

鉄骨**賃貸マンション**

■京王新線

「初台」駅徒歩4分

■小田急線

「参宮橋」駅徒歩6分

【設備充実】

オートロック

宅配BOX

エアコン3基

テレビ
モニターホンウォークイン
クローゼットガスキッチン
(コンロ3口)

浴室乾燥機

独立洗面台

温水洗浄便座

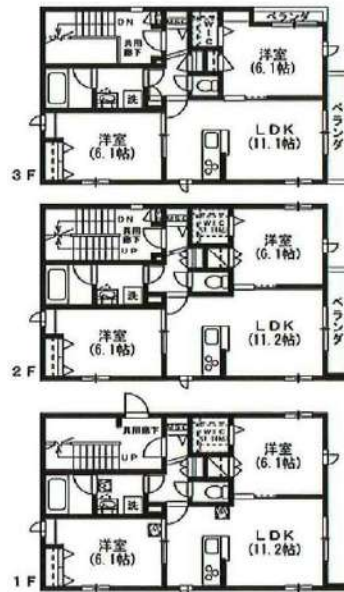


【外観写真】

★2025年4月上旬入居開始の新築マンション★
★1フロア1世帯 全室2面採光の2LDK★



【室内写真】



【賃料表】

3F	301
	申込
2F	201
	58.79㎡
	264,000円
1F	101
	58.79㎡
	260,000円

■共益費5,000円/戸

※退去時のルームクリーニング代(77,000円税込)及び喫煙によるクロス貼替費用は借主負担となります。
※税率変更がある場合は、新税率を適用致します。(クリーニング代、事務手数料等)
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

賃貸マンション**TS RESIDENCE 参宮橋**

賃料 (月額)	260,000円～		
共益費 (月額)	5,000円	安心サポート料 (月額)	1,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都渋谷区代々木4-36-9		
交通	京王新線「初台」駅 徒歩4分 小田急線「参宮橋」駅 徒歩6分		
構造	鉄骨造3階建	築年月	2025年3月
総戸数	3戸	間取	2LDK
専有面積	57.30㎡～58.79㎡	号数	左記参照

設備等	■ エアコン(3基) ■ ウォークインクローゼット ■ ガスキッチン(コンロ3口) ■ ベランダ(2F, 3F) ■ 独立洗面台 ■ 浴室乾燥機 ■ オートロック ■ 宅配BOX ■ ゴミストッカー		
-----	---	--	--

駐車場:無 / 駐輪場:有

現況	竣工済	入居日	即入居可
契約期間	2年間	賃貸借種類	普通

その他	※ペット飼育・楽器・事務所店舗は不可 ★更新料:新賃料の1ヶ月分 ★契約・更新事務手数料:5,500円(税込) ★鍵交換費用なし ★家財保険料(2年間):20,000円		
-----	---	--	--

保証会社 (要加入)	【ジェイリース】 ・初回保証委託料:賃料共益費(安心サポート料、駐車場含む)合計の50% ・次年度以降保証料:10,000円(毎年) ・口座振替手数料:月給330円 ※毎月の賃料の支払いは口座振替 ※初回賃料と一緒に火災保険料をご請求致します。		
---------------	---	--	--

【個人】	印鑑・住民票・学生証又は社員証・免許証・銀行印等		
【法人】	会社謄本・会社概要・印鑑証明書・入居者住民票等		
（連帯保証人:印鑑(実印)・印鑑証明書、確約書）			

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

Sunny*

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%