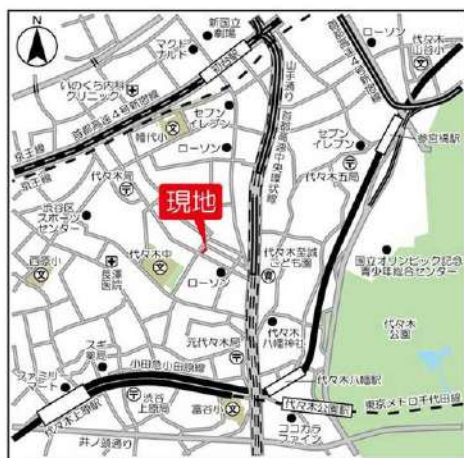


建物種別 マンション		
ディームス初台Ⅱ		
503号室	地上5階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

京王線「初台駅」徒歩11分！2沿線利用可！
 ペット相談可(小型犬1匹か猫1匹まで)※敷金積み増し1ヶ月
 定期借家2年(再契約相談)
 スーパーマーケット&ドラッグストア 徒歩1分♪



入居可能日	2025年08月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
老配BOX オートロック 防犯カメラ TVモニター付インターホン 壁掛けエアコン1台 浴室暖房乾燥機 バスト別 フローリング 洗面所独立 ペット飼育可：小型犬1匹または猫1匹まで(敷金2ヶ月) シガー機能付トイレ 2階以上 【特記事項】※：定期借家2年※再契約は貸主・借主協議の上相談可(再契約料：新賃料の1ヶ月分) ネット使用料不要：※ファイバー光 工事未実施区画は要工事 2人入居相談：※ルームシェア不可			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	251,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都渋谷区初台2丁目5-11			
交通	小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分 京王線 初台駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 44.95㎡ (13.59坪)			
築年月	2017年06月			
戸数	総戸数 34戸	賃貸戸数 34戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、敷地内駐車場			
	<専有設備> 浴室暖房乾燥機能、システムキッチン、バストイレ別、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ			
コメント	ペット飼育: 敷金2ヶ月 鍵交換代22,000円(税込) 指定保証会社利用必須※一部法人契約除 敷金積増1ヶ月 清掃費・エアコン清掃費: 退去時 定期借家2年※再契約は貸主・借主協議の上相談可(再契約料: 新賃料の1ヶ月分) 敷地内駐車場カーシェアあり! インターネット工事未実施区画は要工事			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	47,960 円	エアコン清掃費	11,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁