3200m付近で国有建物等解体撤去が2025年12月1日(予定)まで進行中、■退居時エアコン清掃費・室内清掃費ほか除菌乾燥機クリーニング費3,300円		
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	16,550 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	63,800 円	その他合計 25,300 円

複数部屋募集中！
 詳しくは直接お問い合わせ下さいませ！

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁