

物件名称

コンソラーレ

240,000円

共益費：20,000円

0204号室

最寄駅

都営大江戸線

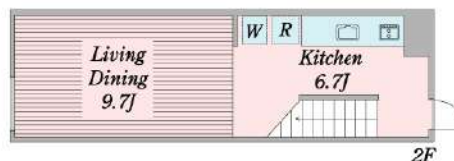
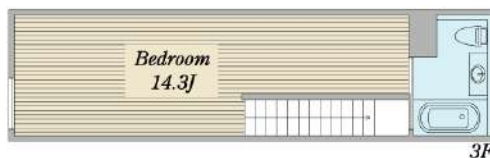
「西新宿五丁目駅」徒歩8分

間取り

1LDK / 58.5m²

【事務所・SOHO相談可能】おしゃれなメゾネットタイプ

デザイナーズ物件。オートロック・TVモニター付きインターホン・エレベーター・システムキッチン・温水洗浄便座・宅配ボックスなど設備充実です。



information

コンビニ：セブンイレブン渋谷本町3丁目店 82m
 スーパー：miniピアゴ渋谷本町3丁目店 163m
 モール：ルミネ新宿店ルミネ1 1660m
 病院：医療法人社団輝生会 167m
 公園：新宿中央公園 516m
 警察署：代々木警察署 1159m
 ドラッグストア：トモス西新宿5丁目店 582m

物件概要

- 所在地：渋谷区本町3丁目2-10-0204号室
- 交通：都営大江戸線/西新宿五丁目駅 徒歩8分
京王線/初台駅 徒歩10分
都営大江戸線/都庁前駅 徒歩14分
- 構造：RC 8階建
- 所在階：地上2階～地上3階部分(南向き)
- 専有面積：58.5㎡ (1LDK)
- 完成年月：2008年04月

契約条件

- 賃料 240,000円 共益費：20,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
- 契約期間：2年(普通借家)
 - 入居時期：即可
 - 保険等：要加入(20,000円 2年)
 - 保証会社：必加入(アシストレント【初回】月額総支払額(共益費等含む)の50% + 【月額】総賃料の1.5%)

駐車場(45,000円/月)シャッター付き(高さ1900)/駐輪場(無料)【その他一時金】：鍵交換費用(22,000円)【その他】：仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)※事務所使用の場合、敷金1ヶ月追加(賃料・礼金には、消費税がかかります。)※室内床暖房は故障の際修繕ができないため、機能保証は出来ません。※ホームセキュリティに加入の場合、月額3,000円(別途消費税)がかかります。※退去時の室内クリーニング費用負担があります

設備 / 特記

エレベーター/宅配BOX/バス・トイレ同室/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/システムキッチン/ガスコンロ付/2口コンロ/エアコン/フローリング/メゾネット/デザイナーズ/オートロック/モニター付インターホン/インターネット対応/光ファイバー/即入居可/保証人不要/家賃カード決済可/二人入居可/事務所使用可/事務所相談/オンライン内見可/オンライン相談可/IT車説対応物件/全居室洋室/都市ガス/給湯/駐輪場/シャワー/専用バス/洗面台/トイレ/セキュリティ会社/SOHO向き/電動シャッター車庫/シャッター車庫

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※ビタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営しております。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

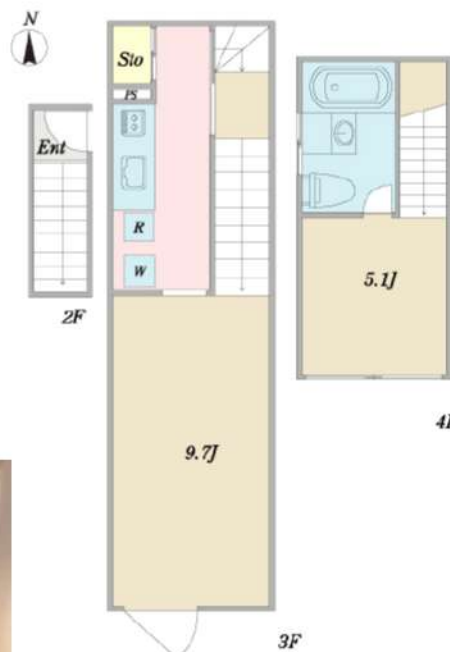
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

【Web接客対応可能】西新宿五丁目駅徒歩8分・初台駅10分

オートロック・TVモニターホン・天井高あり開放感のあるリビング2口ガスコンロシステムキッチン・温水洗浄便座・宅配ボックス
事業用利用相談（賃料等が課税対象となります・敷金+1ヵ月）



information

コンビニ：セブンイレブン渋谷本町3丁目店 (82m)
 スーパー：miniピオ渋谷本町3丁目店 (163m)
 ドラッグストア：トモズ西新宿五丁目店 (582m)
 ショッピング施設：ルミネ新宿店ルミネ1 (1660m)
 ホームセンター：キッチンハウス新宿ショールーム (1276m)
 病院：医療法人社団輝生会初台リハビリテ (167m)
 公園：新宿中央公園 (516m)

物件概要

- 所在地：渋谷区本町3丁目2-10-0207号室
- 交通：都営大江戸線/西新宿五丁目駅 徒歩8分
京王線/初台駅 徒歩10分
都営大江戸線/都庁前駅 徒歩14分

- 構造：RC 8階建
- 所在階：地上2階部分(北向き)
- 専有面積：52.05㎡ (1R)
- 完成年月：2008年04月

契約条件

賃料 240,000円 共益費：20,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：即可
- 保険等：要加入(20,000円 2年)
- 保証会社：必加入(アシストレント【初回】総支払額の5.0% (最低2万円) 【月額】総支払額の1.5% (最低千円))

駐車場(45,000円/月)シャッター付き(高さ1900)/駐輪場(無料)【その他一時金】：鍵交換費用(22,000円)【その他】：仲介手数料(1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)/※事務所使用の場合、敷金1ヶ月追加(賃料・礼金には、消費税がかかります。)※室内床暖房は故障の際修繕ができないため、機能保証は出来ません。※ホームセキュリティに加入の場合、月額3,000円(別途消費税)がかかります。※退去時の室内クリーニング費用負担があります

設備/特記

宅配BOX/バス・トイレ同室/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/システムキッチン/ガスコンロ付/2口コンロ/クローゼット/エアコン/フローリング/デザイナーズ/オートロック/モニター付インターホン/光ファイバー/保証人不要/家賃カード決済可/二人入居相談/事務所使用可/事務所相談/オンライン内見可/オンライン相談可/IT重説対応物件/都市ガス/給湯/シャワー/専用バス/洗面台/当社管理物件

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※ビタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営しております。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

Sunny*

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

物件名称

コンソラーレ

240,000円 共益費：20,000円

0410号室

最寄駅

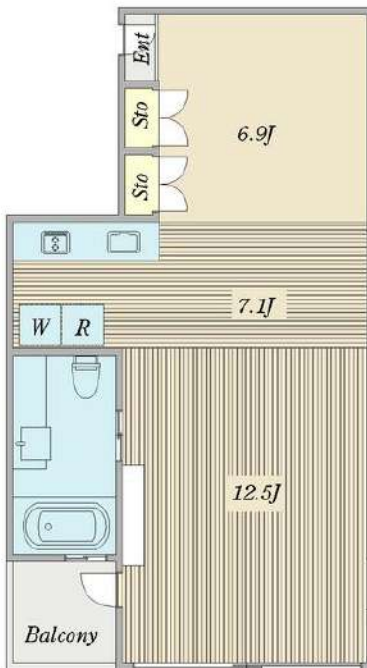
都営大江戸線
「西新宿五丁目駅」徒歩8分

間取り

1R / 55.39㎡

【事務所使用相談可能】 事業利用の際は諸条件変更あるため要確認

コンビニが近くにあるデザイナーズ物件。オートロック・TVモニター付きインターホン・エレベーター2口ガスコンロシステムキッチン・温水洗浄便座・宅配ボックスなど設備充実です。



information

コンビニ：セブンイレブン渋谷本町3丁目店 (82m)
 スーパー：miniピアゴ渋谷本町3丁目店 (163m)
 ドラッグストア：トモズ西新宿五丁目店 (582m)
 ショッピング施設：ルミネ新宿店ルミネ1 (1660m)
 ホームセンター：キッチンハウス新宿ショールーム (1276m)
 病院：医療法人社団輝生会初台リハビリテ (167m)
 公園：新宿中央公園 (516m)

物件概要

- 所在地：渋谷区本町3丁目2-10-0410号室
- 交通：都営大江戸線/西新宿五丁目駅 徒歩8分
京王線/初台駅 徒歩10分
都営大江戸線/都庁前駅 徒歩14分

- 構造：RC 8階建
- 所在階：地上4階部分(北向き)
- 専有面積：55.39㎡ (1R)
- 完成年月：2008年04月

契約条件

賃料 240,000円 共益費：20,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：即可
- 保険等：要加入(16,000円 2年)
- 保証会社：必加入(アシストレント【初回】総支払額の5.0% (最低2万円) 【月額】総支払額の1.5% (最低千円))

駐車場(45,000円/月)シャッター付き(高さ1900)/駐輪場(無料)【その他一時金】：鍵交換費用(22,000円)【その他】：仲介手数料(1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)/※事務所使用の場合、敷金1ヶ月追加(賃料・礼金には、消費税がかかります。)※室内床暖房は故障の際修繕ができないため、機能保証は出来ません。※ホームセキュリティに加入の場合、月額3,000円(別途消費税)がかかります。※退去時の室内クリーニング費用負担があります

設備 / 特記

エレベーター/宅配BOX/バス・トイレ同室/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/システムキッチン/ガスコンロ付/2口コンロ/クローゼット/シューズボックス/バルコニー/エアコン/床暖房/フローリング/デザイナーズ/オートロック/モニター付インターホン/インターネット対応/光ファイバー/保証人不要/家賃カード決済可/二人同居相談/事務所使用可/事務所相談/オンライン内見可/オンライン相談可/IT重説対応物件/都市ガス/給湯/駐輪場/シャワー/専用バス/当社管理物件/SOHO向き

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※ビタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%