新築IoT導入マンション

BLANCCOURT

Ushigome Waseda

4月末迄に契約開始の場合

FR1ヶ月

robot home kit 設置済

外出先から来客確認

鍵の開錠が可能です。

家電、カメラ付きインターフォン

をスマホで一元管理。

都営大江戸線

「牛込柳町」駅

徒歩 6 分

間取り 1R～2LDK

NURO光導入済

IoT導入マンション

メゾネット

【物件概要】

■物件名：BLANCCOURT（ブランコート）牛込早稲田

■所在地：東京都新宿区原町１丁目53番

■交通：都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩３分
東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩９分

■間取り：1R～2LDK

■総戸数：8戸

■構造・規模：RC造４階建地下１階

■竣工：2024年12月竣工

【賃貸条件】

■入居可能時期：即入居可　■敷金：1ヶ月　■礼金：1ヶ月

■契約期間：普通借家契約　■更新料：新賃料の１か月

■解約予告1ヶ月前　■フリーレント1ヶ月（短期解約違約金あり）

■保険加入：加入必須（リビングパートナー保険 26,000円／2年）

■保証会社：加入必須（エルズサポート株式会社）
（初回保証委託料：賃料等の50％月額保証料：700円、口座振替手数料：440円）

■24時間安心サポート：加入必須　16,500円（2年）

■クリーニング費用：30,000円（税抜）～

■駐車場:44,000円（税込）※101/102優先

※サイズ幅279㎝×奥行435㎝×高さ236㎝　※現地要確認

※広告掲載厳禁

Sunny

株式会社ＳＵＮＮＹ　東京都知事（２）第１００３５０号

東京都新宿区新宿3丁目21-4　新宿ニュートーワビル1階

ＴＥＬ：０３－５９３７－３２９２　ＦＡＸ：０３－５９３７－３２９３

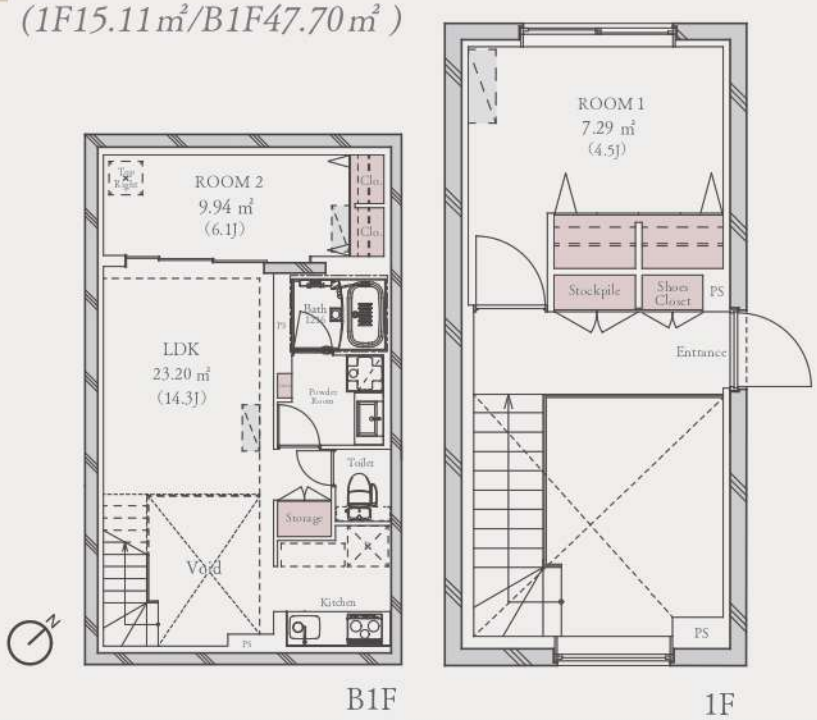
Ｅ-ｍａｉｌ：ｉｎｆｏ@ｓｕｎｎｙ-ｒｅ．ｃｏ．ｊｐ

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

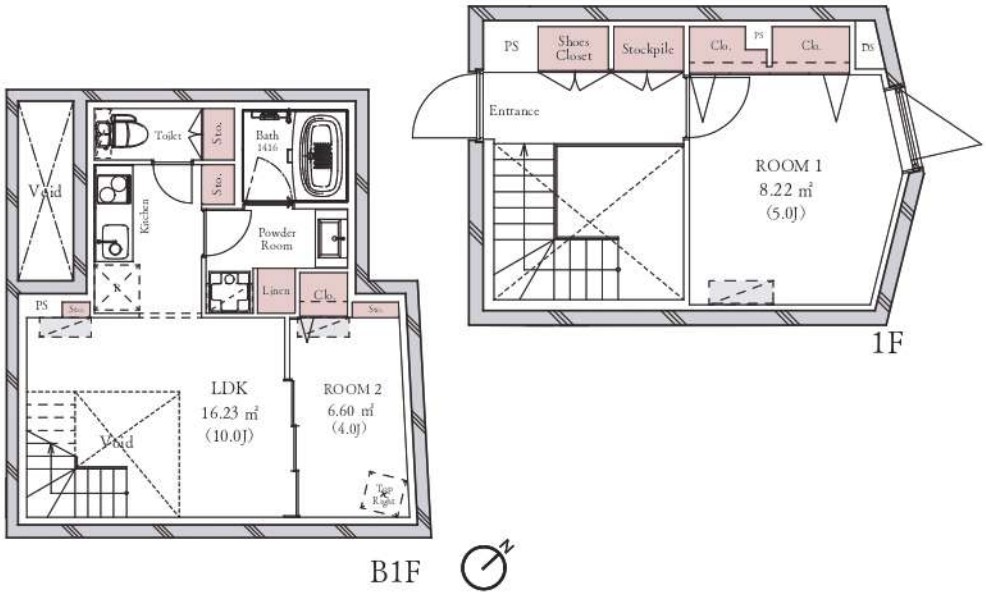
Am Type 2LDK (101)

63.10㎡
(1F15.11㎡/B1F47.70㎡)



Bm Type 2LDK (102)

54.26㎡
(1F16.52㎡/B1F37.08㎡)



■FACILITY

高速ネット (NURO 光)
宅配ボックス
オートロック
TV モニター付インターフォン
浴室乾燥機
独立洗面台
システムキッチ
収納
エアコン

■RENT TABEL

301		302		303	
Gm Type	2DK	Hm Type	1DK	Fm Type	1DK+RBL
40.82㎡ (12.35坪)		41.02㎡ (12.41坪)		44.21㎡ (13.37坪)	
202,000円		202,000円		222,000円	
201		202		203	
済		D Type	1R	E Type	1LDK
		20.04㎡ (6.06坪)		35.35㎡ (10.69坪)	
		112,000円		177,000円	
101		Entrance		102	
済				Bm Type	2LDK
				54.26㎡ (16.41坪)	
				252,000円	

※別途共益費￥8,000-

■物件名／BLANCCOURT牛込早稲田　■所住所／東京都新宿区原町１丁目53番　■延床面積／370.79㎡（112.16坪）　■構造／RC地下１階付地上４階建　■入居可能時期／即入居可　■契約期間／普通借家契約２年　■敷金／１ヶ月　■礼金／１ヶ月　■解約予告1ヶ月前　■フリーレント1ヶ月（短期解約違約金あり）■共益費／8,000円　■更新料／新賃料の1か月分　■保証会社／加入必須（エルズサポート株式会社　初回保証委託料：賃料等の50%、月額保証料：700円、口座振替手数料：440円）■保険加入／加入必須（リビングパートナー保険　26,000円／２年　■24時間安心サポート：加入必須16,500円　■クリーニング費用：33,000円（税抜）～　■解約予告1ヶ月　■駐車場有　■交通／都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩３分