

貸マンション

フェリス西新宿

【102】

賃料 345,000円

共益費 5,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月



都営大江戸線

『西新宿五丁目』駅 徒歩4分

京王新線

『初台』駅 徒歩15分

メトロ丸ノ内線

『西新宿』駅 徒歩15分

物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿4-7-7		
構造	RC造 地上3階建て1-3階部分メゾネットタイプ		
専有面積	70.1㎡	間取り	2LDK
築年数	2014年10月	駐車場	—
現況	空室	入居日	相談



設備等

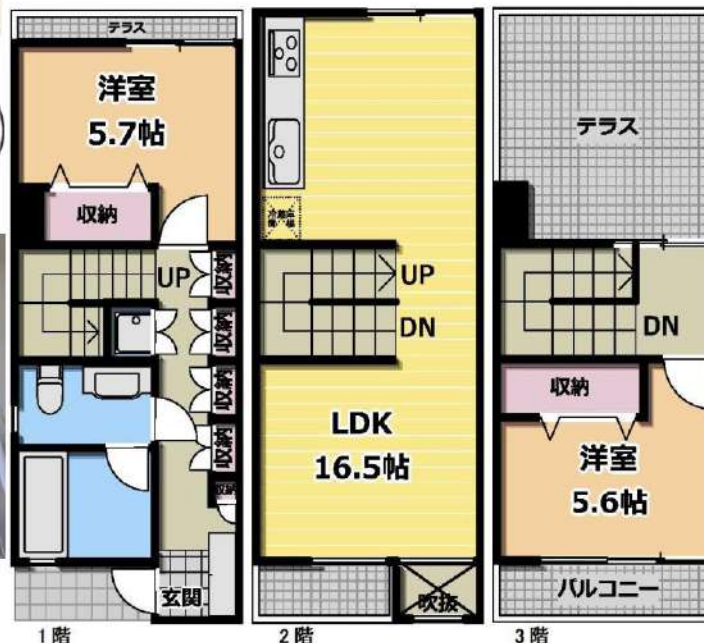
■都市ガス ■給湯 ■LDKのビルトインエアコン1基 ■独立洗面台
 ■追い焚き ■グリル付3口ガスコンロ ■宅配ボックス ■室内物干し
 ■TVモニター付きインターホン ■オートロック(非接触キー)
 ■テラステーブルセット ■駐輪場 ■敷地内ゴミ置き場 ■CATV(J:COM)
 ■フローリング ■インターネット対応可 ■ペット足洗い場
 ■ペアガラスサッシ ■ウォシュレット ■浴室暖房乾燥機
 ■シューズボックス



契約条件

契約期間	普通借 2年
火災保険	加入要：月額2,040円 24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む 月額保険1,050円+24Hサポート880円+マモロッカ110円
保証会社	加入要：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額50%～ 月額更新継続保証料：800円 ■外国籍の場合 加入要：株式会社GTN 初回保証料：賃料総額70%～ 月額更新継続保証料：1,500円
入居条件	外国籍：○ 留学生：× 民泊：× 事務所：× 生活保護：× 二人入居：○ ※海外審査不可、ルームシェア不可
その他	・鍵交換費用(入居時)：27,500円～(税込) ・更新料：新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ・入居1年未満短期解約違約金有り(賃料1ヶ月分) ・契約事務手数料：27,500円(税込) ・駐輪場ご使用の場合：シール代として550円 ・1階、3階のエアコン2基は残置物となります

ペット可
 小型犬または猫1匹まで
 (敷金+1ヶ月・償却)



・室内照明がある場合は残置物となります
 ・図面が現況と異なる場合は現況優先



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03 5937 3292 FAX:03 5937 3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

貸マンション

フェリス西新宿

【104】

賃料 345,000円

共益費 5,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月



都営大江戸線
『西新宿五丁目』駅 徒歩4分
京王新線
『初台』駅 徒歩15分
メトロ丸ノ内線
『西新宿』駅 徒歩15分

物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿4-7-7		
構造	RC造 地上3階建て1-3階部分メゾネットタイプ		
専有面積	70.1㎡	間取り	2LDK
築年数	2014年10月	駐車場	—
現況	空室	入居日	相談



設備等

■都市ガス ■給湯 ■LDKのビルトインエアコン1基 ■独立洗面台
■追い焚き ■グリル付3口ガスコンロ ■宅配ボックス ■室内物干し
■TVモニター付きインターホン ■オートロック(非接触キー)
■駐輪場 ■敷地内ゴミ置き場 ■CATV(J:COM)
■フローリング ■インターネット対応可 ■ペット足洗い場
■ペアガラスサッシ ■ウォシュレット ■浴室暖房乾燥機
■シューズボックス ■テラステーブルセット



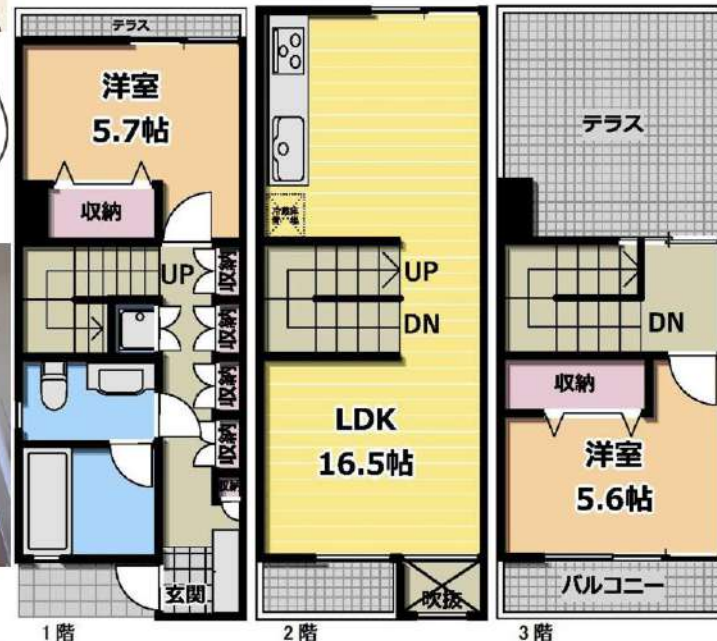
契約条件

契約期間	普通借 2年
火災保険	加入要：月額2,040円 24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む 月額保険1,050円+24Hサポート880円+マモロッカ110円
保証会社	加入要：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額50%～ 月額更新継続保証料：800円 ■外国籍の場合 加入要：株式会社GTN 初回保証料：賃料総額70%～ 月額更新継続保証料：1,500円
入居条件	外国籍：○ 留学生：× 民泊：× 事務所：× 生活保護：× 二人入居：○ ※海外審査不可、ルームシェア不可
その他	・鍵交換費用(入居時)：27,500円～(税込) ・更新料：新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ・入居1年未満短期解約違約金有り(賃料1ヶ月分) ・契約事務手数料：27,500円(税込) ・駐輪場ご使用の場合：シール代として550円 ・1階、3階のエアコンは残置物となります

ペット可
小型犬または猫1匹まで
(敷金+1ヶ月・償却)



・室内照明がある場合は残置物となります
・写真は同物件別号室、図面が現況と異なる場合は現況優先



	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁					
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階			取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293			媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%
	E-mail: info@sunny-re.co.jp							

貸マンション

フェリス西新宿

【106】

賃料 345,000円

共益費 5,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月



都営大江戸線
『西新宿五丁目』駅 徒歩4分
京王新線
『初台』駅 徒歩15分
メトロ丸ノ内線
『西新宿』駅 徒歩15分

物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿4-7-7		
構造	RC造 地上3階建て1-3階部分メゾネットタイプ		
専有面積	70.1㎡	間取り	2LDK
築年数	2014年10月	駐車場	—
現況	空室	入居日	相談



設備等

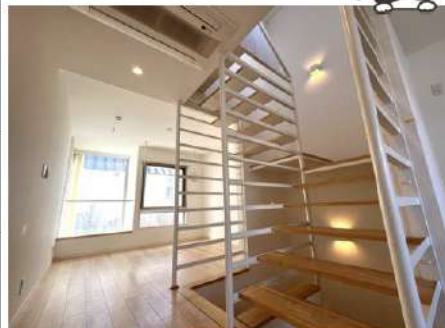
■都市ガス ■給湯 ■LDKのビルトインエアコン1基 ■独立洗面台
■追い焚き ■グリル付3口ガスコンロ ■宅配ボックス ■室内物干し
■TVモニター付きインターホン ■オートロック(非接触キー)
■駐輪場 ■敷地内ゴミ置き場 ■CATV(J:COM)
■フローリング ■インターネット対応可 ■ペット足洗い場
■ペアガラスサッシ ■ウォシュレット ■浴室暖房乾燥機
■シューズボックス ■テラステーブルセット



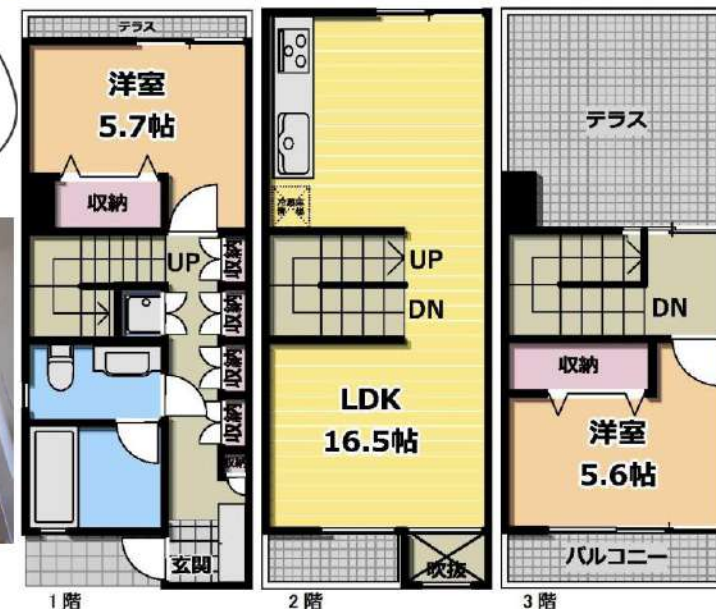
契約条件

契約期間	普通借 2年
火災保険	加入要：月額2,040円 24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む 月額保険1,050円+24Hサポート880円+マモロッカ110円
保証会社	加入要：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額50%～ 月額更新継続保証料：800円 ■外国籍の場合 加入要：株式会社GTN 初回保証料：賃料総額70%～ 月額更新継続保証料：1,500円
入居条件	外国籍：○ 留学生：× 民泊：× 事務所：× 生活保護：× 二人入居：○ ※海外審査不可、ルームシェア不可
その他	・鍵交換費用(入居時)：27,500円～(税込) ・更新料：新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ・入居1年未満短期解約違約金有り(賃料1ヶ月分) ・契約事務手数料：27,500円(税込) ・駐輪場ご使用の場合：シール代として550円 ・1階、3階のエアコンは残置物となります

ペット可
小型犬または猫1匹まで
(敷金+1ヶ月・償却)



・室内照明がある場合は残置物となります
・写真は同物件別号室、図面が現況と異なる場合は現況優先



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%