



大隈重信像



大隈記念講堂



早稲田通り

文教と歴史にふれる自然豊かな早稲田エリア



BIG BOX



甘泉園公園



穴八幡宮

3駅4路線利用可！

東京メトロ副都心線
「西早稲田」駅 徒歩7分

東京メトロ東西線
「早稲田」駅 徒歩8分

JR山手線、西武新宿線、東京メトロ東西線
「高田馬場」駅 徒歩11分

東京さくらトラム
「面影橋」駅 徒歩8分



「池袋」駅へ 徒歩4分
東京メトロ副都心線「西早稲田駅」利用

「飯田橋」駅へ 徒歩4分
東京メトロ東西線「早稲田駅」利用

「新宿」駅へ 徒歩5分
JR山手線「高田馬場」利用

「渋谷」駅へ 徒歩11分
東京メトロ副都心線「西早稲田駅」利用

「大手町」駅へ 徒歩11分
東京メトロ東西線「早稲田駅」利用

「品川」駅へ 徒歩26分
JR山手線「高田馬場」利用

全住戸ネット

無料 1Gbps

※ベストエフォート

ペット飼育可能

小型犬もしくは猫どちらか1匹まで
(敷金プラス1ヶ月分)
成長時 体高50cm以下かつ体重10kg以内

設備・仕様

【共用設備】

- 防犯カメラ
- 都市ガス
- ゴミストッカー
- 東京電力

- CATV
- 公共水道

【専有設備】

- カメラ付インターホン
- 2口IHコンロシステムキッチン
- 全住戸：コンセントWi-Fi設置
- 浴室乾燥機（24時間換気付き）

- エアコン
- シャワートイレ
- 居室照明
- 室内洗濯機置場

LOCATION

- セブンイレブン 徒歩4分（250m）
- ローソン 徒歩4分（270m）
- 三徳 徒歩5分（360m）
- まいばすけっと 徒歩5分（400m）
- オリンピック 徒歩6分（460m）
- ドン・キホーテ 徒歩10分（780m）
- 西北診療所 徒歩5分（400m）
- 早稲田大学 徒歩4分（300m）
- 穴八幡宮 徒歩7分（500m）
- 戸山公園 徒歩4分（270m）
- 甘泉園公園 徒歩8分（570m）
- 早稲田通郵便局 徒歩4分（300m）



※所要時間は通勤時のものです。時間帯により異なります。また、乗換、待ち時間は含まれております。

物件概要
賃貸条件

■物件名称／レオーネ早稲田 ■所在地／東京都新宿区西早稲田二丁目8番12号 ■竣工年月／2025年3月 ■構造／鉄筋コンクリート造地上4階建 ■総戸数／20戸 ■入居可能日／2025年3月 ■礼金／0ヶ月 ■敷金／0ヶ月 ■契約期間／2年間 ■契約形態／普通借家 ■更新料／新賃料の1ヶ月分 ■共益費／月額：12,000円～ ■駐輪場／330円（税込） ■家財保険／2年間：17,000円～ ■保証会社／要加入（賃料・共益の50%～） ■退去時クリーニング費用／前払い44,000円（税込）～ ■くらし安心サポート24/2年間：16,500円（任意） ■短期解約違約金あり（1年未満解約の場合、賃料・共益費の1ヶ月分） ■共用部管理会社／ジェイレックス・コーポレーション（株）TEL:03-3345-6096

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワークビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

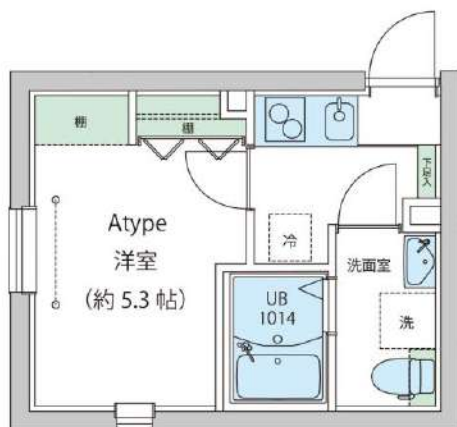
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

FLOOR PLAN

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

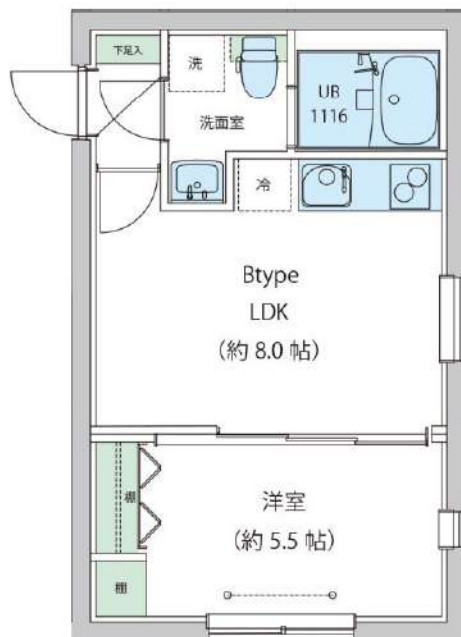
Aタイプ 1K

19.22㎡



Bタイプ 1LDK

30.10㎡



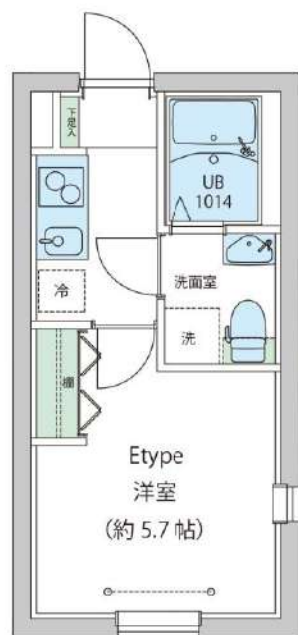
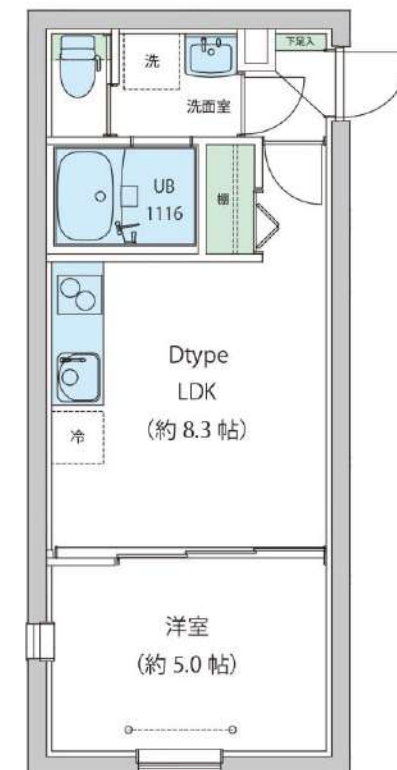
Cタイプ 1LDK

30.10㎡



Dタイプ 1LDK

30.10㎡



Eタイプ 1K

19.53㎡



Fタイプ 1K

19.07㎡

【共益費】 1K : 12,000円/1LDK : 15,000円

	401 A 1K	402 B 1LDK	403 C 1LDK	404 F 1K	405 E 1K
4F	146,000円	210,000円	210,000円	146,000円	148,000円
3F	301 A 1K	302 B 1LDK	303 C 1LDK	304 D 1LDK	305 E 1K
		210,000円	210,000円	210,000円	148,000円
2F	201 A 1K	202 B 1LDK	203 C 1LDK	204 D 1LDK	205 E 1K
	150,000円	210,000円	210,000円	210,000円	
1F	101 A 1K	102 B 1LDK	103 C 1LDK	104 D 1LDK	105 E 1K
	143,000円	208,000円	208,000円	208,000円	144,000円