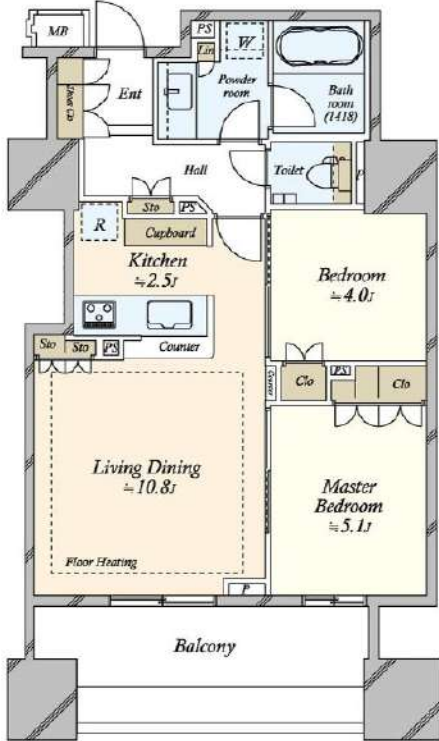


|    |                                                              |      |            |             |      |          |     |         |
|----|--------------------------------------------------------------|------|------------|-------------|------|----------|-----|---------|
| 交通 | 京王電鉄京王線 初台駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 都庁前駅 徒歩12分 | 物件名称 | パークタワー渋谷本町 | 16階<br>2LDK | 月額賃料 | 300,000円 | 管理費 | 30,000円 |
|    |                                                              |      |            |             |      |          | 礼金  | 賃料の1ヶ月分 |
|    |                                                              |      |            |             |      |          | 敷金  | 賃料の1ヶ月分 |

# パークタワー渋谷本町

三井不動産レジデンシャル株式会社 旧分譲



- 16階部分につき眺望良好
- 2駅2路線利用可能
- ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、飼育時敷金2ヶ月)



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退去時の室内清掃費用は賃主負担を原則としています。本物件は清掃費用72,098円(税込)を賃主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は賃主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にをご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |        |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 所在<br>賃<br>貸<br>条<br>件                                                                              | (住居表示)<br>東京都渋谷区本町3丁目1-4                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |        |              |
|                                                                                                     | 賃貸借種類                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 普通賃貸借                                                     | 賃貸借期間  | 2年間          |
|                                                                                                     | 損害保険料等                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12,700円(1年間)                                              | 入居日    | 相談           |
|                                                                                                     | 更新料                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 新賃料の1ヶ月分                                                  |        |              |
| 【駐車場】 空きなし 2025年7月10日現在   【バイク置場】 空き有り( 2,000円/月額) 2025年7月10日現在   【駐輪場】 空き有り( 100円/月額) 2025年7月10日現在 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |        |              |
| 建<br>物                                                                                              | 専有面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 54.62㎡( 約16.52坪)壁芯                                        | 建築年月   | 平成25年9月      |
|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | 専用使用部分 | バルコニー 10.92㎡ |
|                                                                                                     | 間取り                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2LDK                                                      | 方位     | 北東           |
|                                                                                                     | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 鉄筋17階+3造陸屋根 地下1階付 21階建                                    | 総戸数    | 142戸         |
| そ<br>の<br>他<br>賃<br>貸<br>条<br>件                                                                     | 家賃保証<br>会社利用                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 家賃保証会社利用必須(例) エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月 |        |              |
|                                                                                                     | ペット                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 可                                                         | ピアノ    | 不可           |
|                                                                                                     | 事務所用                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 不可                                                        | 喫煙     | 不可           |
|                                                                                                     | その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 浄水器カートリッジ交換費用借主負担<br>安心入居サポート月770円借主負担                    |        |              |
| 建<br>物<br>設<br>備                                                                                    | 電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水<br>オートロック   TVモニタ付インターホン   エレベーター   宅配ボックス   BS   CS<br>  エアコン(2台)   床暖房   フローリング   台所   システムキッチン   ガス給湯器<br>  ガスコンロ(3口)   食器洗浄乾燥機   ディスポーザー   浄水器   浴室   追焚き可<br>  シャワー   浴室乾燥機   洗面化粧台   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温<br>水洗浄便座   浴室トイレ別   シューズボックス   バルコニー   駐輪場   バイク置場 |                                                           |        |              |
|                                                                                                     | その他設備                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |        |              |
| 性能保証除外 照明 (LD×1台、洋室約5.1帖×1台、洋室約4.0帖×1台)                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |        |              |
| 管<br>理                                                                                              | 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           | 管理体制   | 日勤           |
| 他<br>費<br>用<br>負<br>担                                                                               | CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。<br>賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約<br>形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。                                                                                                                                                                                                  |                                                           |        |              |
| 備<br>考                                                                                              | ■大規模修繕工事検討中 ■禁煙住戸 ■フローリングワックス不可<br>■ペット飼育：小型犬・猫どちらか1匹まで、飼育時敷金2ヶ月                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |        |              |

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

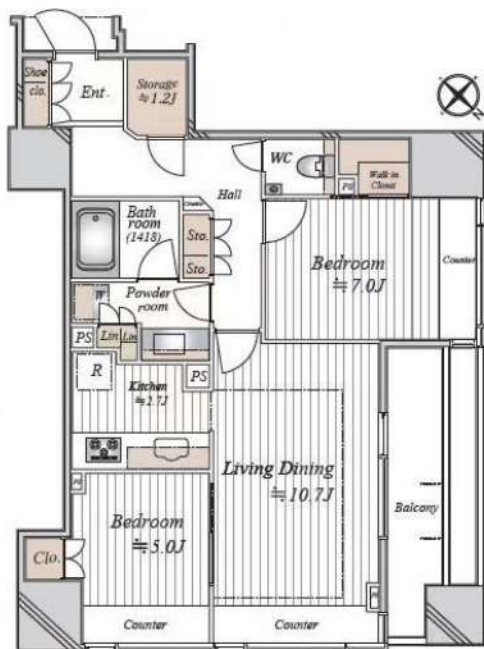
|         |          |    |    |      |
|---------|----------|----|----|------|
| ※広告掲載厳禁 |          |    |    |      |
| 取引態様    | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

定期借家

# 貸マンション パークタワー渋谷本町 1101

都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩6分

新宿摩天楼を一望する角住戸！



2LDK

賃料 400,000 円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 管理費等 20,000円/月 保証金 なし

専有面積  
66.66㎡

築年月  
2013年10月

## OUTLINE

■所在地: 東京都渋谷区本町3丁目14 ■建物構造・規模: RC 21階建/11階部分 ■契約期間: 2年 ■現況: 居住中 ■入居可能時期: 2026年2月上旬予定 ■  
 駐車場: 有 28,000円/月 ■保険等: 要 2年23,800円 ■更新料: 新賃料1ヶ月 ■賃貸保証: 加入要 日本セーフティー 初回保険料: 総賃料の60%~ 次  
 年度以降: 10000円 ■備考: ペット: 相談 敷金追加1ヶ月 鍵交換(任意) 駐輪場: 要確認 100~300円(月額) バイク置き場: 要確認  
 1000~2000円(月額) ■利用駅1: 京王線 初台 徒歩8分

## EQUIPMENT

B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,3口以上コンロ,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,床暖...

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## LIFE INFORMATION

■セブンイレブン渋谷本...まで21m  
 ■リコス渋谷本町3丁目店まで153m  
 ■デニーズ西新宿店まで397m  
 ■かに道楽西新宿5丁目店まで539m  
 ■私立関東国際高校まで198m  
 ■医療法人社団輝生会初...まで127m

infosheet 物件番号 69885664060 at home

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |