

FOR RENT **当社オススメ物件！**

# フロース東中野



所在地 / 東京都中野区東中野1-36-4 構造 / 鉄筋コンクリート造 10階建  
総戸数 / 28戸 完成予定 / 2024年06月 入居可能日 / 即入居  
契約形態 / 普通借家 契約期間 / 2年間 更新料 / 新賃料 1.0ヶ月分  
敷金 / 1ヶ月 礼金 / 1ヶ月 解約予告 / 1ヶ月前  
ネット環境 / **光インターネット・Wifi 月額使用料無料**

**保証会社要加入(初回委託料:15,000円、月額保証料:賃料の2%/月)**

**当社指定火災保険加入要**

**ライフサポート24 (19,800円/税込) 要加入/室内消毒費用:23,650円 (税込)要**

**駐輪場1台無料**

**※ネット掲載不可**

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## FLOOR IMAGE



303号室  
44.39㎡



301号室  
31.75㎡

別階数も募集中 詳細はお気軽にお問い合わせください。



号室	月額賃料	共益費	専有面積	現況
301	¥143,000	¥8,000	31.75㎡	即入居
号室	月額賃料	共益費	専有面積	現況
303	¥195,000	¥12,000	44.39㎡	即入居

## AREA MAP



## ACCESS

総武線 東中野駅 徒歩5分

丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩14分

## FACILITY

- オートロック
- 宅配BOX
- TVモニターホン
- 防犯カメラ
- 建物専用ゴミ置場
- インターネット接続無料
- カウンターキッチン
- 追炊き給湯
- 独立洗面台
- 浴室乾燥機
- ウォークインクローゼット
- 全室エアコン付き



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	

**複数部屋募集中！**  
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪