

京王新線「幡ヶ谷駅」徒歩6分

京王新線「初台駅」徒歩9分  
小田急線「代々木上原駅」徒歩17分  
京王バス/都営バス「幡代」徒歩2分

新築賃貸デザイナーズマンション

SOU 西原

即入居可能・内見可能

【賃料一覧】

401 2LDK 50.32㎡ C Type	申込 97,000円	402 2LDK 40.14㎡ D Type	232,000円
301 2LDK 50.32㎡ C Type	申込 96,000円	302 2LDK 40.14㎡ D Type	231,000円
201 2LDK 50.32㎡ C Type	申込 95,000円	202 2LDK 40.14㎡ D Type	申込 93,000円
101 2LDK 50.39㎡ A Type	294,000円	102 2LDK 50.39㎡ A Type	294,000円
メゾネットタイプ・防音室有り		103 2DK 40.14㎡ B Type	228,000円
メゾネットタイプ・防音室有り		104 2DK 40.14㎡ B' Type	228,000円
メゾネットタイプ・防音室&専用庭有り		メゾネットタイプ・防音室&専用庭有り	



ペット飼育可・楽器演奏(1F住戸のみ)可

【契約条件】

- 共益費25,000円 ■ 礼金:0か月 ■ 敷金:1か月※ペット飼育の場合は2か月(1か月償却)◇契約期間:2年 ◇更新料:新賃料の1ヶ月相当額 ◇更新事務手数料:5,500円(税込)
- 書類作成費¥11,000(税込)※電子契約の場合は不要 ■ 鍵設定料:22,000円(税込) ■ 24時間サポート(2年):16,500円(税込) ■ 保険(2年):(A',A,C type)22,000円、(B',B,D type)20,000円
- 家賃保証会社加入義務あり(ジェイリース指定) 初回保証料:賃料(共益費込)の50% 継続保証料:月々1,500円
- ◆半年以内のご解約で賃料3カ月相当、1年以内のご解約で賃料2カ月相当の短期解約違約金有
- ◆退去時Iコンクリート工 費用(1台あたり):¥16,500(税込) ◆退去時カーリング 費用:(C type)¥69,300(税込)、(D type)¥63,800(税込) (A',A type)¥74,800(税込)、(B',B type)¥69,300(税込)
- ※留学生等の外国籍の方はエポスROOMIDグローバルプラン(初回保証料:賃料+共益費の100% 月次保証料:賃料+共益費の2%)加入、敷金1ヶ月積み増し(償却無)、違約金積み増しにて審査可能

【物件概要】

東京都渋谷区西原1-35-6  
鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階建 10戸  
2024年10月竣工  
※当物件に駐輪場はございません。

【申込時必要書類】 申込受付くんよりお申込みください(WEB)  
契約者及び入居者全員分の身分証明(顔写真付き両面)  
収入証明等(給与明細3ヶ月分もしくは源泉徴収票等)  
法人契約可能

【その他条件】 ■ ペットについて  
小型犬は1匹まで  
ネコ等鳴き声や生活音の小さい小動物3匹迄可能  
■ 楽器演奏について(1F住戸のみ)  
演奏可能場所:防音室のみ(必ずドアを閉める)  
演奏時間:午前9時~午後10時まで  
演奏不可楽器:金管楽器,打楽器,コントラバス,アンプ使用  
※他人居者から音に関する指摘等があった場合は制限を追加する可能性があり  
■ SOHO利用:定期借家契約にて相談可能

【設備】



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



# SOU 西原

ルームタイプ

新築賃貸デザイナーズマンション 全部屋角部屋・2人入居可能・ペット飼育可能

**A Type** 防音室付き

Bed Room 1 (防音室) 6.2J  
Bed Room 2 6.0J  
Living Dining Kitchen 10.2J

B1F 102 2LDK/50.39㎡

**B Type** 防音室・専用庭付き

Bed Room 1 (防音室) 4.7J  
Bed Room 2 2.7J  
Dining Kitchen 8.1J  
Private garden

B1F 103 2DK / 40.14㎡ 1F

**C Type** 2面採光

Living Dining  
Bed Room 1 4.0J  
Bed Room 2 4.0J  
Powder room

201 301 401 2LDK/50.32㎡

**A' Type** 防音室付き

Bed Room 1 (防音室) 6.2J  
Bed Room 2 6.0J  
Living Dining Kitchen 10.2J

B1F 101 2LDK/50.39㎡

**B' Type** 防音室・専用庭付き

Bed Room 1 (防音室) 4.7J  
Bed Room 2 2.7J  
Dining Kitchen 8.1J  
Private garden

B1F 104 2DK / 40.14㎡ 1F

**D Type**

Bed Room 2 3.1J  
Living Dining Kitchen 10.5J  
Bed Room 1 3.2J  
Powder room

202 302 402 2LDK/40.14㎡