

※1年未満の解約時、違約金1ヵ月

【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ 小型犬又は猫1匹飼育可(敷金1ヶ月追加)
- ◆ 人気の参宮橋・閑静な住宅街
- ◆ オートロック、宅配BOX有り



物件コード		007359		作成日		2025年6月7日	
物件名称		ドゥーエ参宮橋					
号室	106号室		間取		1LDK		Abタイプ
賃貸条件	賃料	200,000円				／月	
	共益費	10,000円				／月	
	敷金	1ヶ月		礼金		1ヶ月	
所在地		東京都渋谷区代々木4-54-11					
交通		小田急電鉄小田原線 参宮橋駅 徒歩4分					
		京王電鉄京王線 初台駅 徒歩8分					
規模・規模		鉄筋(RC)造 地上4階／地下1階					
専有面積		47.74㎡		物件種別		マンション	
築年月		2008/02/29		向き		東向	
入居可能日		要相談		案内可能日		2025/06/09	
更新料		新賃料の1ヶ月		鍵発行手数料		16,500円	
保証会社		賃貸保証: 加入要					
		社名: オリコフォレント 内容: 初回保証委託料: 月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料: 月額賃料等の1%(上限千円)共益費・利用設備(駐車場・バイク置き場)利用料も保証料算出賃料に含まれます。					
		社名: レジデンスリアル(収納代行) 内容: (初回保証料)賃料共益費等20%、以後1年更新毎に10000円利用設備利用料(駐車場・バイク置き場)も保証料算出賃料に含まれます。					
駐車場		無					
バイク置場		空無し		要確認			
駐輪場		要確認					
保険		貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要基本プラン: 24,000円					
その他費用		費用: 39,600円 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡ 費用: 13,200円 エアコン清掃代13,200円/台					
設備		バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、循環式追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、フローリング、クローゼット、モニター付インターホン、デジブルキーダブルロック					

※内見予約、入居申込は「TANDIB」からお申込み下さい。※この物件は書庫による入居希望があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様

媒介

手数料負担の割合

手数料配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

100%

※広告掲載厳禁