

エスレジデンス
S-RESIDENCE新宿若松町

新築物件 ペット飼育可
(小型犬or猫1匹)

【外観】



【MAP】



【内装】



所在地	東京都新宿区若松町15-9
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建(20戸)
竣工	2024年(令和6年)12月16日竣工予定
交通	都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩4分 都営大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿」駅 徒歩8分 東京メトロ丸の内線「新宿三丁目」駅 徒歩13分

礼金	0ヶ月	敷金	0ヶ月 ※ペット敷金の場合、1ヶ月
共益費	15,000円		
契約期間	2年間		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
火災保険	22,000円/2年毎		
自転車置き場	敷地内:無料 ※登録制		
駐車場	無し		
バイク置き場	無し		
その他費用	退去時鍵交換代 33,000円(税込) 退去時クリーニング代 51,700円(税込) エアコンクリーニング代 16,500円(税込)/台		

保証会社加入要	ジェイリース株式会社
初回保証料	月額賃料総額の30%
更新料	10,000円/年
口座振替手数料	330円(税込)/月
お支払日	毎月27日に口座振替でのお支払いとなります。

オートロック ダブルロックディンプルキー 宅配ボックス
インターネット利用料無料(つなぐネット Wi-Fi) エレベーター
集合郵便受 置き配導入予定 防犯カメラ BS/CSアンテナ
カラーモニター付インターホン 浴室暖房乾燥機 温水洗浄便座
室内洗濯機置き場 独立洗面台 ガス給湯 都市ガス 追い焚き
システムキッチン(ガスコンロ3口) エアコン(2基)

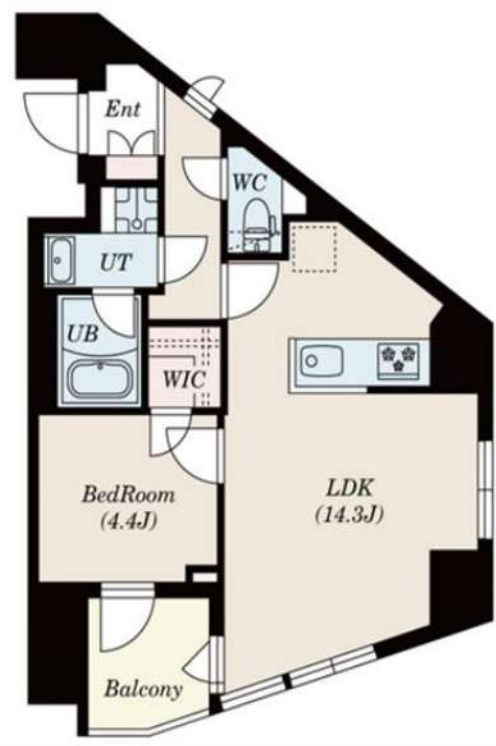
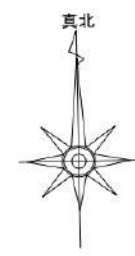
※ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります ※1年未満の解約時、賃料共益費1ヶ月の違約金有 ※法人:短期違約金不可の場合、礼金1ヶ月積み増し。その他諸条件相談 ※ 民泊運営を目的とした賃借・利用不可



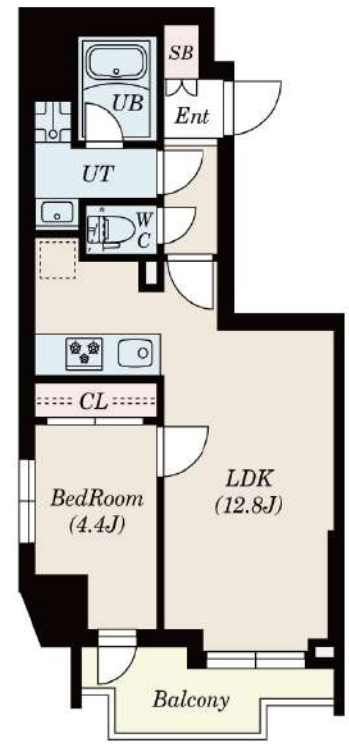
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



A type 44.79㎡



B type 41.65㎡



C type 40.76㎡

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。


 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

エリアマップ

AREA MAP

エスレジデンス

S-RESIDENCE 新宿若松町

東京都新宿区若松町15-9



※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

エリアマップ | AREA MAP



PICK UP

- ① セブンイレブン 新宿余丁町店**
 「近くて便利」がスローガンのセブンイレブンが当物件最寄りのコンビニ。プライベートブランドに力を入れており、中でもセブンプレミアムシリーズやおにぎり、セブнкаフェが人気である。
 コンビニ 徒歩2分/約150m
- ② 業務スーパー 東新宿店**
 あさ9:00～よる10:00まで営業の、大量仕入れ・大量販売によって安価で質の高い商品を提供するスーパー。冷凍食品のラインナップが豊富で家庭での調理や保存に便利な商品が多数揃っている。
 スーパー 徒歩4分/約250m
- ③ スギ薬局 新宿若松町店**
 調剤併設型ドラッグストア。医薬品・化粧品だけでなく、食品・米・酒も取り揃えている。クレジットカードや電子マネー、バーコード決済にも対応しており、ひとりひとりの好みに合わせて利用できる。
 ドラッグストア 徒歩8分/約600m
- ④ エニタイムフィットネス 新宿河田町店**
 24時間営業の米国発本格マシン特化型フィットネスジム。豊富なトレーニング器具やシャワーブースがあり、会員は世界中の「ANYTIMEFITNESS」を共通利用できる特典もついている。
 スポーツ施設 徒歩10分/約800m
- ⑤ 東京女子医科大学病院**
 若松河田駅徒歩5分の大学病院。産婦人科・小児科を含む約50の診療科を有し、国内でも有数の高度医療を提供する。24時間365日体制で救急医療に対応し、災害拠点病院としての役割も担う。
 病院 徒歩8分/約600m

ACCESS MAP

都営大江戸線

「若松河田」駅

徒歩4分



※掲載の所要時間は通勤ラッシュ時(7:00～9:00)のもので、待ち時間、乗換時間を含みます。また、ダイヤにより多少異なります。

都営大江戸線「若松河田」駅より

「飯田橋」駅直通6分

都営大江戸線利用

「都庁前」駅直通7分

都営大江戸線利用

「新宿」駅直通12分

都営大江戸線利用「新宿西口」駅より徒歩8分

LIFE INFORMATION

① コンビニ ファミリーマート 新宿余丁町店	徒歩 5分(約400m)	① クリーニング スワローチェーン 抜弁天店	徒歩 2分(約90m)
② コンビニ ローソン 若松町店	徒歩 5分(約350m)	① クリーニング ボニークリーニング 東新宿店	徒歩 6分(約450m)
③ スーパー ライフ 若松河田駅前店	徒歩 5分(約400m)	② 病院 かず歯科	徒歩 2分(約110m)
④ スーパー 三徳 河田店	徒歩11分(約850m)	① 病院 えとう内科クリニック	徒歩 3分(約170m)
⑤ カフェ 喫茶フリーマン	徒歩 4分(約300m)	② 病院 若松河田眼科クリニック	徒歩 5分(約400m)
⑥ カフェ トールコーヒーショップ 若松河田店	徒歩 5分(約400m)	① 金融機関等 第一勧業信用組合 抜弁天出張所	徒歩 1分(約55m)
⑦ 飲食店 アグロビッツェリア グハンダ	徒歩 1分(約33m)	② 金融機関等 牛込抜弁天郵便局	徒歩 2分(約99m)
⑧ 飲食店 讃岐のおうどん花は咲く 若松河田店	徒歩 2分(約140m)	③ 金融機関等 興産信用金庫 新宿支店	徒歩 7分(約550m)
⑨ 飲食店 Sekihara pasta & wine	徒歩 3分(約190m)	① 教育施設 ZERO Nursery	徒歩 1分(約6m)
⑩ 飲食店 つげ薙 新宿 徳川勝武	徒歩 3分(約200m)	② 教育施設 新宿区立余丁町幼稚園	徒歩 5分(約350m)
⑪ 飲食店 小笠原伯島邸(スペイン料理)	徒歩 5分(約350m)	③ その他 若松地域センター	徒歩 3分(約200m)
⑫ 飲食店 手作りのパン峰屋	徒歩 5分(約350m)	④ その他 新宿動物病院	徒歩 4分(約280m)
⑬ 飲食店 和定食・めめい いろいろ	徒歩 6分(約450m)	⑤ その他 むつみ花店	徒歩 5分(約400m)
⑭ 飲食店 トラットリア・コリーナ・ピッコラ	徒歩 8分(約600m)	⑥ その他 ドッグスタジオ ラブワン!新宿市谷	徒歩 6分(約450m)
⑮ ドラッグストア 薬局トモズ 女子医大前店	徒歩 6分(約450m)	⑦ 公園 抜弁天北公園	徒歩 4分(約250m)

※掲載の情報は2024年12月現在のものです。徒歩分は、1分60秒で換算したものです。所在地の異なる店舗も掲載されています。

エスレジデンス
S-RESIDENCE新宿若松町

(総戸数: 20戸)

南向き

10F	専任 面積	1001号室 1LDK	Aタイプ 44.79㎡	1002号室 1LDK	Bタイプ 41.65㎡
	賃料	235,000		222,000	
9F	専任 面積			902号室 1LDK	Bタイプ 41.65㎡
	賃料	214,000			
8F	専任 面積	801号室 1LDK	Aタイプ 44.79㎡		
	賃料	226,000			
7F	専任 面積				
	賃料				
6F	専任 面積	601号室 1LDK	Aタイプ 44.79㎡		
	賃料	224,000			
5F	専任 面積				
	賃料				
4F	専任 面積				
	賃料				
3F	専任 面積	301号室 1LDK	Aタイプ 44.79㎡		
	賃料	221,000			
2F	専任 面積				
	賃料				
1F	専任 面積			102号室 1LDK	Bタイプ 41.65㎡
	賃料			200,000	

共益費

上記賃料より別途
15,000円

《必要書類》

【審査時】契約者: 公的身分証/収入証明書/在職証明書 (※入居者: 公的身分証)

連帯保証人: 公的身分証/収入証明書/在職証明書

※法人契約の場合は、上記に合わせて在職証明書/会社概要/商業登記簿謄本/決算書3期分の提出をお願いする場合がございます。

【契約時】上記、審査時提出書類と加え

契約者: 住民票 (※入居者: 顔写真)

連帯保証人: 印鑑証明書

※上記書類は状況により追加・変更になる場合がございます。