

新築デザイナーズマンション

交通

東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩 7 分
JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩 8 分
西武新宿線「下落合」駅 徒歩 8 分



外観完成予想図

街並みに調和しつつ、シンプルで
スタイリッシュなファサードデザイン

■Dtype 1LDK (41.40㎡) (管理費 20,000円)
201号室：200,000円 301号室：202,000円



(201, 301)
ライティングレールには調光機能が付いた照明器具をご使用下さい。

ワークスペース



追焚機能付
セミオートバス (1LDKのみ)

開放的な
大型ウィンドウ

インターネット無料

浴室換気乾燥機

独立洗面台

温水洗浄便座

エアコン

モニター付き
インターネット

宅配ボックス

オートロック

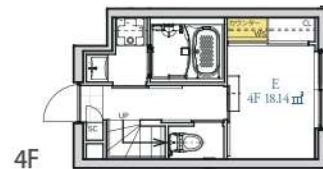
IHキッチンヒーター

■Etype 1LDK (36.84㎡) メゾネットタイプ

402号室：179,000円
(管理費 20,000円)

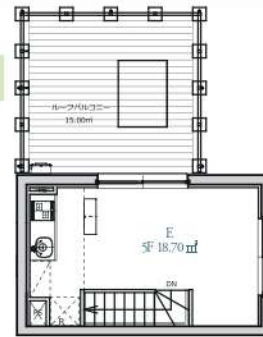
大型ルーフトバルコニー

ワークスペース



天井高3m、大型窓のあるLDK、洋室

5F



■E'type 1LDK (36.84㎡) メゾネットタイプ

403号室：179,000円
(管理費 20,000円)

天井高3m、大型窓のあるLDK、洋室

大型ルーフトバルコニー



ワークスペース

4F



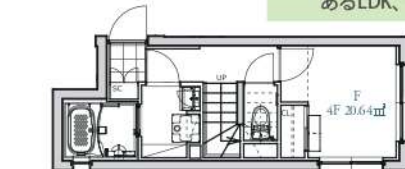
5F

■Ftype 1LDK (42.48㎡) メゾネットタイプ

404号室：206,000円
(管理費 20,000円)

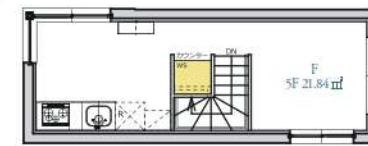
天井高3m、大型窓のあるLDK、洋室

ワークスペース



4F

浴室に窓



5F

現況と異なる場合は現況を優先致します。

「アスティール」

ASTILE 高田馬場

物件概要

所在地：新宿区高田馬場3-16-16
構造：鉄筋コンクリート造
規模：地上5階建
総戸数：共同住宅16戸
竣工：2025年3月

賃貸概要

敷金：1ヶ月 (SOHOの場合は2ヶ月)
礼金：無
賃貸借種類：普通賃貸借
賃貸借期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分
解約予告：2ヶ月
入居可能日：2025年5月上旬予定
保険加入義務：有 (当社指定保険会社)
24,000円/2年
保証会社加入義務：有 (当社指定保証会社)
総賃料の50% (契約時)、更新保証料 10,000円/年
口座引落手数料 440円 (税込) /月
短期解約違約金：有 (1年未満解約時賃料1ヶ月分)
インターネット：無料
ライフサポート24プラス：要 1,100円 (税込) /月



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%