

丸ノ内	線	中野坂上	駅
		徒歩 8	分
丸ノ内方南	線	中野新橋	駅
		徒歩 5	分

【間取図】



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

※お申込み後、審査の結果お断りさせて頂く場合がございます。 出力日: 2025/7/4

分譲賃貸マンション

パークホームズ中野本町ザレジデンス

賃料	348,000	円	共益費	20,000	円	礼金	1ヶ月
間取	3LDK		専有面積	80.29	㎡	敷金	2ヶ月

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

- 複数路線利用可☆角部屋☆
- 納戸、WIC、SICあり☆設備充実☆

【物件写真】



現在準備中です。
しばらくお待ちください。

設備概要

- 追いだし機能
- システムキッチン
- 温水洗浄暖房便座
- オートロック
- TVモニター付インターフォン
- 浴室乾燥機

特約

★喫煙不可★★★★★楽器演奏相談可 但し、種類・頻度によりお断りする場合があります★電子ピアノのみ搬入可★フローリングワックスがけ不可★本物件は水害想定区域内となります★LD、洋7 エアコン設備対象外、無断撤去不可★照明（洋7、洋5.5、洋5）、カーテン、物干竿 設備対象外、無断撤去不可

【物件概要】

物件No. 2025020153

- 所在地 / 東京都中野区本町3-7-21パークホームズ中野本町ザレジデンス0
- 構造 / 鉄筋コンクリート
- 階建 / 3階/7階建
- 築年月 / 2020年09月
- 駐車場 / なし

契約条件

- 契約期間 / 転勤留守宅 3年 以上帰任迄
- 更新料 / なし
- 入居可能日 / 現空
- 借家人賠償保険 / 25000円/2年
- その他費用 /

【その他契約条件】

- 住居以外の用途(事務所・寮・塾・集会所・民泊など)としての使用厳禁
- ペット飼育不可
- 契約成立と同時に鍵リコーション・ジャパンが転貸人となります。
- 退去時は、借主負担にてハウスクリーニングを行うものとしします。(当社手配)
- リコーサポ 加入要:1,500円(税込/月額)
- 修繕施工料 要:15,800円(税込/契約時のみ)
- 駐車場登録料有:11,000 円/台(税込/利用時のみ)
- 6カ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申し受けます。
- 保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2%(最低1,000円)
- 借入申込みは電子契約となります。(一部対象外あり)

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%