

# 参宮橋駅

賃料 **330,000** 円  
管理費 10,000 円

## リビオレゾン参宮橋

部屋番号 **311**

**※転貸・民泊運用不可※**



### <申込時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証・契約者の収入証明書
  - 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

### <契約時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
  - 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。  
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

物件種目	マンション		
最寄駅	参宮橋駅		
間取	2SLDK+WIC+SIC		
賃料条件	賃料	<b>330,000</b>	円
	管理費	<b>10,000</b>	円
	敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月		
住所	東京都渋谷区代々木4-24-5		
交通	小田急小田原線「参宮橋」駅(東口)徒歩7分		
	京王線「初台」駅(南口)徒歩9分		
	JR山手線「代々木」駅(A1)徒歩13分		
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
建物	専有面積	<b>66.95㎡</b>	
	バルコニー	10.63㎡	
築年月	2023年7月	契約期間	定期賃貸借契約5年
現況	空室	再契約	相談可
設備・特長	エレベーター・宅配ボックス・オートロック・システムキッチン・3ロクロ・室内洗濯機置場・床暖房・浴室暖房乾燥機・エアコン		
保証会社	加入必須	ジェイリース等	初回保証料50%、毎年更新保証料10,000円、毎月保証料550
火災保険	加入必須	フレックス少額短期保険	2年/18,000円~
総戸数	54戸		
備考	※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可 ※法人契約要相談 ※海外居住者物件 ※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳替え、襖・障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。 駐輪場、駐車場については建物管理会社へお問い合わせ下さい。 建物管理会社: 0120-953-019 ※契約開始日より一年未満の解約で賃料1ヵ月相当分の短期解約違約金有		

広告有効期限: 2024年12月31日

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%