



新築

EL FARO NAKANOSAKAUE

- エルファーロ中野坂上 -

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線

「中野坂上」駅徒歩7分

1K 賃料 101,000 円～ 2LDK 賃料 190,000 円～



無料インターネット



駐輪場

物件概要

| | |
|-------|---|
| 物件名称 | エルファーロ中野坂上 |
| 所在地 | 東京都中野区中央二丁目35-3 |
| 交通 | 丸ノ内線・大江戸線「中野坂上」駅徒歩7分 JR中央総武線・大江戸線「東中野」駅徒歩10分 |
| 物件種別 | 賃貸マンション |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造地上4階建 |
| 総戸数 | 11戸 |
| 専有面積 | 21.59㎡～43.44㎡ |
| 間取り | 1K～2LDK |
| 竣工 | 2024年12月 |
| 入居可能日 | 即入 |
| 契約期間 | 2年間 |
| 解約予告 | 2ヶ月前 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 |
| 共益費 | 12,000円 |
| 敷金 | 0ヶ月 |
| 礼金 | 0ヶ月 |

備考

火災保険：18,000円（2年）
 鍵交換費用：新築の為なし
 保証会社：【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円
 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円（税込）掛かる場合あり
 プレミアデスク：16,500円（税込/2年）
 短期解約違約金：1年未満2ヶ月
 契約時ルームクリーニング費用：55,000円～102,740円（税込）
 必要書類：■審査時 顔写真付き身分証・在籍証明
 ■契約時 無し
 駐輪場：上段330円（税込）下段440円（税込）

設備概要

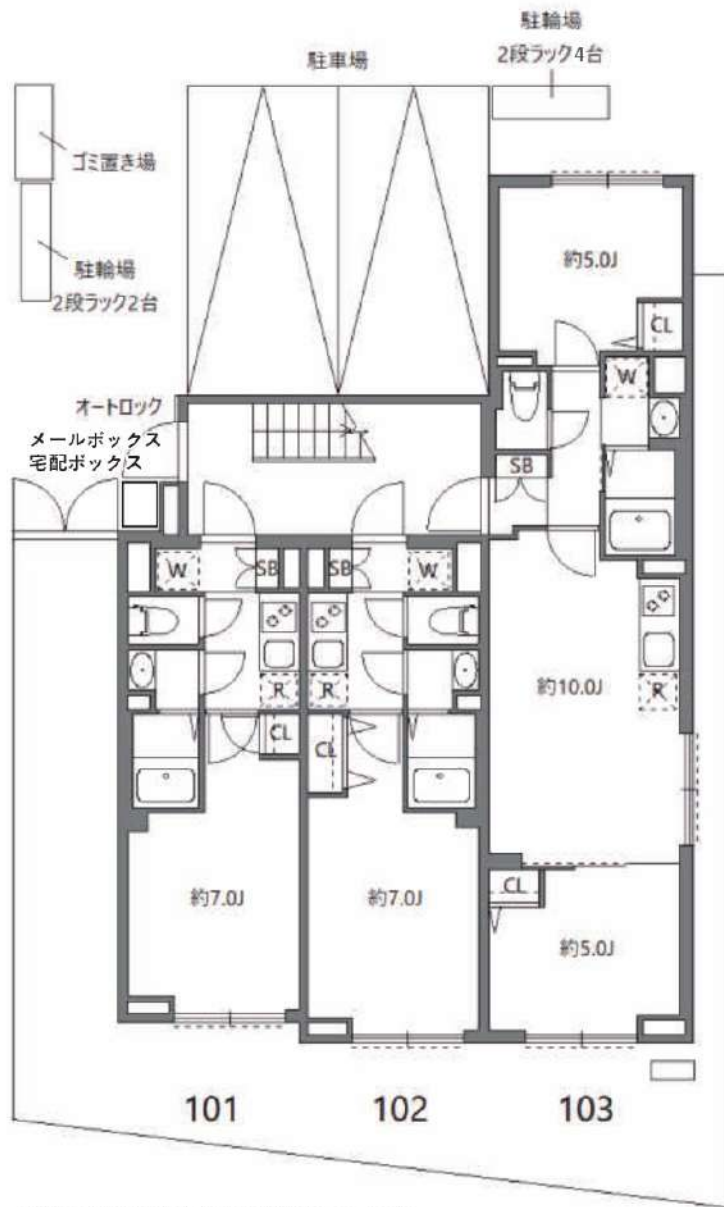
| | | | | | |
|--|-------------------|--|-------------------|--|-------------------|
| | オートロック | | 集合ポスト | | 駐輪場 6台 |
| | 敷地内 ゴミ置場 | | 宅配ボックス | | 防犯カメラ |
| | TVモニター付 インターホン | | エアコン | | システムキッチン コンロ2口 |
| | シューズ ボックス | | 温水洗浄便座 | | クローゼット |
| | 室内洗濯機 置場 | | 独立洗面台 | | 浴室乾燥機 |
| | 追い焚き (2LDKのみ) | | シャッター (1F住戸のみ) | | |

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
 ※建築中のため、諸条件や間取りが変更となる可能性があります。

賃料表

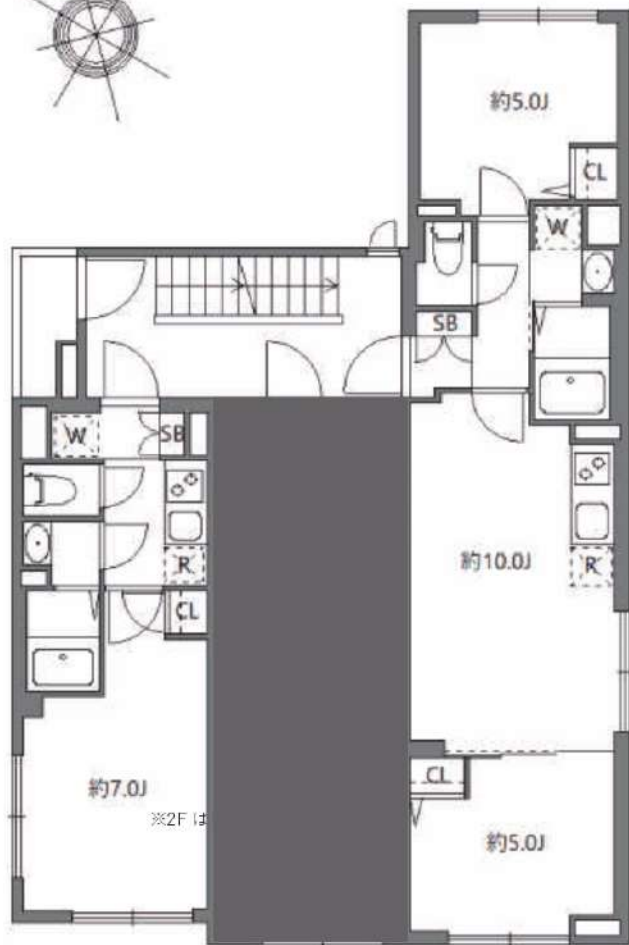
共益費：12,000円

| | 401 | 2LDK | 402 | 2LDK |
|----|---------|------|---------|----------|
| 4F | 195,000 | | 192,000 | |
| | 43.44㎡ | | 42.54㎡ | |
| 3F | | | | |
| | 201 | 1K | | 203 2LDK |
| 2F | 102,000 | | | 191,000 |
| | 21.60㎡ | | | 42.54㎡ |
| 1F | 101 | 1K | 102 1K | 103 2LDK |
| | 101,000 | | 101,000 | 190,000 |
| | 21.59㎡ | | 21.88㎡ | 42.54㎡ |



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

| ※広告掲載厳禁 | | | | |
|---------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |



201~301 202~302 203~303



401 402



居室1



居室2



居室3



洗面台



キッチン



お風呂

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
 ※建築中のため、諸条件や間取りが変更となる可能性があります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

| | |
|------|--|
| 取引態様 | |
| 媒介 | |

| | | | | |
|----------|----|--|----|------|
| ※広告掲載厳禁 | | | | |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |