

RC造で24時間演奏可能な防音マンション 遮音性能マイナス80db（最大）の圧倒的防音性能！！

グランドピアノOK

ボーカル・ギター(アンプ)
配信OK

DTM OK



Youtubeなどの配信・DTMなどの
プライベートスタジオにも最適



遮音性能は最大マイナス70db
カラオケの音が、隣の部屋まで伝わる

24時間楽器演奏が可能



外観



防音室



2重防音ドア



キッチン



収納

新築防音マンション

ラシクラス中野弥生町

各部屋の間取りは裏面をご参照ください

1K×12戸

専有面積 26.18㎡～26.64㎡

■ アクセスマップ

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩8分
都営大江戸線「西新宿5丁目」駅 徒歩12分
京王線「初台」駅 徒歩21分



防音室には天井埋込型の Bluetoothスピーカー標準設置

月額
賃料

129,000円～/月 ■共益費(一律)
18,000円

設備
仕様

【専有部分】 ■キッチン (IH2口) ■独立洗面台 ■温水洗浄便座 ■ユニットバス ■浴室換気乾燥機 ■エアコン
■防音扉 ■3重防音サッシ ■TVモニターホン ■クローゼット ■シューズボックス
※インターネット回線は借主様にて戸別契約となります
【共用部分】 ■宅配ボックス ■メールBOX ■モニター付オートロック ■駐輪場(各住戸1台のみ) ■24時間ゴミ捨て可

■ 賃貸条件

■敷金/0ヶ月分 ■礼金/0ヶ月分 ■管理費/18,000円 ■契約期間/2年間(普通借家) ■更新料/賃料の1ヶ月分 ■現況/空室 ■入居日/即入居
■備考/※家財保険料:18,000円 ※保証会社:エポス/いえらぶ 初回保証料:総賃料の30% 月額保証料:総賃料の2%
※安心サポート24 770円/月額 ※喫煙不可 ※短期解約違約金有り
※退去時クリーニング費用(借主負担有り)※ペット飼育不可 ※楽器演奏可(24時間対応可(一部制限有り))

■ 物件概要

■所在/東京都中野区弥生町3-3-4 ■完成/2025年2月末完成予定 ■構造/鉄筋コンクリート造地上3階建地下1階
■総戸数/14戸 ■専有面積/26.18㎡(7.91坪)～26.64㎡(8.05坪)
■設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水 ※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

401 26.18㎡(7.91坪) 1K 132,000円	402 26.28㎡(7.94坪) 1K 済		
301 26.18㎡(7.91坪) 1K 132,000円	302 26.28㎡(7.94坪) 1K 133,000円	303 26.64㎡(8.05坪) 1K 済	304 26.28㎡(7.94坪) 1K 申
201 26.18㎡(7.91坪) 1K 済	202 26.28㎡(7.94坪) 1K 131,000円	203 26.64㎡(8.05坪) 1K 済	204 26.28㎡(7.94坪) 1K 申
	102 26.64㎡(8.05坪) 1K 129,000円	103 26.28㎡(7.94坪) 1K 済	

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

1K×12戸

専有面積

26.18㎡
～26.64㎡

Youtube などの配信・DTM などの
プライベートスタジオにも最適



遮音性能は最大マイナス70db
カラオケの音が、雪の降る音まで低減

24時間楽器演奏が可能



※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

1K
26.64㎡ (8.05坪)

102・203・303



1K
26.28㎡ (7.94坪)

103・204・304



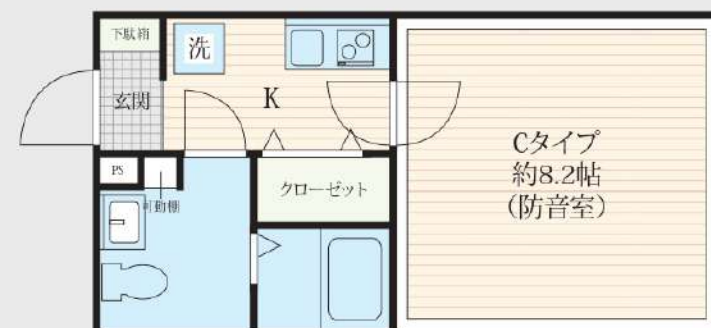
1K
26.18㎡ (7.91坪)

201・301・401



1K
26.28㎡ (7.94坪)

202・302・402



RC造で24時間演奏可能な防音マンション 遮音性能マイナス60db（最大）の圧倒的防音性能！！

防音室には天井埋込型の Bluetoothスピーカー標準設置



外観



防音室



ダイニングキッチン



収納



洗面所

新築防音マンション

中野区弥生町3丁目

ラシクラス中野弥生町

2DK 専有面積 48.04㎡

■ アクセスマップ

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩8分

都営大江戸線「西新宿5丁目」駅 徒歩12分

京王線「初台」駅 徒歩21分



月額賃料

101号室

237,000円/月

■ 共益費 18,000円

設備仕様

【専有部分】

■キッチン（IH2口）■独立洗面台 ■温水洗浄便座 ■ユニットバス
■浴室換気乾燥機 ■エアコン ■防音扉 ■3重防音サッシ ■TVモニターホン
■クローゼット ■シューズボックス
※インターネット回線は借主様にて戸別契約となります

【共用部分】

■宅配ボックス ■メールBOX ■モニター付オートロック
■駐輪場（各住戸1台のみ） ■24時間ゴミ捨て可

■ 賃貸条件

■敷金/0ヶ月分 ■礼金/0ヶ月分 ■管理費/18,000円 ■契約期間/2年間（普通借家） ■更新料/賃料の1ヶ月分 ■現況/空室 ■入居日/即入居
■備考/※家財保険料：18,000円 ※保証会社：エボス/いえらぶ 初回保証料：総賃料の30% 月額保証料：総賃料の2%
※安心サポート24 770円/月額 ※喫煙不可 ※短期解約違約金有り
※退去時クリーニング費用（借主負担有り）※ペット飼育不可 ※楽器演奏可（24時間対応可（一部制限有り）

■ 物件概要

■所在/東京都中野区弥生町3-3-4 ■完成/2025年2月末完成予定 ■構造/鉄筋コンクリート造地上3階建地下1階 ■総戸数/14戸 ■専有面積/48.04㎡（14.53坪）
■設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水 ※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

グランドピアノOK

ボーカル・ギター（アンプ）
配信OK

DTM OK



Youtubeなどの配信・DTMなどの
プライベートスタジオにも最適



遮音性能は最大マイナス70db
カラオケの音が、雪の降る音まで低減

24時間楽器演奏が可能



株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp



取引態様
媒介

※広告掲載厳禁				
手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

RC造で24時間演奏可能な防音マンション
遮音性能マイナス60db（最大）の圧倒的防音性能！！

防音室には天井埋込型の Bluetoothスピーカー標準設置



外観



防音室



ダイニングキッチン



収納



洗面所

新築防音マンション

中野区弥生町3丁目

ラシックラス中野弥生町

2DK 専有面積 52.92㎡

■ アクセスマップ

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩8分

都営大江戸線「西新宿5丁目」駅 徒歩12分

京王線「初台」駅 徒歩21分



月額賃料

403号室

252,000円/月

■ 共益費 18,000円

設備仕様

【専有部分】

■キッチン（IH2口）■独立洗面台 ■温水洗浄便座 ■ユニットバス
■浴室換気乾燥機 ■エアコン ■防音扉 ■3重防音サッシ ■TVモニターホン
■クローゼット ■シューズボックス
※インターネット回線は借主様にて戸別契約となります

【共用部分】

■宅配ボックス ■メールBOX ■モニター付オートロック
■駐輪場（各住戸1台のみ） ■24時間ゴミ捨て可

■ 賃貸条件

■敷金/0ヶ月分 ■礼金/0ヶ月分 ■管理費/18,000円 ■契約期間/2年間（普通借家） ■更新料/賃料の1ヶ月分 ■現況/空室 ■入居日/即入居
■備考/※家財保険料：18,000円 ※保証会社：エボス/いえらぶ 初回保証料：総賃料の30% 月額保証料：総賃料の2%
※安心サポート24 770円/月額 ※喫煙不可 ※短期解約違約金有り
※退去時クリーニング費用（借主負担有り） ※ペット飼育不可 ※楽器演奏可（24時間対応可（一部制限有り）

■ 物件概要

■所在/東京都中野区弥生町3-3-4 ■完成/2025年2月末完成予定 ■構造/鉄筋コンクリート造地上3階建地下1階 ■総戸数/14戸 ■専有面積/ 52.92㎡（16.00坪）
■設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水 ※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

グランドピアノ OK

ボーカル・ギター（アンプ）
配信 OK

DTM OK

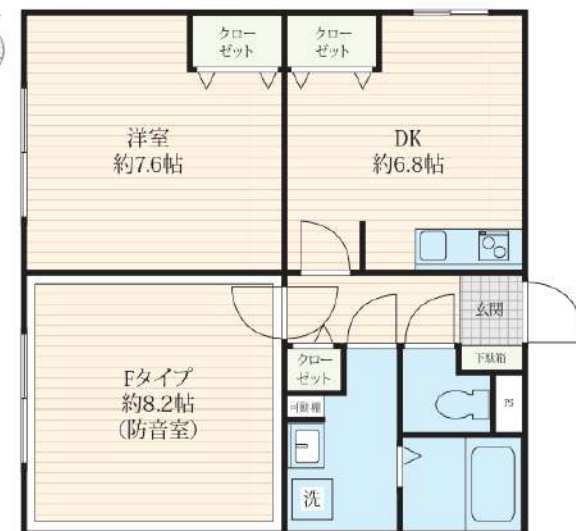


Youtube などの配信・DTM などの
プライベートスタジオにも最適



遮音性能は最大マイナス70db
カラオケの音が、雪の降る音まで低減

24時間楽器演奏が可能



株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%