

ル・シエル西新宿のセールスポイント

室内設備は照明付き・エアコン・ネット使用料不要など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。リーズナブルな価格で入居可能な物件は敷金不要物件がおすすめです。徒歩3分の位置に駅がある物件です。2駅利用できる場所にあり、行き先に応じて乗車駅の使い分けができます。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大事です。より良い住まいをご提供致します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ル・シエル西新宿のオススメポイント



種別	賃貸 マンション		
交通	都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩3分		
その他交通	山手線新宿駅 徒歩19分 京王線初台駅 徒歩15分		
賃料	13万8,000円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	0ヶ月	
	敷金増し		
	敷引	-	保証金償却 -
更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒160-0023 東京都新宿区西新宿4丁目 7-17		
建物	建物名	ル・シエル西新宿 402	
	所在階	3階	間取 1DK
	間取内訳		
	使用部分面積	25.32㎡	管理費 1万円
	構造	RC・3階建	
築年月	2025年4月	契約期間	2年
入居日	相談	現況	賃貸中
駐車場	-	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-	バイク置場	-
保険(または共済)	有 2年 フレックス少額短期保険住宅保障共済会 2万円		
施設費用 1	LPP-LS (月額) 1,650円		
その他費用	退去時クリーニング費用: 6万500円 鍵交換代3万8,500円		
設備	宅配ボックス / フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 第2年以内 / システムキッチン / パストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗濯洗面化粧台 / クローゼット / シューズボックス / オートロック / 2駅利用可 / 2泊利用可 / 2人入居相談 / 事務所相談 / 敷金不要 / ...		
備考	室内設備はシステムキッチン・エアコン・BS・CSなど充実した設備を備えています。自宅から2駅利用できる、利便性の高い物件です。お家を移れる日は私たちに相談してくださいね。敷金不要の物件です。フローリング仕様の物件です。新生活を始めるための住まいを探したら、当社にお任せ下さい。初めての方でも安心していただけるよう全力でサポートいたします。お気軽に当社へご連絡下さい。保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:		



株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%