



都営大江戸線
西新宿5丁目 駅
徒歩 7分

PREAS SHIBUYAHONMACHI

2025年4月竣工 / RC造4階建 / 東京都渋谷区本町4-48-15

INFORMATION

401 / 56.23㎡	402 / 57.56㎡
237,000円	
301 / 40.30㎡	302 / 41.63㎡
201 / 40.30㎡	202 / 41.63㎡
240,000円	
101 / 49.86㎡	102 / 51.19㎡
	247,000円

クリーニング費用
(入居時)

201 : 60,500円(税込)
102 : 71,500円(税込)
401 : 82,500円(税込)



ACCESS



都営大江戸線「西新宿5丁目」駅 徒歩7分
丸の内線「中野新橋」駅 徒歩13分
京王線「初台」駅 徒歩15分



渋谷区本町エリアは、新宿からほど近い場所にありながら、落ち着いた住宅街の空気が流れるエリア。渋谷へもバス1本と、アクセスの良さは抜群です。周辺にはカフェやこだわりの飲食店、銭湯、公園などが点在し、暮らしに“ちょうどいい刺激”があるのも魅力。住環境は静かめながら、気軽に都会のエネルギーにも触れられる、バランスの良い立地です。

PLAN



INFORMATION

管理費	18,000円
普通借家契約	2年
更新料	新賃料1ヶ月
更新事務手数料	なし
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証金	なし
初回保証料	50%
月次保証料	1.5%
解約予告	2か月前
火災保険料/2年	18,000円
24hサポート/2年	19,800円
エアコン洗浄費用 (退去時)	16,500円/基
ペット飼育可能	1匹につき敷金1ヶ月(償却)

フリーレント
1ヶ月付き

SOHO使用相談可能

※登記・不特定多数の出入りNG

FACILITIES

プロジェクター
追焚機能浴室
ダウンライト
フローリング
全室エアコン
温水洗浄便座
独立洗面台
2口コンロ

無料インターネット

防犯カメラ

オートロック

ペット相談可能

宅配ボックス

浴室乾燥機

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワー1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%