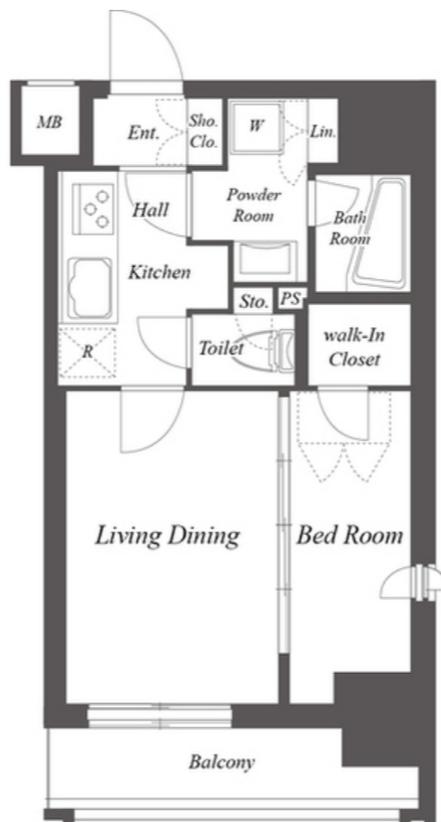


# ミュージシャンズヴィラ幡ヶ谷

号室	賃料
0904	180,000円

全戸防音室完備！フリーレント1ヶ月！！



管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 幡ヶ谷1丁目7-7		
交通	京王新線 幡ヶ谷 徒歩4分 京王線 笹塚 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	33.75㎡	開口部方位	南
総戸数	45戸	間取り	2K
築年月	2019/04	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	03/03		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ペットの飼育, ガスコンロ, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, ウォークインクローゼット, 楽器, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, コンロ口数三口		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エポスカード(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 ・アイ・スマイル <sup>®</sup> は火災保険費用含む(月額4.25%+700円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレントの期間相当額になります) 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月分 入居日は変更となる場合がございます。		

- ★全戸防音室完備
- ◆外観タイル貼り
- ◆メールBOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆ガスキッチン3口
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面台
- ◆オートロックシステム
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆クローゼット
- ◆温水洗浄便座
- ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン
- ◆バルコニー
- ◆インターネット利用料無料  
(ファイバーゲートが利用可能)
- ◆ペット飼育可能(小型犬または猫 1匹まで、  
敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆駐輪場あり(有料・組合への届出必須)
- ◆楽器によって、使用制限があります

【申込審査時必要書類】  
個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等  
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
※その他必要に応じて請求させていただきます。

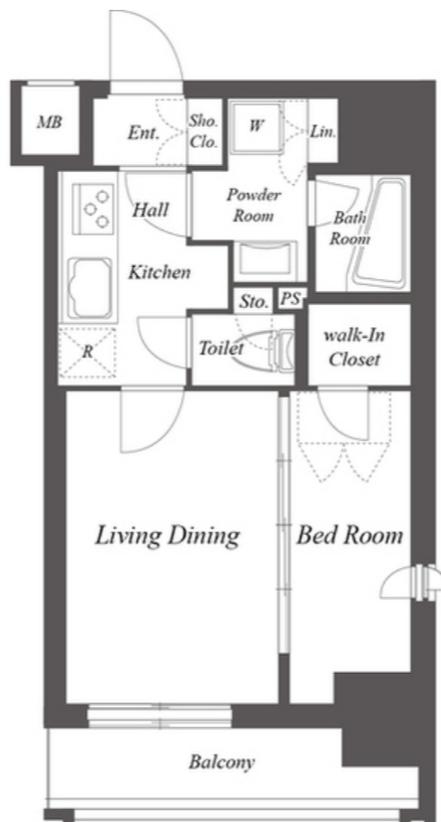
図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

<b>株式会社SUNNY</b> 本店 東京都知事(2)第100350号	TEL 0359373292	FAX 0359373293	取引形態	仲介
	〒160-0022 東京都新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 Email info@sunny-re.co.jp			

# ミュージシャンズヴィラ幡ヶ谷

号室	賃料
1203	184,000円

全戸防音室完備！フリーレント2ヶ月！！Net無料！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

- ★全戸防音室完備
- ◆外観タイル貼り ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ガスキッチン3口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆追炊き機能付きバス
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆インターネット(シーファイブ) 利用料無料
- ◆ペット飼育可能(小型犬または猫 1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆駐輪場あり(有料・組合への届出必須)
- ◆楽器によって、使用制限があります

【申込審査時必要書類】  
個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等  
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
※その他必要に応じて請求させていただきます。

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 幡ヶ谷1丁目7-7		
交通	京王新線 幡ヶ谷 徒歩4分 京王線 笹塚 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	33.75㎡	開口部方位	南
総戸数	45戸	間取り	2K
築年月	2019/04	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 洗濯機置き場室内, ペットの飼育, ガスコンロ, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, ウォークインクローゼット, 楽器, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, コンロ口数三口		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・イオカード(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 ・アイスマイルプラスは火災保険費用含む(月額4,25%+700円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレントの期間相当額になります) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月		

株式会社SUNNY  
本店

TEL 0359373292 FAX 0359373293

〒160-0022 東京都新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階

Email info@sunny-re.co.jp

360° VR内見

取引形態

仲介



東京都知事(2)第100350号