

分譲賃貸マンション

オープンレジデンス四谷坂町 1202号室

◇物件概要◇

◆所在地	／ 東京都新宿区四谷坂町12-16
◆構造	／ RC造 地上13階建
◆竣工	／ 2020年7月
◆専有面積	／ 41.21㎡
◆バルコニー	／ 7.74㎡
◆現況	／ 空室
◆入居予定日	／ 5月下旬

- ★曙橋駅徒歩4分の好立地
- ★コンビニ至近
- ★住環境良好
- ★充実した設備です

- ・都営新宿線『曙橋』駅徒歩4分
- ・JR総武線『市ヶ谷』駅徒歩10分

◇賃貸条件◇

◆賃料	260,000 円
◆管理費	10,000 円
◆敷金 0ヶ月	◆礼金 1.0ヶ月

◆契約期間	／ 2年
◆火災保険必須	／ 23,000円
◆保証会社必須	／ 総賃料の50%・100%
◆安心サポート24	／ 16,500円(任意)
◆鍵交換費	／ 38,500円(任意)
◆契約事務手数料	／ 11,000円
◆室内消毒費	／ 5,000円(任意)
◆更新料	／ 新賃料の1ヶ月分

(更新事務手数料¥11,000円(税込))

※賃料のお支払いは口座振替となります。

※解約予告2ヶ月

※短期解約は違約金が発生します。

(1年未満、総賃料の2ヶ月分、2年未満は1ヶ月分)

※ハウスクリーニング費(退去時)¥55,000円(税込)

※外国籍など、その他ご相談下さい。(保証料100%、敷金1ヶ月～)

★主な設備★

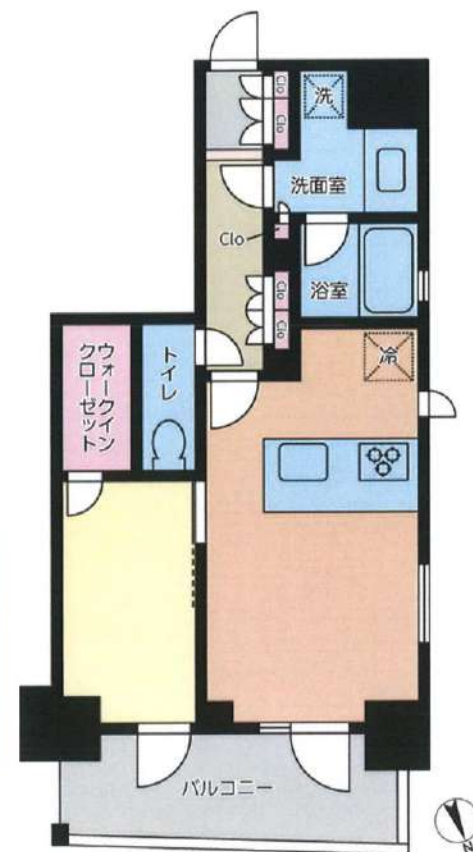
・オートロック ・エレベーター ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・3口ガスコンロ ・食洗器
・浴室乾燥機 ・浴室ミストサウナ ・ウォシュレット ・床暖房(一部) ・棟内ゴミ置場

※図面が現況と異なる場合には、現況を優先とします

★使い勝手の良い1LDK!!

★12階、角部屋

★防衛省側、一望



★近隣環境★

- ・ローソン新宿坂町店／30m
- ・防衛省、航空自衛隊市ヶ谷／20m
- ・中央大学市ヶ谷キャンパス／100m

Sunny*

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%