

レピュア早稲田レジデンスII

礼金 0ヶ月 + 敷金 0ヶ月

高田馬場 徒歩約8分

雑司ヶ谷 徒歩約7分

神楽坂 徒歩約9分



自転車で気軽にアクセスできるエリア

3駅3路線利用可

東京メトロ東西線

東京メトロ有楽町線

東京さくらトラム(都電荒川線)

「早稲田」駅

「江戸川橋」駅

「早稲田」駅

徒歩10分

徒歩11分

徒歩5分



ACCESS 3駅3路線利用可能。主要駅直通好アクセス。

東京メトロ東西線「早稲田」駅利用

「飯田橋」駅へ 直通 4分 「大手町」駅へ 直通 10分 「新宿」駅へ 17分 「渋谷」駅へ 24分

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅利用

「池袋」駅へ 直通 6分 「有楽町」駅へ 直通 12分

LOCATION

近隣に早稲田大学や庭園・公園、スーパーやドラッグストアなどが揃う便利なエリア。

ホテル椿山荘東京 徒歩 2分
リコス 徒歩 3分
セブンイレブン 徒歩 3分
まいばすけっと 徒歩 3分
リーガロイヤルホテル東京 徒歩 3分
大隈庭園 徒歩 4分
ココカラファイン 徒歩 6分
ダイエー 徒歩 6分
早稲田大学 徒歩 8分
ファミリーマート 徒歩 9分
ヨークフーズ 徒歩 10分
ダイソー 徒歩 10分
ツルハドラッグ 徒歩 10分

大学などの教育機関が多い高田馬場、歴史や文化のまち雑司ヶ谷、洗練された雰囲気を持つ神楽坂などが、自転車10分圏内で行くことができます。



高田馬場駅 徒歩 8分



雑司ヶ谷駅 徒歩 7分



神楽坂駅 徒歩 9分

全住戸ネット
1Gbps ※ベストエフォート

無料

賃料発生日 相談可

新生活
応援

コンセントWi-Fi 設置

ペット飼育可能

小型犬もしくは猫どちらか1匹まで(敷金プラス1ヶ月分)
成長時 体高50cm以下かつ体重10kg以内

オートロック

宅配ボックス

法人可

2人以上入居可

【共用設備】

- 防犯カメラ ■東京電力
- ゴミ置場
- CATV・BS/CS
- 都市ガス
- 公共水道

【専有設備】

- TVモニター付インターホン
- 1口・2口ガスシステムキッチン
- 全住戸：コンセントWi-Fi設置
- 24時間換気機能付き浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場 ■スマートロック
- エアコン
- 独立洗面
- シャワートイレ
- 居室照明

物件概要
賃貸条件

■物件名称/レピュア早稲田レジデンスII ■所在地/東京都文京区関口1丁目35番9号 ■竣工年月/2024年8月 ■構造/鉄筋コンクリート造 地上4階建 ■総戸数/10戸 ■入居可能日/2025年2月~入居可 ■礼金/0ヶ月 ■敷金/0ヶ月
■契約期間/2年間 ■契約形態/普通借家 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■共益費/月額：12,000円~ ■家財保険/2年間：17,000円~ ■保証会社/要加入(賃料・共益費の50%) ■退去時クリーニング費用/前払い44,000円(税込)~
■くらし安心サポート24/2年間：16,500円(任意) ■短期解約違約金あり(1年未満解約の場合、賃料・共益費の1ヶ月分) ■共用部管理会社/ジェイレックス・コーポレーション(株) TEL: 03-3345-6096

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

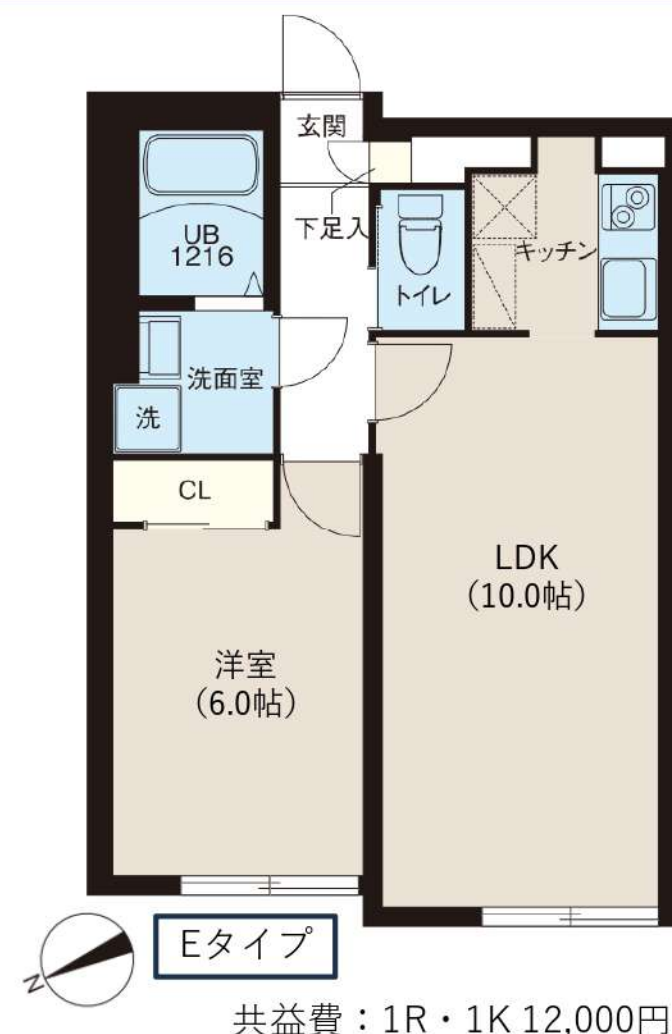
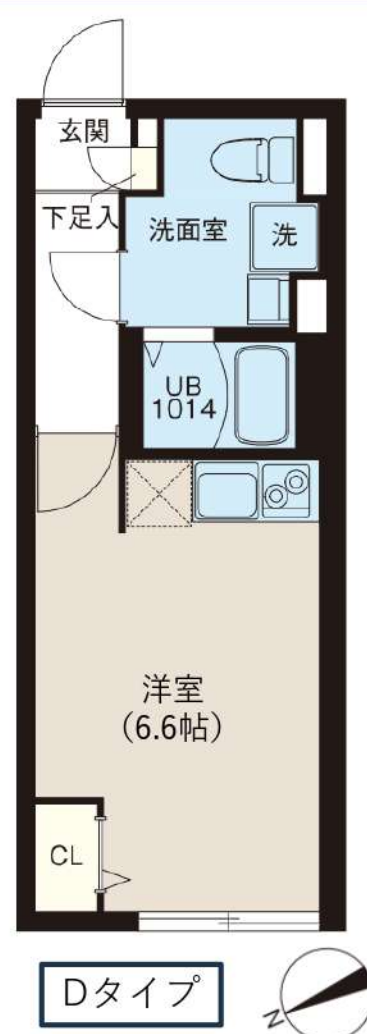
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%



Bタイプ



Aタイプ 1K

25.89m²

Bタイプ 1R

19.70m²

Cタイプ1R

20.00m²

Dタイプ1R

22.04m²

Eタイプ1LDK

42.04m²

共益費：1R・1K 12,000円
1LDK 15,000円

	401 B	402 E
4F	137,000円	245,000円
3F	301 B 137,000円	302 C 134,000円
2F	201 B 141,000円	202 C
1F	101 B 130,000円	102 A 150,000円
		エントランス