

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ！

パークシティ高田馬場

※転貸・民泊運用不可※

部屋番号 717



＜申込時必要書類＞

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証 契約者の収入証明書
- 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

＜契約時必要書類＞

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- 法人契約: 会社謄本・入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

マンション

高田馬場駅

1LDK + WIC

賃料 300,000 円

管理費 無

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

住所 東京都新宿区高田馬場4-29-27

JR山手線「高田馬場」駅 徒歩8分

東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩8分

西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩10分

構造規模 鉄筋コンクリート造地上13階地下1階建

建物 専有面積 47.34㎡

バルコニー 7.20㎡

築年月 2025年5月 契約期間 定期借家契約5年

現況 空室 再契約 相談可能

設備 特長 オートロック 宅配ボックス TVモニター エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口コンロ 防犯カメラ 床暖房

保証会社 加入必須 ジェイリース等 総賃料の50%、年更新10,000円 毎月保証料550円

火災保険 加入必須 フレックス 少額短期保険 金額:18,000円~/2年

安心サポート 月額:1,000円(税別) 総戸数 325戸

※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可
※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能
※契約開始日から1年未満で解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり。
※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳表替え、襖、障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。
※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による)

駐輪場等の空き確認は下記、建物管理会社へお問い合わせください。
建物管理会社: 0120-8656-31

広告有効期限: 2025年12月31日



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%