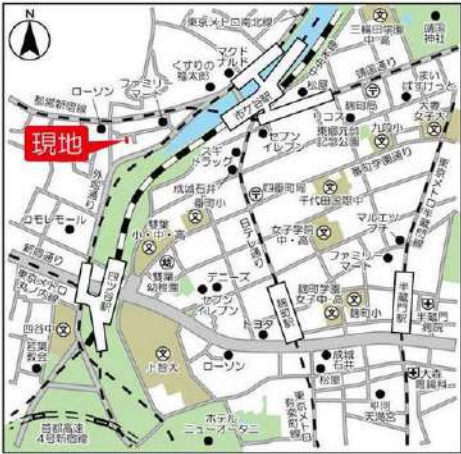


建物種別 マンション		
アーバネックス市谷本村町		
0902号室	地上9階部分	IDK



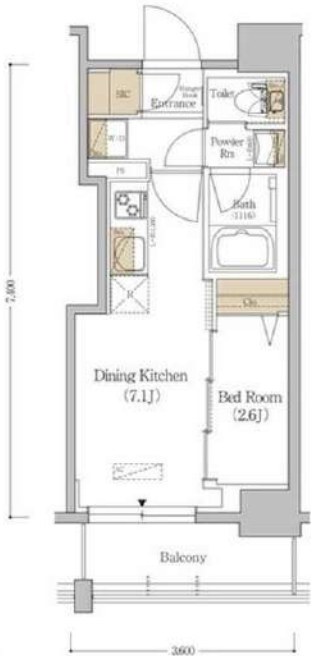
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★新築★礼金0ヶ月★
★インターネット無料:エクシオテック限定(1Gbps)
★エアコン1台・浴室乾燥・追焚機能付き



入居可能日	即入居可	内覧	可
電子契約可 自転車置場(有料): 月額:650円 バイク置場(有料): 月額:3,300円 平面駐車場: 月額:49,800円 ネット使用料不要: 光1Gbps、エクシオテック 24時間以上利用可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	163,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区市谷本村町2-28			
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 JR総武線 市ヶ谷駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 25.21㎡ (7.62坪)			
築年月	2025年02月			
戸数	総戸数 27戸	賃貸戸数 27戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、平面駐車場			
	<専有設備> ダブルロックドア、浴室乾燥機能、追焚機能、バス4レ別、フローリング、シューズWIC、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金0ヶ月■一部法人契約等、保証会社未利用時敷金1ヶ月積み増し■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可、ペット飼育不可			
回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料 16,550 円			
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

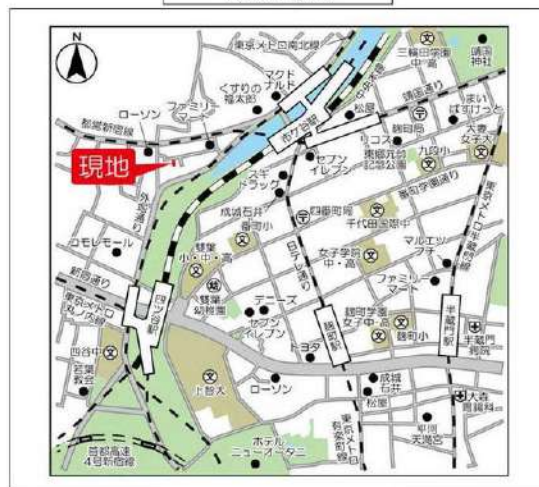
※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
アーバネックス市谷本村町		
0201号室	地上2階部分	2DK



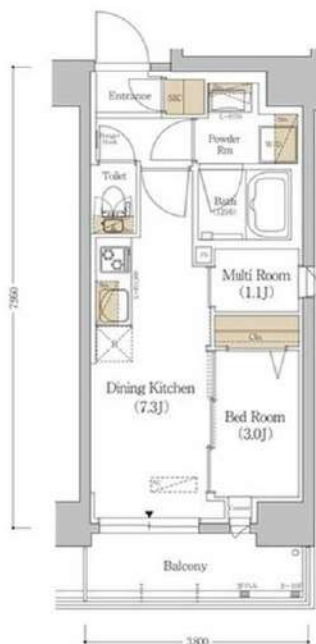
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★新築★礼金0ヶ月
★インターネット無料:エクシオテック限定(1Gbps)
★エアコン1台・浴室乾燥・追焚機能付き



入居可能日	即入居可	内覧	可
電子契約可 自転車置場(有料): 月額: 650円 バイク置場(有料): 月額: 3,300円 平面駐車場: 月額: 49,800円 ネット使用料不要: 光1Gbps、エクシオテック 24時間ゴミ出し可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	184,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区市谷本村町2-28			
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 JR総武線 市ヶ谷駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 30.21㎡ (9.13坪)			
築年月	2025年02月			
戸数	総戸数 27戸 賃貸戸数 27戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、平面駐車場			
	<専有設備> ダブルロック、ダブルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、バス4レ別、フローリング、シューズWIC、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金0ヶ月■大手法人契約等、保証会社未利用時敷金1ヶ月積み増し■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可、ペット飼育不可			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費入居者負担有り			
初期費用	損害保険料 16,550 円			
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY
東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

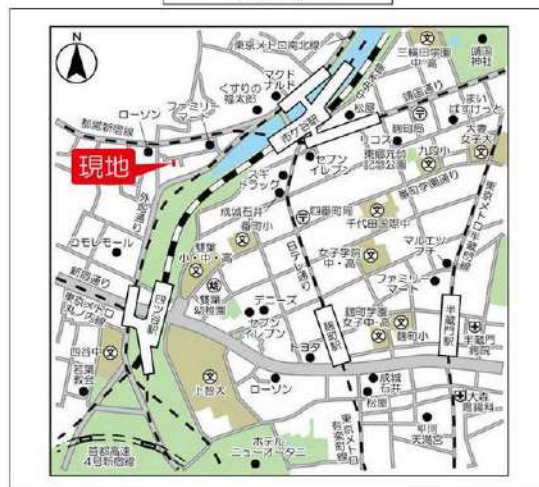
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

取引態様	媒介
------	----

建物種別 マンション		
アーバネックス市谷本村町		
0801号室	地上8階部分	2DK



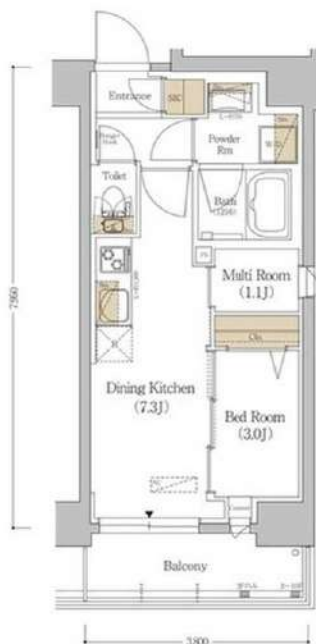
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★新築★礼金0ヶ月
★インターネット無料:エクシオテック限定(1Gbps)
★エアコン1台・浴室乾燥・追焚機能付き



入居可能日	即入居可	内覧	可
電子契約可 自転車置場(有料): 月額:650円 バイク置場(有料): 月額:3,300円 平面駐車場: 月額:49,800円 ネット使用料不要: 光1Gbps、エクシオテック 24時間以上利用可 24時間ゴミ出し可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	195,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区市谷本村町2-28			
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 JR総武線 市ヶ谷駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 30.21㎡ (9.13坪)			
築年月	2025年02月			
戸数	総戸数 27戸	賃貸戸数 27戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、ホールラックス、エレベーター、TVモニター付インターホンオートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、平面駐車場			
	<専有設備> ダブルロックドア、インパルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、バス4レ別、フローリング、シューズWIC、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金0ヶ月 ■一部法人契約等、保証会社未利用時敷金1ヶ月積み増し ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可、ペット飼育不可			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費入居者負担有り			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

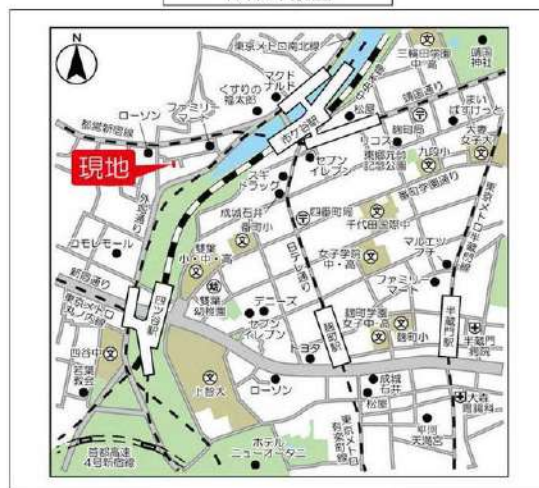
取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
アーバネックス市谷本村町		
0903号室	地上9階部分	1SLDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★新築★礼金0ヶ月
★インターネット無料:エクシオテック限定(1Gbps)
★エアコン1台・浴室乾燥・追焚機能付き



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

電子契約可
自転車置場(有料): 月額: 650円
バイク置場(有料): 月額: 3,300円
平面駐車場: 月額: 49,800円
ネット使用料不要: 光1Gbps、エクシオテック
24時間以上利用可
24時間ゴミ出し可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	200,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件			
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
償却金	0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区市谷本村町2-28		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 JR総武線 市ヶ谷駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 30.16㎡ (9.12坪)		
築年月	2025年02月		
戸数	総戸数 27戸	賃貸戸数 27戸	(住居)
保証会社			
保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
保証会社利用 保証会社名			
設備			
<共有設備> 宅配BOX、ホールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、平面駐車場			
<専有設備> ダブルロックドア、浴室乾燥機能、追焚機能、バス4レ別、フローリング、シューズWIC、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント			
■礼金0ヶ月 ■一部法人契約等、保証会社未利用時敷金1ヶ月積み増し ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可、ペット飼育不可			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費入居者負担有り		
初期費用	損害保険料	16,550 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様

媒介

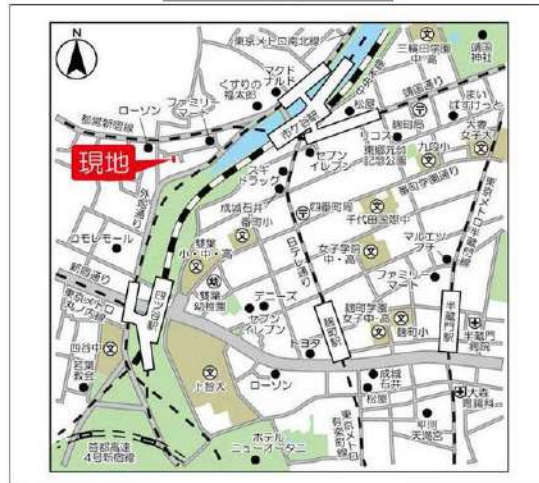
※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
アーバネックス市谷本村町		
0901号室	地上9階部分	2DK



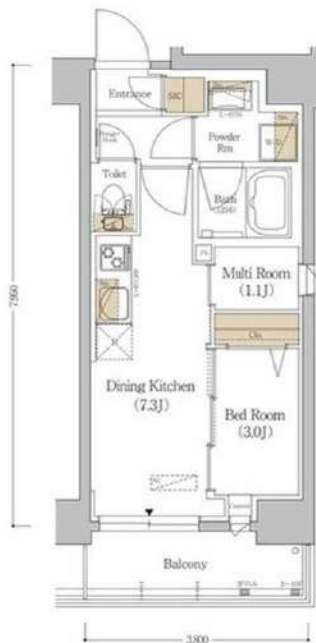
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★新築★礼金0ヶ月
★インターネット無料:エクシオテック限定(1Gbps)
★エアコン1台・浴室乾燥・追焚機能付き



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

電子契約可
自転車置場(有料): 月額: 650円
バイク置場(有料): 月額: 3,300円
平面駐車場: 月額: 49,800円
ネット使用料不要: 光1Gbps、エクシオテック
24時間コミ出し可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	200,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区市谷本村町2-28			
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 JR総武線 市ヶ谷駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 30.21㎡ (9.13坪)			
築年月	2025年02月			
戸数	総戸数 27戸	賃貸戸数 27戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、バルコラス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、平面駐車場			
	<専有設備> ダブルロック、ダブルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、バス4レ別、フローリング、シューズWIC、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金0ヶ月■一部法人契約等、保証会社未利用時敷金1ヶ月積み増し■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可、ペット飼育不可			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有)			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

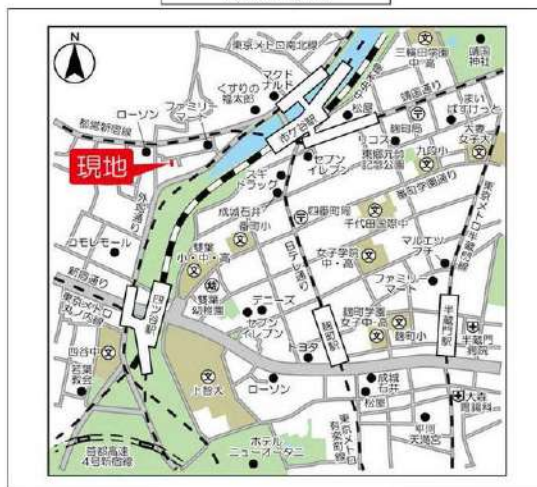
取引態様

媒介

建物種別 マンション		
アーバネックス市谷本村町		
1003号室	地上10階部分	1SLDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★新築★礼金0ヶ月
★インターネット無料:エクシオテック限定(1Gbps)
★エアコン1台・浴室乾燥・追焚機能付き



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

電子契約可
自転車置場(有料): 月額: 650円
バイク置場(有料): 月額: 3,300円
平面駐車場: 月額: 49,800円
ネット使用料不要: 光1Gbps、エクシオテック
24時間ゴミ出し可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	205,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区市谷本村町2-28			
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 JR総武線 市ヶ谷駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 30.16㎡ (9.12坪)			
築年月	2025年02月			
戸数	総戸数 27戸	賃貸戸数 27戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホンオートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、平面駐車場 <専有設備> ダブルロックドア、バス・トイレ別、浴室乾燥機能、追焚機能、バス・トイレ別、フローリング、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金0ヶ月■一部法人契約等、保証会社未利用時敷金1ヶ月積み増し■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可、ペット飼育不可			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有)			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

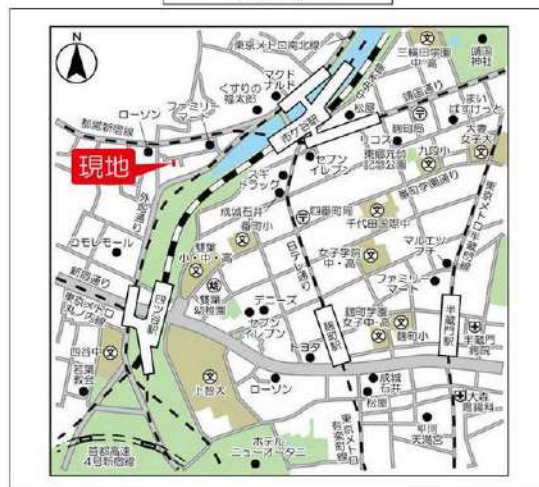
取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
アーバネックス市谷本村町		
1001号室	地上10階部分	2DK



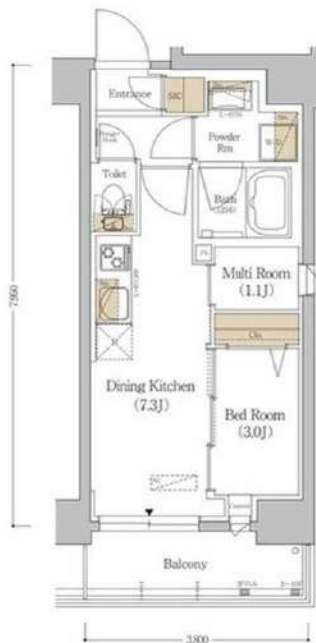
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★新築★礼金0ヶ月
★インターネット無料:エクシオテック限定(1Gbps)
★エアコン1台・浴室乾燥・追焚機能付き



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

電子契約可
自転車置場(有料): 月額: 650円
バイク置場(有料): 月額: 3,300円
平面駐車場: 月額: 49,800円
ネット使用料不要: 光1Gbps、エクシオテック
24時間ゴミ出し可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	205,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金	0 円		
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区市谷本村町2-28			
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 JR総武線 市ヶ谷駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 30.21㎡ (9.13坪)			
築年月	2025年02月			
戸数	総戸数	27戸	賃貸戸数	27戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、平面駐車場			
	<専有設備> ダブルロックドア、浴室乾燥機能、追焚機能、バス4レ別、フローリング、シューズWIC、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金0ヶ月■一部法人契約等、保証会社未利用時敷金1ヶ月積み増し■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可、ペット飼育不可			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費入居者負担有り			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%