

物件確認番号
10107

分譲賃貸
マンション

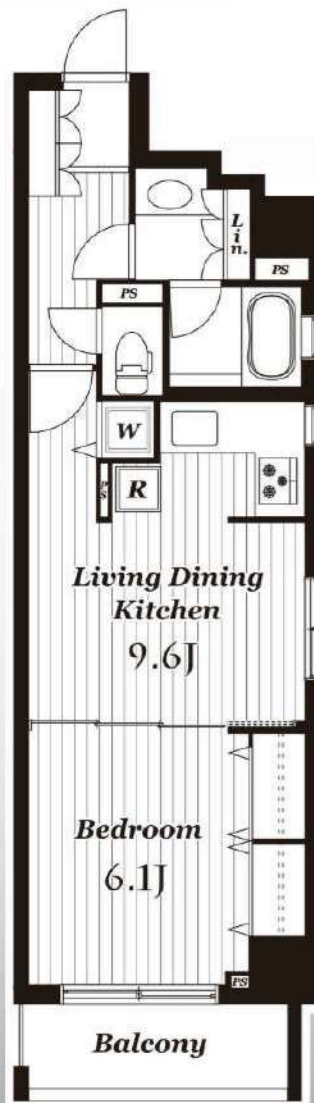
デュオ・スカーラ新宿Ⅱ

都営大江戸線・副都心線『東新宿』駅徒歩4分
西武新宿線『西武新宿』駅徒歩6分 / 丸ノ内線・都営新宿線『新宿三丁目』駅徒歩7分 / 山手線他『新宿』駅徒歩12分

ペット相談
(犬or猫)



【設備】



角部屋

賃料 189,000 円 管理費 15,000 円

【物件概要】

所在地 / 新宿区歌舞伎町2-19-5
築年月 / 2003年2月
構造 / SRC造地上12階建(9階部分)
総戸数 / 59戸
面積 / 41.23㎡

【契約条件】

礼金 / 1ヵ月
敷金 / 1ヵ月
期間 / 2年間
入居 / 即
*ペット飼育時：敷金1ヵ月追加(償却1.5ヵ月)

【備考】

- ・家財保険：23,000円
- ・鍵交換代：44,000円(税込)
- ※納期によっては入居後の鍵交換となります
- ・除菌消臭代：16,500円(税込)
- ・24時間サポート費用：月額1,100円(税込)
- ・保証会社初回保証料：総賃料の50%(月次保証料1%)
- ・更新料：新賃料の1ヵ月分
- ・更新事務手数料：新賃料の0.55ヵ月分(税込)
- ・エアコン内部洗浄代：1台26,400円(税込)※退去時
- ※エアコン：LDK1台以外は残置扱いとなります
- ※非喫煙者希望

初期費用
カード利用可



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※保証会社利用必須(総賃料の50%・月次保証料1%)

Sunny*

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%