



新築IoT導入マンション BLANCCOURT Ushigome Waseda

6月末迄に契約開始の場合
FR1ヶ月

robot home kit 設置済
外出先から来客確認
鍵の開錠が可能です。
家電、カメラ付きインターフォン
をスマホで一元管理。

都営大江戸線
「牛込柳町」駅
徒歩 3 分

間取り 1R~2LDK



高速ネット
(NURO 光)



宅配ボックス



オートロック



TV モニター付
インターフォン



独立洗面台



エアコン



301号室



302号室



101号室

NURO光導入済

IoT導入マンション

メゾネット



【物件概要】

ブランコート

- 物件名：BLANCCOURT牛込早稲田 ■所在地：東京都新宿区原町1丁目53番
- 交通：都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩3分 / 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩9分
- 間取り：1R~2LDK ■総戸数：8戸
- 構造・規模：RC造4階建地下1階 ■竣工：2024年12月竣工

【賃貸条件】

- 入居可能時期：即入居可 ■敷金：1ヶ月 ■礼金：1ヶ月 ■契約期間：普通借家契約
- 解約予告1ヶ月前 ■フリーレント1ヶ月（短期解約違約金あり）
- 更新料：新賃料の1ヶ月 ■保険加入：加入必須（リビングパートナー保険26,000円/2年）
- 保証会社：加入必須（エルズサポート株式会社）
（初回保証委託料：賃料等の50%月額保証料：700円、口座振替手数料：440円）
- 24時間安心サポート：加入必須16,500円（2年）
- クリーニング費用：30,000円（税抜）~ ■駐車場：空無

※こちらの画像はCGイメージです。
家具の設置はありません。



株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートンビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

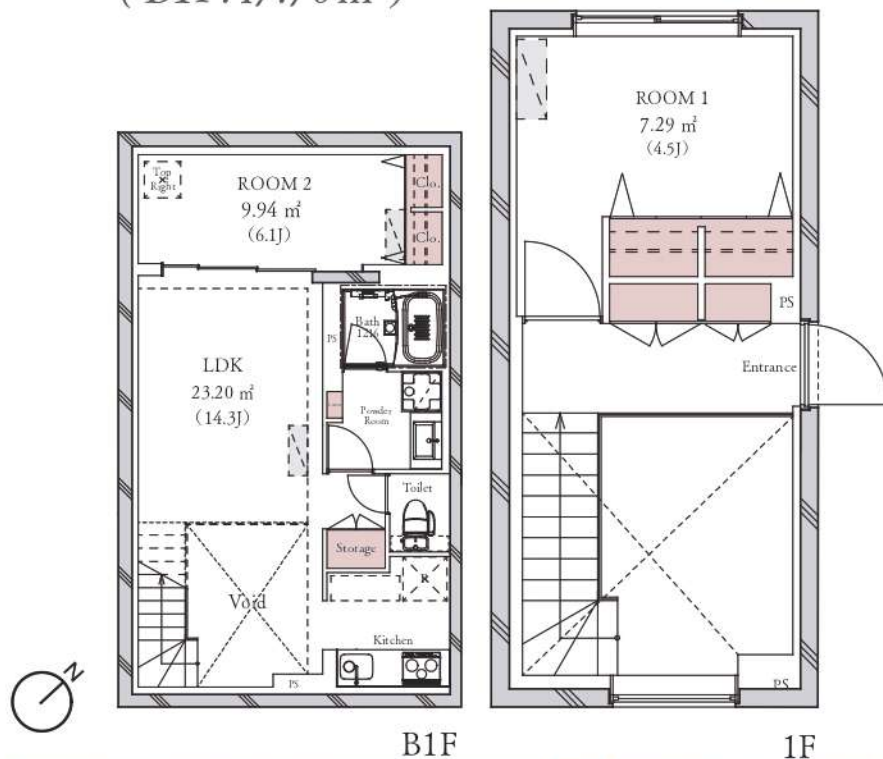
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

Am
Type **2LDK** (101)
63.10 m²
(1F :15.11m²)
(B1F:47.70m²)

共益費 8,000円

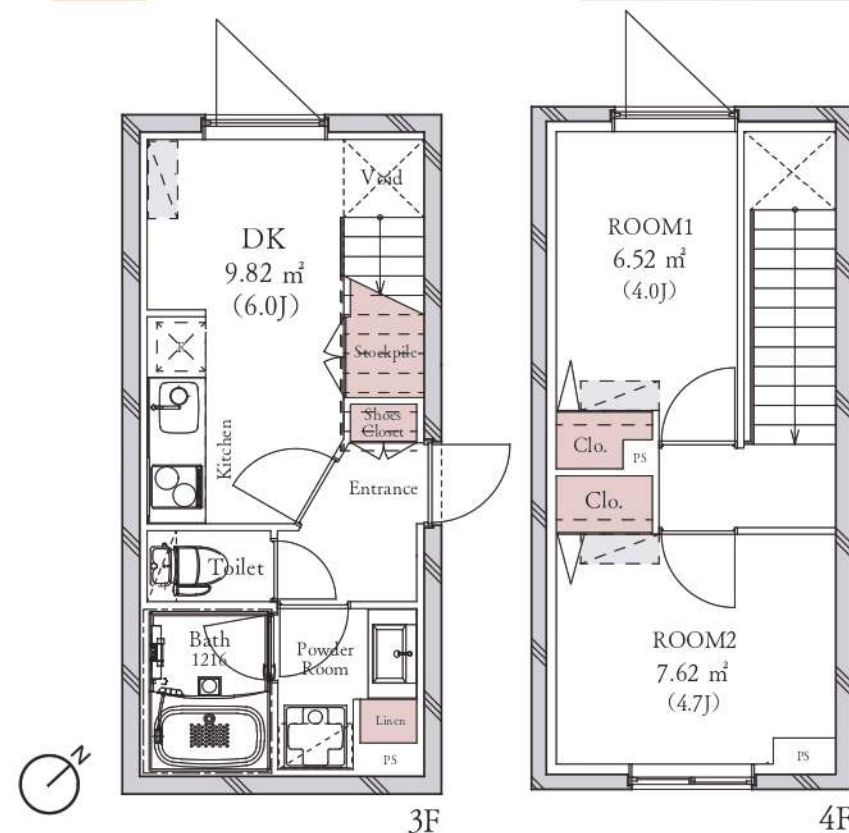
292,000円



Gm
Type **2DK** (301)
40.82m²(12.34坪)

共益費 8,000円

202,000円



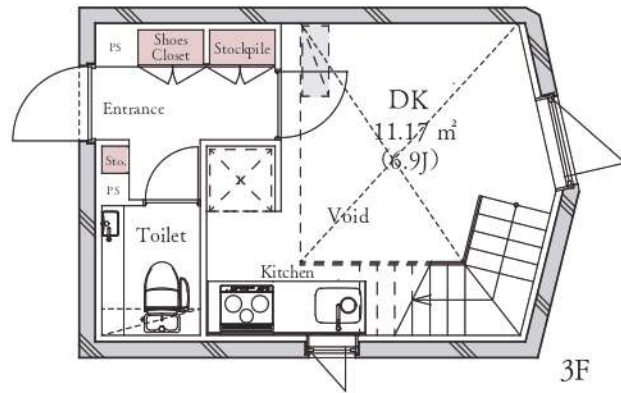
■物件名/BLANCCOURT牛込早稲田 ■住所/東京都新宿区原町1丁目53番 ■延床面積/370.79m² (112.16坪) ■構造/RC地下1階付地上4階建 ■入居可能時期/即入居可 ■契約期間/普通借家契約2年 ■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月
■解約予告1ヶ月前 ■フリーレント1ヶ月(短期解約違約金あり) ■共益費/8,000円 ■更新料/新賃料の1か月分 ■保証会社/加入必須(エルズサポート株式会社 初回保証委託料: 賃料等の50%、月額保証料: 700円、口座振替手数料: 440円)
■保険加入/加入必須(リビングパートナー保険 26,000円/2年) ■24時間安心サポート: 加入必須16,500円 ■クリーニング費用: 30,000円(税抜) ~ ■解約予告1ヶ月 ■駐車場有 ■交通/都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩3分

Hm
Type

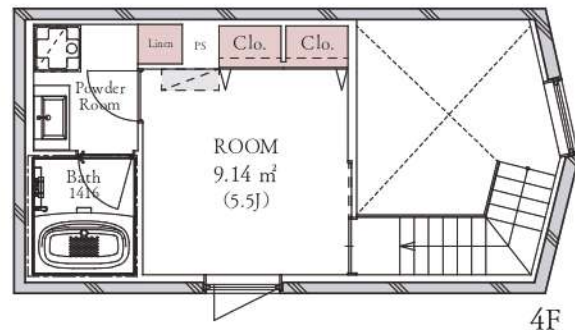
1DK (302)
41.02m² (12.4坪)
(3F 19.59m²/4F 20.97m²)

共益費 8,000円

202,000円



3F



4F

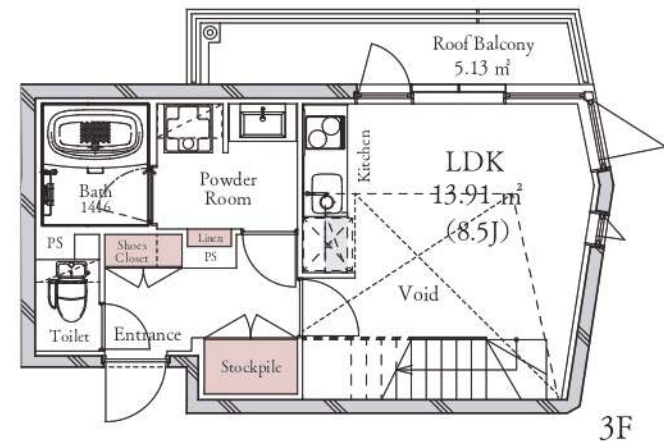


Fm
Type

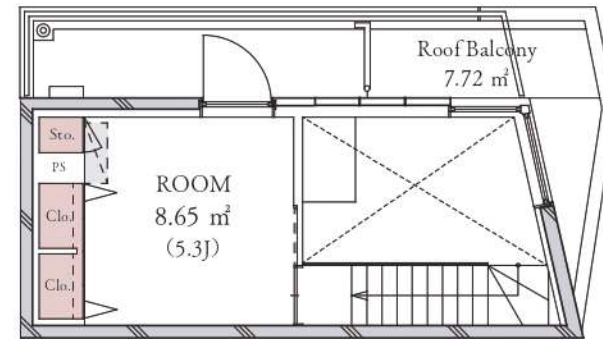
1LDK+RBL (303)
41.21m² (12.46坪)
(3F 28.95m²/4F 14.01m²)

共益費 8,000円

222,000円



3F



4F

