

建物種別	マンション	
リバーレ東新宿		
0901号室	地上9階部分	1LDK

◇スマートロック対応物件！  
インターネット無料(ファイバーゲートに限る)◇副都心線・大江戸線「東新宿駅」徒歩1分！  
ペット相談可(敷金1ヶ月積増し)



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ペット相談：小型犬または猫1匹まで、敷金1ヶ月分積み増し  
保証会社利用必須  
オートロック  
TVモニター付インターネットシステムキッチン  
全室フローリング  
壁掛けエアコン1台

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	206,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目29-9		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ丸の内線 新宿三丁目駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 32.22㎡ (9.74坪)		
築年月	2018年06月		
戸数	総戸数 32戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<p>&lt;共有設備&gt; 宅配BOX, エアコン, エレベーター, ネットロック, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可</p> <p>&lt;専有設備&gt; カーモニター付インターネット, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン(2口コンロ), グリル, 洗面所独立, ヒアチャーレル, クローゼット, エアコン, 温水洗浄便座, 室内物干し</p>		
コメント	ペット相談可(敷金1ヶ月積増し)。スマートロック対応物件(詳細お問い合わせください)。SOHO利用可能(詳細要確認)。保証会社利用必須※一部法人契約除く。敷金積増し。解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担。解約予告2ヶ月前、口座振替手数料借主負担。付随設備に関する費用・空き状況等は要確認		
回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁	
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	E-mail: info@sunny-re.co.jp	
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
リバーレ東新宿		
0202号室	地上2階部分	1LDK

2018年6月竣工◇スマートロック対応物件！  
インターネット無料◇副都心線・大江戸線「東新宿駅」徒歩1分！  
ペット相談可(敷金1ヶ月積増し)保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増し(詳細要確認)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年12月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ペット相談：小型犬又は猫1匹まで・敷金1ヶ月積増

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	212,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リバーレ」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿6丁目29-9		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ丸の内線 新宿三丁目駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 36.60㎡ (11.07坪)		
築年月	2018年06月		
戸数	総戸数 32戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<p>&lt;共有設備&gt; 宅配BOX, メールボックス, エアコン, ネットロック, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可</p> <p>&lt;専有設備&gt; カーモニター付インターホン, 浴室暖房乾燥機能, 油焚機能, システムキッチン(2口コンロ), ガラス, 洗面所独立, カセット, エアコン, 温水洗浄便座, 室内物干し</p>		
コメント	スマートロック対応物件(詳細お問い合わせください)。ペット相談可能(小型犬又は猫1匹まで・敷金1ヶ月積増)。指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増し・乗降不可・エアコン、室内清掃借主負担・解約予告2ヶ月前・口座振替手数料借主負担		
回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料 15,980 円	鍵交換代 33,000 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円	

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁