

●1年未満の解約時、違約金1ヵ月

【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ 小型犬又は猫1匹飼育可(敷金1ヶ月追加)
- ◆ 人気の参宮橋・閑静な住宅街
- ◆ オートロック、宅配BOX有り



★解約予告2ヶ月前★大手法人契約:1ヶ月前相談可



物件コード: 007359 作成日: 2025年10月12日

物件名称	ドゥーエ参宮橋			
号室	504号室	間取	1DK	C'タイプ
賃貸条件	賃料	164,000円		／月
	共益費	10,000円		／月
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区代々木4-54-11			
交通	小田急鉄小田原線 参宮橋駅 徒歩4分			
	京王電鉄京王線 初台駅 徒歩8分			
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上4階／地下1階			
専有面積	32.75㎡	物件種別	マンション	
築年月	2008/02/29	向き	東向	
入居可能日	10月下旬	案内可能日	案内可	
更新料	新賃料の1ヶ月	鍵発行手数料	16,500円	
保証会社	賃貸保証:加入要 社名:オリコフォレント 内容:初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料:月額賃料等の1%(上限千円)共益費・利用設備(駐車場・バイク置き場)利用料も保証料算出賃料に含まれます。 社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:(初回保証料)賃料共益費等20%、以後1年更新毎に10000円利用設備利用料(駐車場・バイク置き場)も保証料算出賃料に含まれます。			
駐車場	無			
バイク置場	空無し	要確認		
駐輪場	要確認			
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要基本プラン:18,000円			
その他費用	費用:39,600円 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡ 費用:16,500円 エアコン清掃代16,500円/台			
設備	バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、循環式追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、フローリング、クローゼット、モニター付インターホン、デジブルキーダブルロック			

※内見予約、入居申込は「ITANDIB」からお申込み下さい。※この物件は書庫による入居希望があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

●1年未満の解約時、違約金1ヵ月

【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ 小型犬又は猫1匹飼育可(敷金1ヶ月追加)
- ◆ 人気の参宮橋・閑静な住宅街
- ◆ オートロック、宅配BOX有り

















★キャンペーン★
★個人限定礼金0ヶ月 ※法人契約の場合は礼金1ヶ月

★サウナ付き物件で、心も体も整える暮らし★
2025年8月28日リノベーション工事完工予定

★解約予告2ヶ月前★大手法人契約:1ヶ月前相談可

物件コード		007359		作成日: 2025年10月12日	
物件名称		ドゥーエ参宮橋			
号室	206号室	間取	1LDK	A206タイプ	
賃貸条件	賃料	345,000円		／月	
	共益費	5,000円		／月	
	敷金	1ヶ月	礼金	なし	
所在地	東京都渋谷区代々木4-54-11				
交通	小田急電鉄小田原線 参宮橋駅 徒歩4分				
	京王電鉄京王線 初台駅 徒歩8分				
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上4階／地下1階				
専有面積	52.84㎡		物件種別	マンション	
築年月	2008/02/29		向き	東向	
入居可能日	即入居		案内可能日	案内可	
更新料	新賃料の1ヶ月		鍵発行手数料	16,500円	
保証会社	賃貸保証:加入要 社名:オリコフォレント 内容:初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料:月額賃料等の1%(上限千円)共益費・利用設備(駐車場・バイク置き場)利用料も保証料算出賃料に含まれます。				
	社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:(初回保証料)賃料共益費等20%、以後1年更新毎に10000円利用設備利用料(駐車場・バイク置き場)も保証料算出賃料に含まれます。				
駐車場	無				
バイク置場	空無し	要確認			
駐輪場	要確認				
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:24,000円				
その他費用	費用:39,600円 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡ 費用:16,500円 エアコン清掃代16,500円/台				
設備	バルコニー、システムキッチン、浴室、追焚、循環式追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、バストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台 ・エアコン、クローゼット、モニター付インターホン、デジブルキーダブルロック				

※内見予約、入居申込は「TANDIB」からお申込み下さい。※この物件は書庫による入居管理があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%