

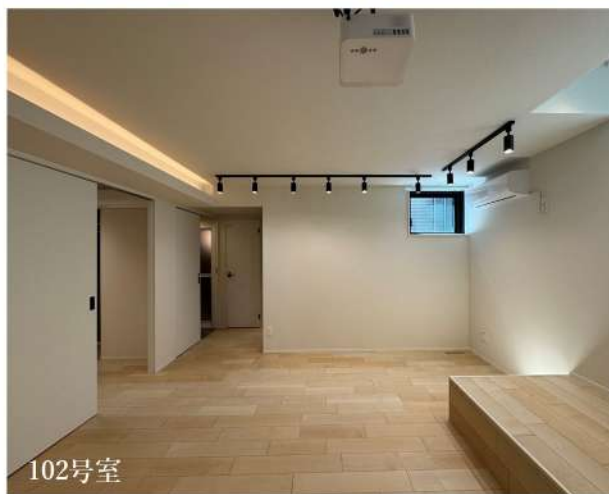
PREAS
SHIBUYA
HONMACHI



101号室



101号室



102号室



101号室



102号室



102号室

PREAS SHIBUYAHONMACHI

(プレアス)



防犯カメラ



オートロック



FREE

無料Wi-Fi



浴室乾燥機



宅配ボックス

フリーレント1ヶ月 (賃料のみ)

◆契約条件

保証会社必須

- ・1次：カーサ (初回50% 月次1.5%)
- ・2次：いえらぶ (初回50% 年次1万円)
- ・外国籍：カーサ (敷金1ヶ月、2年定期借家契約)

敷金：0ヶ月

礼金：0ヶ月

更新料：1ヶ月 (更新事務手数料：16,500円)

退去時クリーニング費用 (契約時)：71,500円

退去時エアコン洗浄費用 (退去時)：16,500円/1台

家財保険：18,000円

24Hサポート費用：19,800円

短期解約違約金：6ヶ月未満3ヶ月/2年未満2ヶ月

都営大江戸線：「西新宿5丁目」駅徒歩**8**分

丸ノ内線：「中野新橋」駅徒歩**13**分

京王線：「初台」駅徒歩**15**分

■住 所：東京都渋谷区本町4-48-15

■築年月：2025年4月末予定 (5月上旬入居可能予定)

■構 造：RC3階建、地下1階

管理費：18,000円

101 (49.86㎡)	102 (51.19㎡)
241,000円	247,000円



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

PREAS
SHIBUYA
HONMACHI



PREAS SHIBUYAHONMACHI

(プレアス)



防犯カメラ



オートロック



FREE

無料Wi-Fi



浴室乾燥機



宅配ボックス

フリーレント1ヶ月 (賃料のみ)

◆契約条件

保証会社必須

- ・1次：カーサ (初回50% 月次1.5%)
- ・2次：いえらぶ (初回50% 年次1万円)
- ・外国籍：カーサ (敷金1ヶ月、2年定期借家契約)

敷金：0ヶ月

礼金：0ヶ月

更新料：1ヶ月 (更新事務手数料：16,500円)

退去時クリーニング費用 (契約時)：71,500円

退去時エアコン洗浄費用 (退去時)：16,500円/1台

家財保険：18,000円

24Hサポート費用：19,800円

短期解約違約金：6ヶ月未満3ヶ月/2年未満2ヶ月

大江戸線：「西新宿5丁目」駅徒歩8分

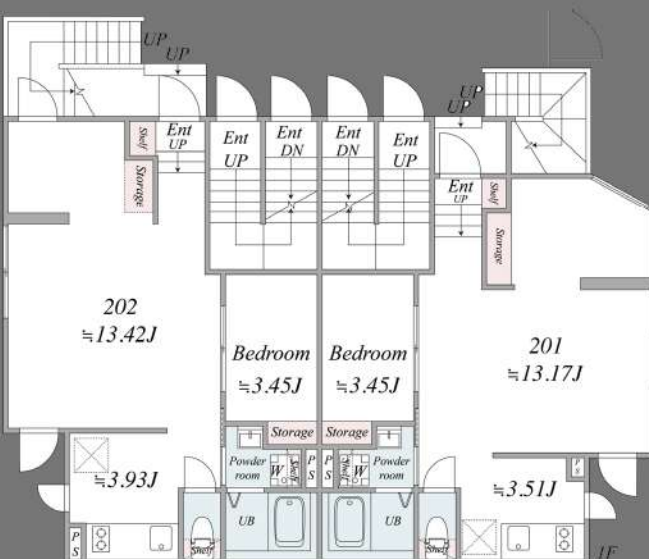
丸ノ内線：「中野新橋」駅徒歩13分

京王 線：「初台」駅徒歩15分

■住 所：東京都渋谷区本町4-48-15

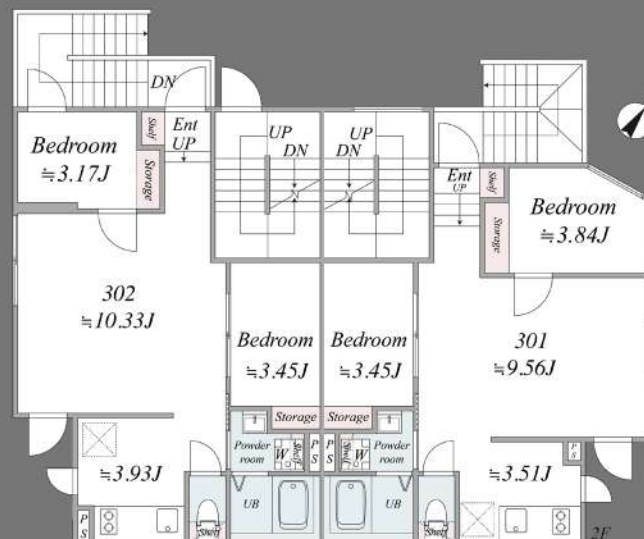
■築年月：2025年4月末予定 (5月上旬入居可能予定)

■構 造：RC3階建、地下1階



管理費：18,000円

301 (40.30㎡)	302 (41.63㎡)
220,000円	225,000円
201 (40.30㎡)	202 (41.63㎡)
218,000円	223,000円



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

