

☆新築☆JCOMインターネット無料☆



2~4階1号室



2~4階2号室



	201号室	202号室	301号室	302号室
賃料	163,000円	166,000円	167,000円	167,000円
面積	37.50㎡	38.38㎡	37.50㎡	37.50㎡
			申	申
	401号室	402号室	501号室	601号室
賃料	167,000円	167,000円	307,000円	359,000円
面積	37.50㎡	38.38㎡	68.12㎡	84.80㎡
	申	済		

501号室



601号室

所在	東京都新宿区西新宿5-8-3			
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 まで 徒歩5分			
賃貸条件	賃貸借種類	普通借家	賃貸借期間	2年
	損害保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入頂きます。		
	更新料	新賃料の1ヶ月	入居可能日	2024年11月上旬
	駐車場	無	駐車場料金	-
	駐車場備考			
入居諸条件	駐輪場	有	各世帯1台迄駐輪可(バイク・原付不可)	
	保証会社必須	イントラスト	【契約時】賃料・共益費・駐車場の合計額の60% 【月額】賃料・共益費・駐車場の合計額の0.7% 【更新時】1万円(1年毎)	
	動物の飼育	不可		
楽器の演奏	不可			
事務所使用	不可	民泊不可	石油系暖房器具の使用不可	
その他諸条件	1LDK:3名迄入居可 2LDK:5名迄入居可 ルームシェア不可			
管理	三井ホームエステート株式会社			
建物	構造規模	鉄骨造陸屋根地上6階建		
	専有面積	賃料表参照	築年月	2024年10月
	開口向き	東	賃貸戸数	1棟8戸
その他費用	通常清掃費(退去時)		46,200円(税込)	2~4階
			89,918円(税込)	501号室
			111,936円(税込)	601号室
建物設備	共用	都市ガス/公営水道/エレベーター/防犯カメラ/ディンプルキー/宅配ボックス/モニター付きオートロック/CATV/JCOMネット1Gまで無料		
	専有	エアコン2基(1LDK)/エアコン3基(2LDK)/モニター付きインターホン/ガス給湯器/洗髪洗面化粧台/システムキッチン/2口IHコンロ/浴室乾燥機/追い焚き機能/基本照明		
備考	※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出しています。 今後、消費税率が変更された場合は、別途消費税が加算されます。 ※法人契約の場合、礼金1ヶ月積み増し ※シートフローリングとは木質繊維を原料とする成型板にフローリング調の樹脂シートを貼った物 ※1階テナント:ペットサロンが入ります。			
確認コード: 0200051302 お問合せの際は左記コードをお伝えください。				

※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%