

自社ブランド～REGALIZ・RISECOURT～シリーズ

REGALIZ高田馬場Ⅱ 803号室

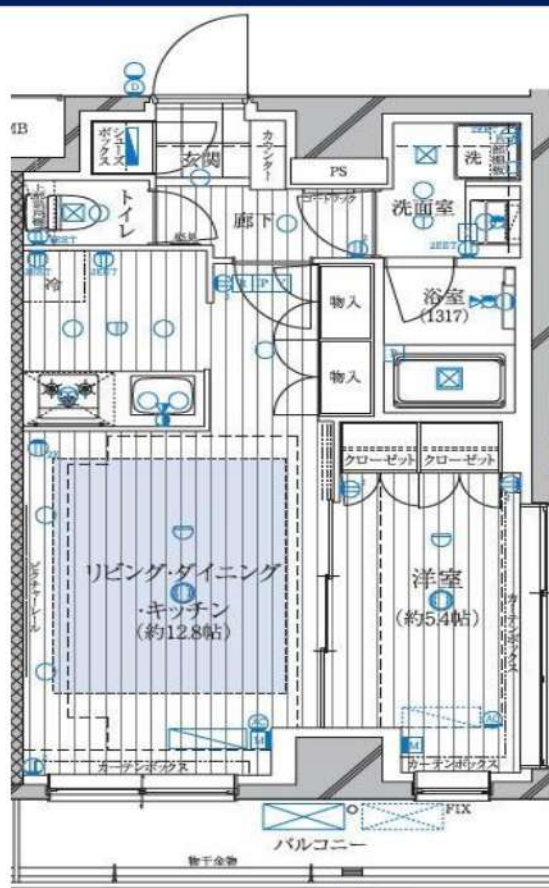
JR山手線・東京メトロ東西線

『高田馬場』駅 徒歩

西武新宿線

駅 徒歩

8分『下落合』5分



ペット飼育可・ネット無料
追い焚き・床暖房・浴室乾燥機
保証会社必須・短期解約違約金有



【建物概要】	
■物件名	レガリス高田馬場Ⅱ 803号室
■所在地	東京都新宿区下落合1-11-8
■構造	鉄筋コンクリート造 9階建
■専有面積	41.60 m ²
■賃料	215,000円 管理費 15,000 円 (家賃計 230,000 円)
■築年月	2025年1月
■方位	東
■入居日	即入居
■敷金 1ヶ月	■礼金 1ヶ月
■ペット飼育時敷金1ヶ月分増 (解約時償却)	

【備考】	
☐ 鍵交換費用	新築の為無し
☐ 住宅総合保険	2年 20,000円
☐ 24時間サポート	2年 16,500円(税込)
☐ 保証会社利用必須(セゾン・エポス:初回家賃計の50%)	
※口座振替利用時は家賃計に330円(税込)がプラスされる場合有。	
☐ 解約予告2ヶ月前通知	
☐ 退去時クリーニング代 63,800円(税込)	
☐ 退去時エアコン洗浄代 11,000円(税込)	
☐ 更新料 新賃料の1ヶ月分	
☐ 短期解約違約金有(1年未満の解約時家賃計の1ヶ月)	

★ 設 備 ★	
・外観タイル	・エアコン
・防犯カメラ	・独立洗面台
・オートロック	・浴室乾燥機
・エレベーター	・3口ガスコンロ
・宅配ボックス	・BT別
・敷地内ごみ置き場	・温水洗浄便座
・追い焚き	・床暖房
駐輪場・バイク置き場(要確認)	
連絡先: 合人社計画研究所 03-6844-6070	
インターネット無料(U-COM光最大1Gbps)	
お問い合わせ先: 0120-359-841	

※図面と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。キッチン・洋室の帖数はクローゼットを含みます。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

Sunny★

取引態様		※広告掲載厳禁			
媒介	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
	手数料配分の割合	元付		客付	100%

自社ブランド～REGALIZ・RISECOURT～シリーズ

JR山手線・東京メトロ東西線

西武新宿線

駅 徒歩

REGALIZ高田馬場Ⅱ 901号室

『高田馬場』駅 徒歩

8分

『下落合』5分



ペット飼育可・ネット無料
追い焚き・床暖房・浴室乾燥機
保証会社必須・短期解約違約金有

【建物概要】

■物件名 レガリス高田馬場Ⅱ 901号室

■所在地 東京都新宿区下落合1-11-8

■構造 鉄筋コンクリート造 9階建

■専有面積 45.14 m²

■賃料 219,000円 管理費 15,000円

(家賃計 234,000円)

■築年月 2025年1月 ■方位 東

■入居日 即入居

■敷金 0ヶ月 ■礼金 1ヶ月

■ペット飼育時敷金1ヶ月分増 (解約時償却)

【備考】

□鍵交換費用 新築の為無し

□住宅総合保険 2年 20,000円

□24時間サポート 2年 16,500円(税込)

□保証会社利用必須(セゾン・エポス:初回家賃計の50%)

※口座振替利用時は家賃計に330円(税込)がプラスされる場合有。

□解約予告2ヶ月前通知

□退去時クリーニング代 67,100円(税込)

□退去時エアコン洗浄代 16,500円(税込)

□更新料 新賃料の1ヶ月分

□短期解約違約金有(1年未満の解約時家賃計の1ヶ月)

★設備★

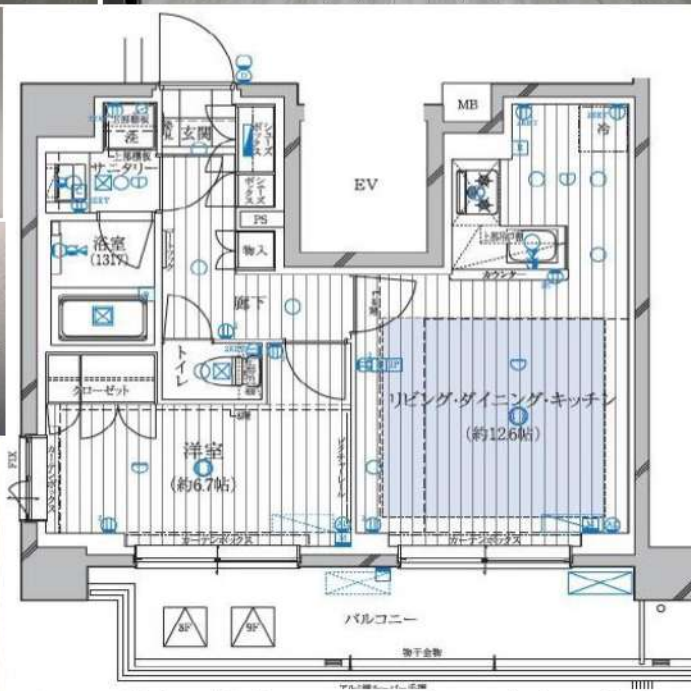
- ・外観タイル
- ・防犯カメラ
- ・オートロック
- ・エレベーター
- ・宅配ボックス
- ・敷地内ごみ置き場
- ・追い焚き
- ・エアコン
- ・独立洗面台
- ・浴室乾燥機
- ・3口ガスコンロ
- ・BT別
- ・温水洗浄便座
- ・床暖房

駐輪場・バイク置き場(要確認)

連絡先: 合人社計画研究所 03-6844-6070

インターネット無料(U-COM光最大1Gbps)

お問い合わせ先: 0120-359-841



※図面と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。キッチン・洋室の帖数はクローゼットを含みます。



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%